

Číslo smlouvy objednatele : D/3237/2018/ŘDP
Číslo smlouvy zhotovitele : I 4/2018/810

SMLOUVA O DÍLO

„Domov pro seniory Nezdenice stavební úpravy pro zřízení oddělení se zvláštním režimem
- dodávka interiéru“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jako „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

1.1. Objednatel:

Zlínský kraj
Sídlo : Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Statutární orgán : Jiří Čunek - hejtmán
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : xxxxxxxxxxxx
b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxx
IČ : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx
Tel. : xxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

POZIMOS, a.s.
Sídlo : K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
Statutární orgán : Ing. Jiří Havlík, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : xxxxxxxxxxxx
b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxx
IČ : 00147389
DIČ : CZ00147389
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu¹ : xxxxxxxxxxxx
Tel. : xxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

¹ Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce:

Název veřejné zakázky : **„Domov pro seniory Nezdenice – stavební úpravy pro zřízení oddělení se zvláštním režimem – dodávka interiéru“**

Místo dodávky : katastrální území Nezdenice, p.č. st. 256, 192/4, Nezdenice č.p. 233

Investor : Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

Projektant : G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště

Projektová dokumentace : Domov pro seniory Nezdenice – stavební úpravy pro zřízení oddělení se zvláštním režimem, zakázkové číslo 3554, arch.č. 16-3554/3 z 07/2017– projekt interiéru

Autorský dozor : G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště

Dodavatel Interiéru : POZIMOS, a.s.
IČ: 00147389
tel. xxxxxxxxxx

Dozor nad dílem na straně zhotovitele: xxxxxxxxxx
tel. xxxxxxxxxx mobil xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx

Zástupce uživatele díla: xxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxx; Mobil: xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx

1.1. Technický dozor stavby (TDS): IS Projekt, s.r.o., Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod
xxxxxxxxxx, mobil xxxxxxxxxx, [xxxxxxxxxx](#)

Koordinátor BOZP: IS Projekt, s.r.o, Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod
xxxxxxxxxx, mobil xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů :
xxxxxxxxxx
tel. xxxxxxxxxx mobil -
xxxxxxxxxx

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:
xxxxxxxxxx
tel. xxxxxxxxxx

Osoba oprávněná za objednatele k převzetí díla:

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxx
--	--

XXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXX

Uživatel díla:
(dále jen „uživatel“)

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště, IČ: 00092096

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci projektu „„Domov pro seniory Nezdenice – stavební úpravy pro zřízení oddělení se zvláštním režimem“, identifikační číslo 113D313007803 (dále jen „**projekt**“), spolufinancovaného z programu Ministerstva práce a sociálních věcí „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2007 – 2018“ provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Domov pro seniory Nezdenice – stavební úpravy pro zřízení oddělení se zvláštním režimem – dodávka interiéru“ (dále jen „**dílo**“)

2.1.1. Dílem se rozumí kompletní dodávka a montáž interiéru specifikovaná zejména:

- investičním záměrem akce č. 1160/3/100/146/01/16 ve znění jeho dodatků,
- projektovou dokumentací pro výběr dodavatele interiéru, zpracovanou společností G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 46994432, v 07/2017, zakázkové č. 3554
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které předcházely a vztahovaly se k uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací podmínky**“),
- touto smlouvou o dílo.

2.2. **Dodávkou interiéru** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací (montážních apod.) včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.3.1. **koordinaci s akcí „Domov pro seniory Nezdenice – stavební úpravy pro zřízení oddělení se zvláštním režimem – dodávka stavby“**,
- 2.3.2. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla,
- 2.3.3. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla;
- 2.3.4. uvedení všech ploch do stavu před předáním k dodávce a montáži interiéru;
- 2.3.5. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu na místě stavby ve vhodném balení;
- 2.3.6. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení;
- 2.3.7. provádění veškerých prací a dodávek v souladu s **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**;
- 2.3.8. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a jeho prováděcími předpisy;

