

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 365233/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 8.8.2018

Elektromodul s.r.o.

Školní 521  
364 01 Toužim

Datová zpráva

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 32N15/02 ze dne 16. 7. 2015

Vážení,

Dne 16. 7. 2015 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 32N15/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této nájemní smlouvy 32N15/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 34 425,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 861,- Kč, slovy: osmsetšedesátjedna korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 35 286,- Kč/ročně, slovy: třicetpětisícdvěstěosmdesátšest korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018.**

**Výše uvedená smlouva 32N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....

*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.32N15/02**

Variabilní symbol: 3211502      Uzavřeno: 16.7.2015      Roční nájem: **35 286 Kč**  
Datum tisku: 8.8.2018      Účinná od: 1.8.2015

**Nájemci:**

Název	Adresa
Elektromodul s.r.o.	Školní 521, 36401 Toužim

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Úšovice</b>											
část	251	1		2	5	10002	pc/ha	15 000 000	2 040	1,025	31 365,00
část	251	1		2	5	10002	pc/ha	15 000 000	255	1,025	3 920,63
Celkem za katastr									2 295		35 285,63
<b>Celkem</b>									<b>2 295</b>		<b>35 286</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

