

Celková plocha o výměře	89,89 m²
Za měsíc 08/2018 a další se jedná se o níže uvedený předmět nájmu:	
část objektu č. 18, o výměře	78,67 m ²
část pozemkové parcely č. 771/1	33,00 m ²
Celková plocha o výměře	111,67 m²

Článek IV, odst. 4.1. Nájemné a služby nově zní:

4.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS a dle Znaleckého posudku ev. č. 1974-42/2018 ze dne 23. 5. 2018 (dále jen „Posudek“) následovně:

Část objektu č. 18	cena za 1 m ² /rok 1560,-Kč
část pozemkové parcely č. 771/1	cena za 1 m ² /rok 430,-Kč
za 56,89 m ² v objektu č.18 a za 33,0 m ² poz. parc. č. 771/1 za 07/2018 a za 78,67 m ² v objektu č. 18 a 33,0 m ² poz. parc. č. 771/1 za 08/2018 a další v roce 2018	celkem 65.629 ,-Kč
za 78,67 m ² v objektu č. 18 a 33,0 m ² poz. parc. č. 771/1 za rok 2019 a další	celkem 136.920 ,-Kč

Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

Za měsíce 07-12 roku 2018 činí nájemné 65.629,- Kč (slovy: šedesátpěttisícšestsetdvacetdevět korun českých), za rok 2019 a další činí nájemné 136.920,- Kč (slovy: stotřicetšesttisícdevětsetdvacet korun českých), jako nájemné dle vypracovaného Posudku s připočtením nákladů na vypracování posudku a právních služeb. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit: za 3. čtvrtletí roku 2018 v částce **31.399,- Kč** a v dalších čtvrtletích v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **34.230,-Kč**. Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně.

Tento Dodatek č. 1 k výše specifikované smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom z nich. Platnosti a účinnosti nabývá tento dodatek č. 1 dnem podpisů zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....

Miloš Pumprla

pov. JUDr. Jaroslav Vlček
ředitel odboru logistiky GŘ VS ČR