**Dodatek č. 3**

ke smlouvě o dílo č. 1779/ORM/2017 ze dne 24. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2018 v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 90/18-RM ze dne 8. 2. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 26. 4. 2018 v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 361/18-RM ze dne 19. 4. 2018, dle § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřený dle usnesení R0ady města Jihlavy č. 736/18-RM ze dne 26. 7. 2018 a týkající se akce:

**„Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS**

**– stavební práce“**

1. **SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Objednatel: **Statutární město J i h l a v a**,

Se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

1.2. Zhotovitel: **Podzimek a synové s.r.o.**

Sídlo firmy: Váňovská 528, 589 01 Třešť

Zápis v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7883

Zastoupený: Ing. Martinem Podzimkem, jednatelem společnosti

IČO: 46978194

DIČ: CZ46978194

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**
   1. Zhotovitel a objednatel (dále též jako smluvní strany) uzavřeli dne 24. 10. 2017 smlouvu o dílo č. 1779/ORM/2017, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS – stavební práce“ (dále též jako smlouva). Následně byl dne 16. 2. 2018 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.1779/ORM/2017/1 a dne 26. 4. 2018 uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1779/ORM/2017/2.
   2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3, a to z důvodu provedení změn oproti původnímu předmětu díla, které vznikly v průběhu provádění prací. Provedené změny spočívají v následujícím:

SO 01 Stavební úpravy objektu (částky uvedeny bez DPH):

- Změna statického řešení výtahové šachty – jedná se o zjednodušené technické řešení konstrukční části objektu (odpočet 242 946,65 Kč, přípočet 192 771,53 Kč);

- Úprava stropu nad 1. PP – změna požárně bezpečnostního řešení v části stropu suterénu po konzultacích s hasičským sborem (odpočet 9 364,61 Kč, přípočet 23 034,97 Kč);

- Změna trasy VZT potrubí z podkroví do šachty Š1, doplnění požárních klapek na VZT potrubí v 1. NP – kolize VZT potrubí s krokvemi krovu vlivem nedostatečného průzkumu projektanta (odpočet 2 572,53 Kč, přípočet 48 619,69 Kč);

- Úpravy v místnosti č. S.08 - stavební úpravy vč. rozšíření dveřních otvorů do prádelny pro nastěhování pračky, úprava vedení rozvodů ZTI a el. (odpočet 47 489,51 Kč, přípočet 113 462,46 Kč);

- Přesunutí el. skříní, napojení el. sporáků v kuchyňkách, doplnění vedení pro venkovní kamery, přesun zvonkového tabla – z důvodu změny napojení ležaté kanalizace je nutný přesun elektroměr. skříní na fasádu; dodatečné upřesnění vývodových plánů pro kuchyňky a gastro zařízení uživatelem; doplnění venkovního kamerového systému a přesun interkomové stanice (odpočet 23 103,50 Kč; přípočet 74 877,13 Kč);

- Odvětrání chráněné únikové cesty – projekt stavební části v rozporu s PBŘ, normou a požadavky hasičů, nezbytnost doplnění automatického otevírání vstupních dveří (přípočet 55 579,55 Kč);

- Trojkřídlá plastová okna – úprava rozměrů nových oken vůči stávajícím z důvodu vizuálního sjednocení výplní otvorů, projektant nezohlednil skutečný stav do PD (odpočet 219 566,84 Kč; přípočet 201 232,95 Kč);

- Systém MaR – nebylo řešeno v rámci PD, avšak pro správnou a ekonomickou funkci ÚT + VZT, zvýšení komfortu a snížení provozních nákladů je systém nezbytný (přípočet 491 862,- Kč);

- Střešní zachytávače sněhu – projekt neobsahoval výpočet sněhového zatížení pro místní oblast, s ohledem na sklon střechy, dodatečný výpočet a doporučení dodavatele střešní krytiny byla instalována 2. řada jednotrubkových zachytávačů (přípočet 41 729,40 Kč);

- Vyrovnání tlouštěk a nerovností podlah – při realizaci byly zjištěny rozdílné tl. podlah než předpokládal projekt, což je opět přičítáno nedostatečnému průzkumu projektanta (přípočet 145 882,91 Kč);

- Plotové desky – chybějící položky betonových plotových desek ve výkaze výměr a rozpočtu (přípočet 17 508,- Kč);

- Záměna PVC za koberec – z požadavku uživatele došlo k záměně v aktivizační místnosti (odpočet 16 372,40 Kč, přípočet 10 471,40 Kč);

- Změna řešení dveří mezi spojovacím krčkem a chodbou v 1. PP – změna v řešení z důvodu světlé výšky, nebylo možné osadit dveřní křídla (odpočet 20 384,93 Kč, přípočet 1 696,- Kč);

- Osazení dvířek HUP – výměna za nové dle požadavku objednatele (přípočet 1 187,20 Kč);

- Změna výšek obkladů – změna učiněná s ohledem na spárořezy, původně výška 2,2 m a nyní 2,1 m (odpočet 16 319,80, přípočet 3 635,22 Kč).

SO 02 Zateplení objektu (částky uvedeny bez DPH):

- Doplnění KARI sítí – chybně uvedené výpočty výztuže projektantem ve výkazu výměr (odpočet 6 217,46 Kč, přípočet 58 299,07 Kč);

- Úpravy v místnosti č. S.08 – s ohledem na upřesnění rozměrů a parametrů průmyslové pračky je nutné provést drobné stavební úpravy (přípočet 314,14 Kč);

- Změna řešení dveří mezi spojovacím krčkem a chodbou v 1. PP – změna v řešení z důvodu světlé výšky, nebylo možné osadit dveřní křídla (odpočet 99 758,82 Kč, přípočet 81 130,24 Kč);

- Změna materiálu omítek soklové části – dle doporučení TDI a zhotovitele bylo objednatelem rozhodnuto o změně materiálu z důvodu delší životnosti a odolnosti, původně navržena soklová omítka a nově proveden marmolit (odpočet 19 933,83 Kč, přípočet 53 156,88 Kč).

1. **PŘEDMĚT DODATKU**
   1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodnuly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.
   2. Tímto dodatkem se mění čl. 6. odstavec 6.2. smlouvy tak, že se původní text ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„6.2. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasně provedené dílo:*

*Cena za dílo dle SOD bez DPH 29 854 743,-- Kč*

*Cena za dílo vč. dodatků č. 1,2 bez DPH 33 367 177,25 Kč*

*Dodatek č. 3*

*Přípočty SO 01 +  1 417 622,73 Kč*

*Odpočty SO 01 -   598 120,77 Kč*

*Přípočty SO 02 +   192 900,33 Kč*

*Odpočty SO 02 -  125 910,11 Kč*

*Celková cena dodatku č. 3 bez DPH + 886 492,18 Kč*

***Cena celkem za dílo bez DPH   34 253 669,43 Kč***

*+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat, s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě“*

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
   2. Uzavřením tohoto dodatku č. 3 se tento dodatek stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 1799/ORM/2017 uzavřené dne 24. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 26. 4. 2018, na akci „Rekonstrukce objektu ul. Žižkova 106, Jihlava, pro potřeby ICSS – stavební práce“. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
   3. Tento dodatek bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejich budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.

Platnost tohoto dodatku nabývá dnem jeho akceptace poslední smluvní stranou. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Jihlavě dne 2. 8. 2018 V Třešti dne 2. 8. 2018

…………………………………………… ……………………………………………..

Za objednatele Za zhotovitele

Ing. Vratislav Výborný Ing. Martin Podzimek