

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku sloužícího k podnikání

uzavřené dne 23. 7. 2018 dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

č. j. VS-66102-1/ČJ-2018-800059-523

sjednaný mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: v hlavní činnosti není plátcem DPH

za stát právně jedná JUDr. Jaroslav Vlk, ředitel Odboru logistiky, na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016 č. j.: VS-52535-10/ČJ-2016-800020-PP

Bankovní spojení: XX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Pavel Strnad

se sídlem Praha 10 - Hostivař, Pražská 1173/45, PSČ 102 00

zapsán do Živnostenského rejstříku

zastoupený panem Pavlem Strnadem

adresa pro doručování písemností: Na Veselí 1687/45, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 41114213

DIČ: CZ6006091652

Bankovní spojení: XX

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 12.7 článku XII Společná ustanovení, dohodly na následující změně smlouvy:

Článek II, odst. 2.3 Předmět a účel nájmu nově zní:

2.3 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce přijímá do nájmu následující část pozemku a přístup k tomuto pozemku (dále jen „předmět nájmu“) sloužícího k podnikání v části hospodářského areálu Na Veselí 51, Praha 4.

Za měsíc 07/2018 se jedná se o níže uvedený předmět nájmu:

část pozemkové parcely č. 771/1	192 m ²
Celková plocha o výměře	192 m²

Za měsíc 08/2018 a další se jedná se o níže uvedený předmět nájmu:

část pozemkové parcely č. 771/1	310,11 m ²
Celková plocha o výměře	310,11 m²

Část uvedeného pozemku je umístěna mezi objekty č. 16 a č. 17. Na uvedené části pozemku je umístěna buňka ve vlastnictví nájemce.

Článek IV, odst. 4.1. Nájemné a služby nově zní:

4.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS a dle Znaleckého posudku ev. č. 1974-42/2018 ze dne 23. 5. 2018 (dále jen „Posudek“) následovně:

část pozemkové parcely č. 771/1	cena za 1 m ² /rok 430,-Kč
za 192 m ² za měsíc 07/2018 a 310,11 m ² za 08/2018 a další v roce 2018	celkem 62.440,-Kč
za 310,11 m ² za rok 2019 a další	celkem 133.344,-Kč

Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

Za měsíce 07-12 roku 2018 činí nájemné 62.440,- Kč (slovy: šedesátdvatisícčtyřistačtyřicet korun českých), za rok 2019 a další činí nájemné 133.344,- Kč (slovy: stotřicettřítisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých), jako nájemné dle vypracovaného Posudku s připočtením nákladů na vypracování posudku a právních služeb. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit: za 3. čtvrtletí roku 2018 v částce **29.104,- Kč** a v dalších čtvrtletích v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **33.336,-Kč**. Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně.

Tento Dodatek č. 1 k výše specifikované smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom z nich. Platnosti a účinnosti nabývá tento dodatek č. 1 dnem podpisů zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....

Pavel Strnad

pov. JUDr. Jaroslav Vlček
ředitel odboru logistiky GŘ VS ČR