



23002/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/17544/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Ing. Roman Juráš, datum narození: xx. xx. 1966,

trvalý pobyt a bydliště: xxxxx Brno

Ing. Markéta Jurášová, datum narození: xx. xx. 1968,

trvalý pobyt a bydliště: xxxxx Brno

(dále jen "nabyvatelé")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/17544/2018-HMU1-09-Boh

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 668/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Pisárky, č. p. 183, 264, byt. dům, LV 1056,
- **parc. č. 668/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Pisárky, č. p. 183, 264, byt. dům, LV 1056,
- **parc. č. 667/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Pisárky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovité věci").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 1955** pro obec Brno, k. ú. **Pisárky**, vlastníky jednotky - **bytu č. 183/7** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **86/1272** na společných částech budovy **Pisárky, č. p. 183, 264**, byt. dům, na ulici **Neumannova č. o. 46, 48** v Brně. Budova je situována na pozemcích parc. č. 668/1 a 668/2. Pozemek parc. č. 667/1 tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **86/1272** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

1. K pozemku parc. č. 668/2 bylo úplatnou Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 19. 5. 2015, s právními účinky zápisu ke dni 9. 7. 2015, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy NTL a STL v rozsahu GP č. 1369 - 3578/2013, a to ve prospěch oprávněné společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 1. 8. 2018

V Brně

dne 4. 7. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Roman Juráš

V Brně

dne 4. 7. 2018

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Markéta Jurášová