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

- 2.3.9. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů;
- 2.3.10. předání **záručních listů a návodů k obsluze** k zařízením v českém jazyce;
- 2.3.11. důsledný **úklid místa plnění a jeho okolí** před protokolárním předáním a převzetím díla a uvedení všech ploch dotčených dodávkou a montáží interiéru do původního stavu;
- 2.3.12. bezodkladné odstranění případných závad, zjištěných při předání a převzetí díla;
- 2.3.13. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a technickým dozorem stavebníka a neprodleně podání jakýchkoliv informací související s ochranou a bezpečností při práci zástupcům objednatele;
- 2.3.14. ochrana stávajícího vybavení a zařízení před poškozením a zničením;
- 2.3.15. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a stavebně-montážní pojištění rizik.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku díla, které je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil.
- 2.5. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **pisemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.7. **Změny díla**
- 2.7.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci, která předcházela a vztahovala se k uzavření této smlouvy (dále jen „**zadávací dokumentace**“), bude řešena dle této smlouvy.
- 2.7.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7.3. **Objednatel si vyrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 2.7.3.1. neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.7.3.2. provedení dodatečných prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 2.7.3.3. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,
- 2.7.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 2.7.5. Případná změna termínu plnění je možná pouze v takovém rozsahu, kdy nedojde k porušení smyslu ust. § 100 odst.1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s tím, že v takovém případě půjde o vyhrazenou změnu a nebude naplněno ust. § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 2.7.6. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že dodávka interiéru vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k jednání.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

2.7.7. Změnový list

2.7.7.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.

2.7.7.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 9.2.4. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel. Změnové listy musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci prací dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.7.7.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dotatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.

2.7.8. Nacenění víceprací

2.7.8.1. Ocenění méněprací a víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen soupisu prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 této smlouvy). V případě, že pro ocenění víceprací bude nutné použít nové položky, bude předložena podrobná cenová kalkulace.

2.7.8.2. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.

2.7.8.3. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí místa plnění (**zahájení** doby plnění díla): **08/2018**
- 3.2. Termín plnění a realizace předmětného díla je stanoven lhůtou **60 kalendářních** dnů od dne předání a převzetí místa plnění (viz čl. 3.1. této smlouvy)
- 3.3. Nejzazší možný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: 30.10.2018
- 3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí místa plnění. To se uskuteční po stavebním dokončení místností a prostor, ve kterých má být dodávka interiéru realizována. Pokud by nebylo termín dokončení možné v důsledku prodloužení stavebních prací zhotovitele stavby dodržet či v případě, že zhotovitel stavby neposkytne při realizaci dodávek náležitou součinnost, může být lhůta pro dokončení dodávek prodloužena o dobu, o kterou bylo dodavateli prokazatelně znemožněno provádět dodávku či montáž předmětu plnění. Každá taková překážka musí být zaznamenána v montážním deníku jako podklad pro možné uplatnění nároku na prodloužení termínu realizace díla.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 3.6. Posun termínu zahájení doby plnění může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 3.7. Objednatel je oprávněn **převzít** řádně zhotovené **dílo i před termínem plnění, není k tomu ovšem povinen**.
- 3.8. Harmonogram předmětu plnění této smlouvy:
- 3.8.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí místa plnění**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení místa plnění,
- 3.8.2. harmonogram bude **členěn dle jednotlivých soupisů prvků; po zahájení prací** bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží, popř.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

- bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti,
- 3.8.3. zhotovitel je povinen harmonogram dodávky **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD,
- 3.8.4. harmonogram předmětu plnění této smlouvy tvoří její přílohu č. 1.
- 3.9. Místem plnění je obec Nezdenice, k.ú. Nezdenice p.č. st 256, 192/4.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

3 046 459,- Kč (bez DPH)

0,-Kč DPH 15%

639 755,-Kč DPH 21%

3 686 214,- Kč (včetně DPH)

(slovy: třímiliónyšestsetosmdesátšestdvěstěčtrnáct korun českých)

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě soupisu dodávek a prací**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky soupisu prací, dodávek a služeb na straně zhotovitele nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. Soupis prací, dodávek a služeb slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací, dodávek a služeb jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3.3. Soupis prací, dodávek a služeb tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % a 21 %.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
- c) v případě **méněprací**.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v soupisu prací, dodávek a služeb pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 5.3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.5. **Na každém originále faktury zhotovitel uvede: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „Domov pro seniory Nezdenice – stavební úpravy pro zřízení oddělení se zvláštním režimem“ (ident. č. 113D313007803), spolufinancovaného z programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2007 - 2018, a číslo této smlouvy.**
- 5.6. **Soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.6.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.6.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.6.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 5.6.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.6.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.6.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.6.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

- 5.7. Objednatel schválený soupis provedených prací, dodávek a služeb je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.8. Fakturace:
- 5.8.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.8.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.8.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.8.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14. této smlouvy.
- 5.8.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.8.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**
- 5.9.1. **10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.10. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
- 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

6. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** jež budou operativně organizovány a svolávány dle průběhu a potřeb dodávky, minimálně však **1x za čtrnáct dnů**. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu dodávky a provádění prací.
- 6.2. **TDS a koordinátor BOZP** jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad **dodržováním** požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný vedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- 6.2.1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - 6.2.2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - 6.2.3. je ohrožena bezpečnost stavby,
 - 6.2.4. hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí dodávky.
- 6.3. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "**koordinátor BOZP**") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a prováděcími předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele stavby. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 6.6. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **aktivně spolupracovat** s objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP a stavbyvedoucím. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem **koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., a technického dozoru stavebníka** a s rozsahem jeho (jejich) oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby koordinátora BOZP nebo TDS. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Místem plnění se rozumí **prostor pro dodávku interiéru** vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí místa plnění bude zaznamenáno i v **montážním deníku** (dále **MD**).
- 7.2. **Zhotovitel je povinen zajistit místo plnění** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí **stavby. Dodávka interiéru bude realizována za provozu zbývajících pavilonů Domova pro seniory. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen dbát na zvýšenou bezpečnost klientů.**
- 7.3. Zhotovitel je povinen na své náklady, jako součást díla, zajistit řádnou ochranu všech prostor místa plnění, kterého součástí jsou také:
- 7.3.1. **stávající konstrukce stavby**, před poškozením a znečištěním,
 - 7.3.2. **vlastní realizované práce** po celou dobu jejich provádění,

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

- 7.3.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na místo plnění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na své náklady, jako součást díla zajistit provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení místa plnění**, včetně stavebních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z určených míst. Náklady na spotřebovaná média jsou součástí ceny za dílo dle čl. 4 této smlouvy. Prostory místa plnění budou využívány výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje dbát i pokynů objednatele (případně uživatele) udržovat na převzatém místě plnění /pracovišti/, **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být **denně místo plnění /každé pracoviště/ uklizeno**. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel je povinen **vyklidit místo plnění do 5 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem **TDS a funkci koordinátora BOZP** dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele **písemně upozornit**.
- 8.2. Objednatel je rovněž povinen zhotoviteli předat identifikační a kontaktní údaje dodavatele stavby.
- 8.3. Zhotovitel je povinen ke dni předání prostor dotčených dodávkou interiéru jmenovat osobu, která bude odborně řídit realizaci díla, viz odst. 1.5 této smlouvy - osoba uvedená jako Dozor nad dílem na straně zhotovitele.
- 8.4. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na místo plnění, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.6. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.7. Technický dozor stavebníka je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na místo plnění. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit lhůtu k jejich odstranění.
- 8.8. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem a technickým dozorem stavebníka. Objednatel seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a s rozsahem jeho oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu dodávky a montáže interiéru provést změnu osoby vykonávající technický dozor. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
- 8.9. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen dodržovat v místě plnění zákaz kouření.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

8.10. Montážní deník (dále jen MD):

- 8.10.1. Zhotovitel **provede** ode dne převzetí místa plnění **MD**.
- 8.10.2. MD musí být vždy v pracovní době na stavbě **trvale dostupný** v kanceláři vedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.10.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.10.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.10.5. Zápisy v MD se **nepovažují za změnu smlouvy**, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků k této smlouvě.

8.11. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat **fotodokumentaci** postupu **prací**. V rámci dokončení díla předá objednateli fotodokumentaci v digitální formě.

8.12. Výkresy a vzorky:

8.12.1. výkresy:

- 8.12.1.1. pokud bude realizace díla vyžadovat, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.) a předá ji objednateli v digitální i tištěné podobě.

8.12.2. vzorky:

- 8.12.2.1. pokud bude realizace díla vyžadovat, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení, přičemž materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení.
- 8.12.2.2. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektové dokumentaci, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následné faktuře. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno poddodavatele, název akce, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
- 8.12.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 8.12.2.4. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 7 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 7 dní. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

8.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí dodávky interiéru a které bude naplňovat znaky autorského díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí anebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

- nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 8.14. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.15. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.16. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje nejméně po dobu uvedenou v odst. 8.19 **umožnit** osobám, oprávněným k výkonu **kontroly projektu** v programu, z něhož je zakázka (dílo) hrazena, provést kontrolu těchto dokladů,
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje nejméně po dobu uvedenou v odst. 8.19 umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (Ministerstvu práce a sociálních věcí, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou (předmětem plnění této smlouvy) a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou (předmětem plnění této smlouvy),
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje **archivovat** veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu (resp. s realizací předmětu této smlouvy) a jeho financováním (resp. financováním plnění předmětu této smlouvy), tj. zejména účetní a daňové záznamy, po dobu 10 let od ukončení realizace projektu (z něhož je plnění předmětu této smlouvy hrazeno) stanovené poskytovatelem dotace, nejméně však do konce roku 2027, součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek
- 8.20. Objednatel si vyhrazuje právo při zjištění nedostatků požadovat přepracování dokumentů a provádět předběžný souhlas se vzory jednotlivých dokumentů, z hlediska dodržení pravidel publicity programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2007 – 2018“.
- 8.21. **Zhotovitel je povinen veškeré dodávky – konkrétní typ a barva – odsouhlasit s autorským dozorem.**
- 8.22. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam poddodavatelů analogicky ve smyslu ustanovení § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tzn. jaká část plnění veřejné zakázky, resp. díla, bude zadána třetím osobám, o které osoby se jedná (IČ a další identifikační údaje analogicky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb.). Tento seznam poddodavatelů předloží zhotovitel nejpozději před zahájením poddodavatelských činností, a to minimálně formou zápisu do montážního deníku ve smyslu ust. § 105 odst. 3, 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na předmětu díla se bude podílet jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny práce, dodávky či činnosti, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

