

# SMLOUVA O DÍLO

č. S915/2018/137

## Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Tomáš Pospíšil, pověřený řízením státního podniku

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Martinem Pavlíčkem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín

ve věcech technických jedná: [REDAKCE]

zastupitelnost: [REDAKCE]

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., KŘ Zlín, Březnická 5659, 760 01 Zlín

adresa pro zasílání fakturace: Lesy České republiky, s.p., LS Luhačovice, Uherskobrodská 81,  
763 26 Luhačovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

## FORMICA s.r.o.

IČO: 469 82 663

DIČ: CZ46982663

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl CI, vložka 8316

sídlo: Slovenská 2685, 760 01 Zlín

zastoupený: Ing. arch. Pavlem Hanulíkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektovou dokumentaci DÚR, DSP a DPS:

„PD AB LS Luhačovice“ dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky **S915/2018/137**

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, je stanoven přílohou č.

2,4,6,8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projektových prací, který je přílohou této smlouvy.

4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 10 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:  
pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení: 8 ks paré,  
pro provádění stavby: 10 ks paré  
a 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf\*, editovatelné - formát doc. xls. dwg.\*)

## II.

### Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **6.8. 2018**  
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **DUR a DSP do 1.10.2018 a DPS do 3.12.2018.**  
Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.
2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 5 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději **do DUR a DSP: 15.10.2018 a DPS do 31.12.2018**; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.

- Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
  7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
  8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatel písemně požadováno jinak.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **685 000 Kč bez DPH, slovy šestsetosmdesátpěttisíc korun českých bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.  
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **2 750 Kč bez DPH za jednu účast na stavbě** (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu). V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatel zhotoviteli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), řádně vystavené zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručené objednateli ve dvou vyhotoveních na adresu **Lesy České republiky, s.p., LS Luhačovice, Uherskobrodská 81,763 26 Luhačovice**. Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatel zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeního objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich vystavení.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

### IV.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracovává autorizovaný architekt v oboru pozemní stavby [REDACTED]

2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
12. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

## V.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
  - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
  - pokud je zhotovitel v úpadku,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

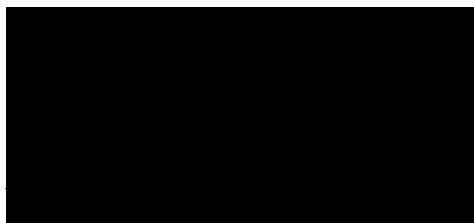
Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Příloha – Zadávací list projektových prací

Rozpočet projektových prací

Ve Zlíně, dne 3. 8. 2018.

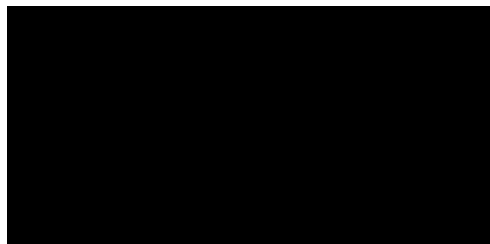


Ing. Martin Pavlíček

ředitel KŘ Zlín

Lesy České republiky, s. p.

Ve Zlíně, dne: 3. 8. 2018



Ing. arch. Pavel Hanulík

jednatel společnosti

FORMICA s.r.o.

## Zadávací list projektových prací -> dokumentace

Název akce: ABLS Luhačovice

Druh realizace: rekonstrukce a přístavba

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro stavební řízení a pro provádění stavby

Místo stavby: Luhačovice

Obec s rozšířenou působností: MÚ Luhačovice

k.ú.: Luhačovice

Kraj: Zlínský

### Popis stávajícího stavu:

Stávající administrativní budova LS Luhačovice č.p.81 a 83 byla v rámci restitučních nároků vrácena rodině Thienen-Adlerflycht. Budovu mají LČR v pronájmu. Proto byl zakoupen bývalý areál VaKu Zlín s administrativní budovou Luhačovice č.p. 967 na pozemku p.č.st. 1449 a dále pozemky p.č. st. 109/1, p.č. 24/2, p.č. 25/3, p.č. 25/4 a p.č. 1340/3. Celková výměra areálu je 1629 m<sup>2</sup>.

Budova č.p. 967: třípodlažní objekt obdélníkového tvaru v tradiční technologii, konstrukční výška 3,28m. Příčný nosný systém tvoří nosné zdívo z cihel - INA tl. 40 cm, stropní kce z ocelových l nosníků + strop. desky Hurdis. Schodiště montované do ocelových schodnic uložených na prefa PZD deskách a betonovými stupni (PVC). Zastřešení polovalbovou střechou a mansardou v úrovni 3. NP. Krov střechy ve spádu 10%, zavěšená mansarda na ocelové kci, krytina plechové šablony. Okna dřevěná zdvojená, dveře do ocelových zárubní, podlaha PVC + dlažba, vytápění ÚT - kotel na plyn + ohřev vody, radiátory plošné. Výtah pullový - jídelní. Rozvod teplé a studené vody, na schodišti i požární vody. Elektroinstalace 230/400v. Dešťová i splašková kanalizace a vodovodní přípojka.

K objektu je přístupová asfaltová komunikace a parkovištěm.

Kolaudace objektu proběhla v roce 1992.

Účelem stavby je zajištění kancelářských prostor a provozního zázemí pro zaměstnance Lesní správy Luhačovice a detašovaného pracoviště Správy toků – OPM.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Stávající budova č.p. 967 bude celkově rekonstruována. Do dvorního prostoru nad budovou bude provedena navazující nová přístavba, která bude v souladu s územně plánovací dokumentací, případně regulačním plánem města Luhačovic. Vzhledem k tomu, že původní stavba je již z keramického zdiva, tak i přístavba bude provedena z keramického zdiva a dřevo bude použito jako estetický fasádní prvek. Stavba bude splňovat min. energetickou náročnost dle ČSN 730540. Kancelářské prostory budou klimatizovány. Celkový obestavený prostor stávajícího objektu i nové přístavby bude cca 2,6 tis. m<sup>3</sup>.

