

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku sloužícího k podnikání

uzavřené dne 23. 7. 2018 dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

č. j. VS-66182-1/ČJ-2018-800059-523

sjednaný mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: v hlavní činnosti není plátcem DPH

za stát právně jedná JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel Odboru logistiky, na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016 č. j.: VS-52535-10/ČJ-2016-800020-PP

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Janát STAVMONT s. r.o.

se sídlem Praha 4- Nusle, Na Veselí 1687/45, PSČ 14 000

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 229158, zastoupený panem Jiřím Janátem, jednatelem společnosti

adresa pro doručování písemností: Praha 4- Nusle, Na Veselí 1687/45, PSČ 14 000

IČO: 033 57 848

DIČ: CZ 033 57 848

Bankovní spojení XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 12.7 článku XII Společná ustanovení, dohodly na následující změně smlouvy:

Článek II, odst. 2.3 Předmět a účel nájmu nově zní:

2.3 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce přijímá do nájmu následující část pozemku a přístup k tomuto pozemku (dále jen „předmět nájmu“) sloužícího k podnikání v části hospodářského areálu Na Veselí 51, Praha 4.

Za měsíc 07/2018 se jedná se o níže uvedený předmět nájmu:

část objektu č. 18, o výměře	34,92 m ²
část pozemkové parcely č. 771/1	34,80 m ²

Celková plocha o výměře	69,72 m²
Za měsíc 08/2018 a další se jedná se o níže uvedený předmět nájmu:	
část objektu č. 18, o výměře	34,92 m ²
část pozemkové parcely č. 771/1	170,88 m ²
Celková plocha o výměře	205,8 m²

Článek IV, odst. 4.1. Nájemné a služby nově zní:

4.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS a dle Znaleckého posudku ev. č. 1974-42/2018 ze dne 23. 5. 2018 (dále jen „Posudek“) následovně:

Část objektu č. 18	cena za 1 m ² /rok 1560,-Kč
část pozemkové parcely č. 771/1	cena za 1 m ² /rok 430,-Kč
za 34,92 m ² v objektu č.18 a za 34,8 m ² poz. parc. č. 771/1 za 07/2018 a za 34,92 m ² v objektu č. 18 a 170,88 m ² poz. parc. č. 771/1 za 08/2018 a další v roce 2018	celkem 59.102 ,-Kč
za 34,92 m ² v objektu č. 18 a 170,88 m ² poz. parc. č. 771/1 za rok 2019 a další	celkem 127.956 ,-Kč

Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

Za měsíce 07-12 roku 2018 činí nájemné 59.102,- Kč (slovy: padesátdevěttisícstodva korun českých), za rok 2019 a další činí nájemné 127.956,- Kč (slovy: stovvacetsedmtisícdevětsetpadesátšest korun českých), jako nájemné dle vypracovaného Posudku s připočtením nákladů na vypracování posudku a právních služeb. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit: za 3. čtvrtletí roku 2018 v částce **27.113,- Kč** a v dalších čtvrtletích v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **31.989,-Kč**. Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně.

Tento Dodatek č. 1 k výše specifikované smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom z nich. Platnosti a účinnosti nabývá tento dodatek č. 1 dnem podpisů zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....

Jiří Janát
jednatel společnosti

pov. JUDr. Jaroslav Vlček
ředitel odboru logistiky GŘ VS ČR