poddodavately, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 14.10 této smlouvy

- 8.23. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu. Změna takového poddodavatele v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze na základě souhlasu objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout. Záležitosti uvedené výše v tomto odstavci je možno písemně projednat, oznámit a odsouhlasit i v rámci KD, a to osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických nebo smluvních.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 9.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
- 9.2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:
- 9.2.1. **investiční záměr č. 1160/3/100/146/01/16** včetně jeho případných dodatků (v elektronické formě),
 - 9.2.2. **projektovou dokumentaci interiéru dle odst. 1.5 této smlouvy** v jednom vyhotovení v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
 - 9.2.3. **jméno TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění (v elektronické formě),
 - 9.2.4. vzor změnového listu (v elektronické formě).

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je povinen řádně a ve stanoveném termínu provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. **Přejímací řízení:**
- 10.2.1. Zhotovitel minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k předání** a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 10.2.2. Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. **Zhotovitel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast technického dozoru** stavebníka. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části dodávky.
 - 10.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla, resp. způsobilosti sloužit svému účelu. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

- uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.2.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:
- 10.2.4.1. osvědčení (protokoly), aj.
 - 10.2.4.2. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 10.2.4.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** a obalů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 10.2.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.2.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 10.2.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Zlínský kraj** je v souladu § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem díla**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží do 5 dnů od účinného uzavření této smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u UNIQA pojišťovna, a.s. s limitem pojistného plnění ve **výši min. 2.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 11.4. Zhotovitel předloží objednateli do 5 dnů od účinného uzavření této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže, na pojistnou částku ve výši **min. 1.000.000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 11.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 5 dnů od účinného uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

- 12.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.4. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužije**.
- 12.5. **Zhotovitel je povinen** v průběhu záruční doby provést na základě písemné výzvy uživatele jedenkrát ročně servisní prohlídku díla, při níž provede základní servisní úkony, tj. zejména seřízení kování, utažení spojovacích prvků, vycentrování nábytkových sestav atd. Cena za tento servis je zahrnuta v ceně za dílo v čl. 4 této smlouvy.
- 12.6. **Zhotovitel je povinen** minimálně po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby zabezpečit pro uživatele za úplaty dle běžného ceníku zhotovitele pozáruční servis, zejména seřízení kování, utažení spojovacích prvků, vycentrování nábytkových sestav.
- 12.7. Záruční doba na celé dílo se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla a činí min. **60 měsíců**. U dodávek spotřebního zboží bude poskytnuta záruční doba v souladu se zárukou poskytnutou výrobcem a dodavateli, **nejméně však 36 měsíců**.
- 12.8. **V případě výskytu vady uvede objednatel v oznámení vady, zda požaduje vadu opravit nebo zda požaduje výměnu této vadné části díla (v případě, že oprava není možná). V případě opravy vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se oprava týkala, prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo (nebo jeho část) v důsledku zjištěné vady používáno. Na opravu a na nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.**
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodu k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost. Záruka zaniká** provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo v této smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.11. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - veškeré provedené montážní práce,
 - veškeré poskytnuté služby
- budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.13. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

