

DODATEK č. 4

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 186N15/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Městečko Trnávka , a.s.

sídlo: Městečko Trnávka 39, 569 41 Městečko Trnávka

IČO: 00129739

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2243

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Michal Stössel, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 186N15/19, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 09. 10. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům – obec Vranová Lhota, kat. území Vranová, p.č. KN 766/14,766/15,776/4 třetí osoby zapsané na LV 591 pro k.ú. Vranová, na základě, rozhodnutí pozemkového úřadu.

Dne 02. 11. 2017 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky, p.č. KN 816/2 pan Salač Pavel, na základě smlouvy číslo 12PR17/19.

Dne 02. 11. 2017 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky, p.č. KN 825/2 pan Tamáš Miroslav, na základě smlouvy číslo 11PR17/19.

Dne 21. 11. 2017 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky, p.č. KN 672/1 pan Havránek Luboš, na základě smlouvy číslo 6PR17/19.

Dne 21. 11. 2017 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky, p.č. KN 826/7 pan Pařha Petr, na základě smlouvy číslo 9PR17/19.

Dne 15. 01. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky, p.č. KN 672/7 pan Pařha Petr, na základě smlouvy číslo 18PR17/19.

Dne 17. 01. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky, p.č. KN 824/2,1046/7 pan Pařha Petr, na základě smlouvy číslo 16PR17/19.

Dne 21. 02. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky, p.č. KN 798, 801/4 pan Pařha Petr, na základě smlouvy číslo 4PR18/19.

Dne 03. 04. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku v k.ú. Městečko Trnávka, p.č. KN 437 Obec Městečko Trnávka, na základě smlouvy číslo 1001991819.

Dne 21. 11. 2017 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky, p.č. KN 353/8 pan Pařha Petr, na základě smlouvy číslo 10PR17/19.

Dne 18. 04. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky, p.č. KN 826/9, 1073/7 pan Pařha Petr, na základě smlouvy číslo 15PR17/19.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného nájemného na částku 180.602,00 Kč (slovy: stoosmdesáttisícšestsetdva korun českých) ročně

K 01. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 183.145,00 Kč (slovy: stoosmdesáttisícstočtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 31. 7. 2018

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Ing. Michal Stössel
předseda představenstva
Zemědělská společnost
Městečko Trnávka a.s.
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Sedláková Květa

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance