

Smlouva o dílo č. 10072018

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1.Smluvní strany

Zhotovitel: Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.
Ostrava, Zábřeh, Suvorovova 3/46, PSČ 700 30
zastoupený: Ing.arch. Petrem Lichnovským, jednatelem společnosti
IČ: 268 33 611
DIČ: CZ26833611
Bankovní účet: KB Ostrava, č. účtu: 35-1740770267/0100

Za zhotovitele je pověřen jednat ve věcech

smluvních: Ing.arch. Petr Lichnovský
technických: Ing.arch. Petr Lichnovský
Ing.Miloš Fabián

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: městský obvod Petřkovice
(zasílací a fakturační adresa)
se sídlem: Hlučinská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice
zastoupený: Ivo Mikulica, starosta městského obvodu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 1649304329/0800

Za objednatele je pověřen jednat ve věcech

smluvních: Ivo Mikulica, starosta
technických: Ivo Mikulica

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění podle § 2586 a následujících. tohoto zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1.

Zhotovitel provede a dodá a objednatel převezme a uhradí projektové práce a inženýrské činnosti na zakázce:

„Rozšíření kapacity mateřské školy Petřkovice“.

Projektová dokumentace bude řešit následující části:

- Přístavbu kmenové učebny a společenského sálu
- Stavební úpravy stávající budovy
- Úpravy školní zahrady a přístavbu amfiteátru

Práce zhotovitele budou provedeny postupně po částech takto:

2.1.1.

Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

2.1.2.

Inženýrská činnost – obstarání společného Rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby

2.1.3.

Projektová dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

2.1.4.

Soupis prací a dodávek v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. ze dne 12.5.2016

2.2. Věcný obsah a rozsah projektových prací

Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření
- vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb
- vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby
- vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- metodikou České komory architektů Výkony a honoráře architektů pro obor pozemní stavby (dále jen Honorářový řád), část "Základní výkony", dostupnou v elektronické podobě na serveru České stavební standardy (www.stavebnistandardy.cz).

3. Čas plnění

Termíny plnění zhotovitelem se stanoví takto:

3.1.

Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

3 měsíce od podpisu smlouvy

3.2.

Inženýrská činnost – obstarání společného Rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby

5 měsíců od podpisu smlouvy

3.3.

Projektová dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

6 měsíců od podpisu smlouvy

3.4.

Soupis prací a dodávek v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. ze dne 12.5.2016

6 měsíců od podpisu smlouvy

Nesplní-li zhotovitel výše uvedené termíny plnění, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu z fakturované částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Práce na projektech bude zhotovitel v rozpracovanosti s objednatelem konzultovat. Výzva ke konzultaci může být oboustranná, a může být doručena obvyklými prostředky, především elektronickou poštou a telefonicky. Pokud bude zhotovitel vyžadovat na objednateli rozhodnutí o dalším postupu nebo o volbě řešení, bude toto rozhodnutí doručeno zhotoviteli do 3 pracovních dnů. Pokud bude doba potřebná pro rozhodnutí delší, příslušné termíny plnění se o tuto dobu prodlužují.

4. Předání díla

4.1.

Dodávka díla je splněna osobním předáním díla objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně předáním díla poště k přepravě do místa určení. V případě projektových prací jde o technickou dokumentaci.

4.2.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

5. Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

Zhotovitel tímto potvrzuje, že ke dni podpisu smlouvy převzal od objednatele tyto podklady a údaje:

- Zadání – podrobný popis funkční náplně a standardů

Pokud se během prací na dokumentaci prokáže potřeba dalších podkladů, zejména průzkumů (geologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, rozptylová studie, dopravní studie, zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. apod.), zajistí je objednatel pro zhotovitele jako další část podkladů hrazených objednatelem.

6. Cena díla

6.1. Cena díla je smluvní a je stanovena dohodou stran takto:

6.1.1.

Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

305 140,- Kč bez DPH

6.1.2.

Inženýrská činnost – obstarání společného Rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby

110 960,- Kč bez DPH

6.1.3.

Projektová dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

388 360,- Kč bez DPH

6.1.4.

Soupis prací a dodávek v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. ze dne 12.5.2016

97 090,- Kč bez DPH

6.2. Daň z přidané hodnoty

Ke v předchozím uvedenému honoráři bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, nebude-li stanoveno zákonem jinak.