13. REKLAMACE

- 13.1. Objednatel tímto konstatuje, že osobou oprávněnou vznášet podněty k reklamačnímu řízení jménem objednatele je v plném rozsahu i **uživatel**. Uživatel je takto oprávněn svým jménem uplatňovat u zhotovitele nároky plynoucí objednateli z vad a nedodělků díla a jakékoliv nároky plynoucí objednateli z reklamací vlastní jménem. Vzájemný vztah mezi objednatelem a uživatelem, uvedený ve zřizovací listině uživatele, není tímto ustanovením smlouvy nikterak dotčen. Právo objednatele vnést reklamaci vůči zhotoviteli není tímto ustanovením nijak dotčeno. **Na dohody uzavřené ve věci reklamace a reklamačního řízení mezi uživatelem a zhotovitelem se hledí jako na dohody uzavřené mezi smluvními stranami této smlouvy.**
- 13.2. Jestliže **uživatel, případně objednatel**, zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslána objednatelem či uživatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.3. Zhotovitel **potvrdí osobě, která reklamaci uplatnila** formou e-mailu, datovou zprávou nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí (dle požadavku uvedeného v reklamaci) zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.4. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Tyto vady je po oznámení uživatelem či objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi na jejich odstranění nejpozději **do 24 hodin**.
- 13.5. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém uživatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.6. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je osoba, který reklamaci uplatnila oprávněna vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sama nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezila svá práva, která jí, resp. objednateli, přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.7. **Zhotovitel však nenes** odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele, uživatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.8. **Drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**.
- 13.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel či uživatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční doba, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho uživatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla**, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce díla **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční době ve výši **1.500,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši **1.500,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie, a to v případě, že jej objednatel vyzve k zaplacení takové smluvní pokuty.
- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1.000,- Kč**, a to v případě, že jej objednatel k zaplacení takové smluvní pokuty vyzve.
- 14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu montážního deníku dle odst. 8.10 této smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ, a to v případě, že jej objednatel k zaplacení takové smluvní pokuty vyzve.
- 14.9. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odstavci 11.3 nebo 11.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je v případě uplatnění tohoto práva povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z ceny díla včetně DPH uvedené v odstavci 4.2 článku 4. této smlouvy, a to za každý den porušení příslušné smluvní povinnosti.
- 14.10. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odstavci 8.22 nebo 8.23 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je v případě uplatnění tohoto práva povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každý zjištěný případ.
- 14.11. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek uvedených v této smlouvě a doručené objednateli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je v případě uplatnění tohoto práva úrok z prodlení zhotoviteli zaplatit.
- 14.12. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele a to v případě, že jej objednatel vyzve k náhradě takové škody. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.

- 14.13. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §92a a §92e zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatel, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (5.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH), a to v případě, že jej objednatel k zaplacení takové smluvní pokuty vyzve.
- 14.14. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (5.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH), a to v případě, že jej objednatel k zaplacení takové smluvní pokuty vyzve; za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 14.15. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatel.
- 14.16. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.17. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.18. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být na straně objednatele schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.**

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 15.4. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být podáno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a nárok na odstoupení od smlouvy.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

- 15.5. **Odstoupení** od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.7. **Podstatným porušením této smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je:
- 15.7.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 20 kalendářních dnů
 - 15.7.2. prodlení zhotovitele s provedením (dokončením a předáním) díla delší než 20 kalendářních dnů
 - 15.7.3. případ, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - 15.7.4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatele
 - 15.7.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- 15.8. **Podstatným porušením této smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od této smlouvy je:
- 15.8.1. **prodlení objednatele s předáním místa plnění** a zařízení místa plnění větší jak 30 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - 15.8.2. **prodlení objednatele s platbami** delší jak **30 dní** počítané ode dne jejich splatnosti, dle ve smlouvě dohodnutého platebního režimu
 - 15.8.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 15.9. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 15.9.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - 15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy **platí i po takovém odstoupení**, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - 15.9.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
 - 15.9.3.1. zhotovitel provede **soupis všech provedených dodávek, prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - 15.9.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**
 - 15.9.3.3. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**
 - 15.9.3.4. objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
 - 15.9.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem**, dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze, není-li v ní uvedeno jinak, měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.5. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních podmínek dodatkem k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
- 20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxxx
--	--

21. STYK MEZI STRANAMI

- 21.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 21.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 21.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností sjednaných na základě smluv o dílo uzavřených se svými poddodavateli díla.
- 22.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména § 2586 a násl.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 22.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 22.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 22.6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 22.7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - harmonogram předmětu plnění;
Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 - soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet).
- 22.8. Smlouva se vyhotovuje v **4** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží **1** vyhotovení, objednatel obdrží **3** vyhotovení.
- 22.9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek

Za odbor INV - zpracovala: xxxxxxxxxxx	Za odbor ŘDP - zpracoval: xxxxxxxxxxx - kontroloval: xxxxxxxxxxx
---	--

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 9.7.2018 0566/R17/18

Ve Zlíně dne:

Ve Zlíně dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Jiří Čunek
hejtman Zlínského kraje

Ing. Jiří Havlík
předseda představenstva

Za odbor INV
- zpracovala: xxxxxxxxxxx

Za odbor ŘDP
- zpracoval: xxxxxxxxxxx
- kontroloval: xxxxxxxxxxx