Obsazenost a maximální výměry jednotlivých místností jsou uvedeny v příloze č. 3 pracovního pokynu 41/2015

Kanceláře: personální obsazení:

lesní správce,  
zástupce pro LHC Luhačovice  
zástupce pro LHC Brumov  
účetní I.  
účetní II  
pozemkář I.  
pozemkář II.  
technik LS  
adjunkt LS  
revírník I.  
revírník II.

	revírník III. revírník IV. technický pracovník pro SČ vedoucí detašovaného pracoviště Správy toků referent pro provozní činnosti správce toků I. správce toků II. správce toků III. správce toků IV. správce toků V. rezerva I. <u>rezerva II.</u> Celkem 23 míst
Zasedací místnost:	30 míst
Provozní místnosti:	hygienické zázemí – dle potřeby WC ženy, WC muži, sprchový kout, úklidová komora čajová kuchyňka, jak dovolí dispozice příslušného podlaží archiv 200 bm regálů (150 bm LS, 50 bm ST) sklad tiskovin serverovna tiskárna, kopírka LS tiskárna, kopírka ST šatna pro terénní oblečení příruční provozní sklad LS příruční provozní sklad ST
Garáž	2+2x
Parkovací stání	17x
Inspekční pokoj	1x

Předpokládaný náklad na stavbu: 23 000 tis. Kč bez DPH

Koncepty DUR a DSP budou projednány na výrobním výboru svolaném projektantem do: 21.9.2018.  
 Koncept DPS bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15.12.2018.

Termín předání DUR a DSP: 15.10.2018.

Termín předání DPS: 31.12.2018

Projektová dokumentace DUR, DSP a DPS bude vyhotoven v 8 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

#### Obsah dokumentace:

*Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby je stanoven přílohou č. 2, 4, 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.*

#### Požadované podklady:

- Projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnými ČSN normami.
- Geodetické práce, výškopis a polohopis, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli i v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolních a dokumentačních činnostech
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5



Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob),

Součástí projektu bude návrh interiérového řešení

#### *Podklady pro zadání:*

- Pracovní pokyn č. 41/2015 – výstavba a rekonstrukce administrativních a provozních budov I.ČR – regulativy (počet a velikost místností v objektech, požadavky na použití základních konstrukčních materiálů)
- ortofoto mapa se zakreslením pozemku
- objemová studie, z. č. 1814 A
- Projektová dokumentace stávajícího stavu

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona

#### Ostatní požadavky:

- Součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby -- plán kontrolních prohlídek stavby.
- Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (neinvestiční – investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
  - Výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
  - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX.
  - Dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v parě č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací.
  - Projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi (DK) objednatele a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (2 x kompletní parě PD v tištěné a elektronické podobě). Zhotovitel předloží potřebné podklady k DK nejpozději 14 dní před předáním a převzetím díla.
  - Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblasnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) -- tedy zda je nutné určit koordinátora BOŽP ve fázi přípravy díla.
  - Součástí cenové nabídky bude podání žádosti o příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné -- formát pdf., editovatelné -- formát doc. xls. dwg. dgn. )*

Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.

Součástí zadání je i provádění autorského dozoru (do cenové nabídky rovněž požadujeme uvést vykonání jednoho kusu autorského dozoru), který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

Investor: Ing. Martin Šaroun

I hlavní TP pro stavební činnost, KŘ Zlín

Dne:

Uživatel: Ing. Jaroslav Turek, lesní správce

Dne:

Zpracovatel:

**PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU CENY**

(náklady na projektové práce a AD dle určených podmínek)

Název akce: **Projektová dokumentace AB LS Luhačovice**Evidenční číslo : **S915/2018/137**

Práce	Cena bez DPH (Kč)	DPH(21%) Kč,-	Cena včetně DPH (Kč)
<b>DÚR</b>			
1. Geodetické a kartografické výkony	15 000,00	3 150,00	18 150,00
2. Práce průzkumné (rozbory)	15 000,00	3 150,00	18 150,00
3. Práce projektové	60 000,00	12 600,00	72 600,00
4. Inženýrská činnost (zajištění dokladové části, atd.)	20 000,00	4 200,00	24 200,00
<b>II. CELKEM</b>	<b>110 000,00</b>	<b>23 100,00</b>	<b>133 100,00</b>
<b>DSP</b>			
1. Práce projektové	210 000,00	44 100,00	254 100,00
2. Inženýrská činnost (zajištění dokladové části, atd.)	10 000,00	2 100,00	12 100,00
<b>II. CELKEM</b>	<b>220 000,00</b>	<b>46 200,00</b>	<b>266 200,00</b>
<b>DPS</b>			
1. Práce projektové	350 000,00	73 500,00	423 500,00
2. Inženýrská činnost (zajištění dokladové části, atd.)	5 000,00	1 050,00	6 050,00
<b>III. CELKEM</b>	<b>355 000,00</b>	<b>74 550,00</b>	<b>429 550,00</b>
<b>I., II. a III.Celkem</b>	<b>685 000,00</b>	<b>143 850,00</b>	<b>828 850,00</b>
<b>Autorský dozor</b>			
1. Jedna účast na stavbě	2 750,00	578,00	3 328,00

Zpracoval:

Ing. arch. Pavel Hanulík

Ve Zlíně

Dne: 1.8.2018

(razítko, podp