6.3.

Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi projektu změny nebo doplňky zpracované nebo projednané a odsouhlasené dokumentace (za odsouhlasenou dokumentaci se považuje konečná verze písemně stvrzená stranou investora) a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práce mající povahu základních výkonů podle honorářového řádu, zvýší se honorář jako by šlo o zvláštní výkony, případně jiným dohodnutým způsobem.

6.4.

V ceně prací nejsou zahrnuty práce související se zajišťováním podkladů (tj. geologické a jiné průzkumy, rozборы vzorků apod.), spolupráce s výtvarníkem, honoráře

za návrh a projekt interiérů, práce zahradního architekta, speciální studie (vlivu na životní prostředí, hlukové studie apod.), ani zvláštní výkony (modely, videoprezentace, reprezentační nebo marketingové vizualizace apod.)

6.5.

V ceně prací je zahrnuto 6 výtisků dokumentace v papírové podobě, a 1 vyhotovení díla v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

7. Platební podmínky

7.1.

Podkladem pro placení je faktura. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů. V pochybnostech se má za to, že se faktura, byla-li odeslána formou doporučené listovní zásilky, považuje pátý den za doručenou. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2.

Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. Smlouvy.

7.3.

Platby honoráře budou uskutečňovány dělením na dílčí části takto:

7.3.1.

Dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

305 140,- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace

7.3.2.

Inženýrská činnost – obstarání společného Rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby

110 960,- Kč bez DPH
po vydání stavebního povolení

7.3.3.

Projektová dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

388 360,- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace

7.3.4.

Soupis prací a dodávek v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. ze dne 12.5.2016

97 090,- Kč bez DPH
po odevzdání dokumentace

8. Autorská práva

8.1.

Uvedený autor je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna platným autorským zákonem.

8.2.

Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelům uvedeným ve smlouvě nebo v díle samotném.

8.3.

K jinému užití je nutný písemný souhlas zhotovitele.

8.4.

Originály výkresů a textových vyjádření zůstávají vlastnictvím zhotovitele, ať už bude dílo,

pro které byly zhotoveny, realizováno či nikoliv. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace v dohodnutém provedení.

9. Ukončení smlouvy

9.1.

Tato smlouva smí být vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi.

9.2.

Tato smlouva může být ukončena objednatelem písemnou výpovědí zhotoviteli v sedmidenní lhůtě v případě, že je projekt trvale opuštěn.

9.3.

V případě ukončení smlouvy nezávisle zhotovitelem uhradí klient zhotoviteli za rozpracovanou dokumentaci poměrnou část honoráře ve výši přiměřené k celkovému požadovanému rozsahu prací.

10. Další ujednání

10.1.

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků dokumentace, především sledovaného záměru, účelu a programu stavby, údajů o tom, co klient očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

10.2.

Zhotovitel je při své činnosti vázán dodržováním platných českých norem a zákonů, nebo úředních nařízení či jiných závazných předpisů, které se vztahují k oblasti stavebnictví, zejména stavebního zákona a souvisejících předpisů.

10.3.

Jakékoliv změny díla nebo této smlouvy musí být provedeny formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

10.4.

Zhotovitel i objednatel se budou vzájemně neprodleně informovat o nově vzniklých skutečnostech, které mohou mít vliv na ustanovení této smlouvy.

10.5.

Objednatel nabývá vlastnických práv k předmětu smlouvy (dokumentaci dle kap.2 této smlouvy) převzetím díla specifikovaného v této smlouvě.

10.6.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Záruční podmínky a vady díla

11.1

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.2

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

11.3

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.

11.4

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.5

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

11.6

Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.7

Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

11.9

Provedenou opravu vady zhotovitel předá osobně objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně poště k přepravě do místa určení. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

12. Doložka platnosti

12.1

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o dílo schválila na straně objednatele Rada městského obvodu Petřkovice na své 87. schůzi dne 26.6. 2018, usnesení č. 1152/87.

V Ostravě dne 6.8.2018

V Ostravě dne

Ivo Mikulica
za objednatele

Petr Lichnovský
za zhotovitele

Příl. č.1: Pojistný certifikát ČSOB Pojišťovny, a.s.

Příl. č.4: Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Příl. č.5: Kopie živnostenského listu

Příl. č.6: Kopie osvědčení o autorizaci