

Dodatek č. 1/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10535/17/6/584,585
ze dne 24.1.2018

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 06.08.2018

MMHK/140686/2018

listy: 2 přílohy:

druh: LP, 2x listy:



mmhkes6e46e22d

3. Nájemce:

LIVING 2005 s.r.o.

se sídlem Na Zahradách 639, 691 44 Lednice

zastoupená Michalem Ševčíkem, jednatelem

IČ: 26958015; DIČ: CZ26958015; plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: vk3iub6

tel.: 731 607 200

(dále jen „nájemce“)

Preamble

1. Smlouva o nájmu č. 10535/17/6/584,585 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 584 – 585 na třídě SNP, o celkové ploše 152,44 m² pro VINOTÉKU – prodej lahvového a sudového vína včetně doplňkového sortimentu, např. olivy sýry, brambůrky atd. se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/533 ze dne 15.5.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 23.5.2018 do 8.6.2018) doplňuje a mění takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s vybouráním stávajících přiček v prostoru, výměnou elektrické instalace a osvětlením, výměnou podlahových krytin, vybudováním skladu, vybudováním prostoru pro klimatizační jednotky a dalšími pomocnými stavebními pracemi za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., § 126 odst. 1-4 (změna v užívání stavby), včetně případného zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- realizace prací bude provedena dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Alešem Klosem z 10.2.2018
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- na provedené úpravy rozvodů ZTI (voda, kanalizace) bude zajištěna revize a tlaková zkouška těchto rozvodů. Na provedené úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize
- bourací práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem, při realizaci bude zajištěn průběžný úklid
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce nebytový prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek a prohlášení o shodě na použité materiály
- nájemce předá na odbor správy majetku města opatření stavebního úřadu a dokumentaci skutečného provedení
- Nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

B.

Ze smluvního nájemného prostoru sloužícího k podnikání č. 500 na třídě SNP č.p.- 584 – 585 v Hradci Králové se poskytuje sleva **po dobu 3 měsíců** (tj. červenec 2018 – září 2018) **ve výši 75% ze smluvního nájemného** takto:

- | | |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 7 689,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 5 650,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 13 339,- Kč |

C.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.7.2028.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. Délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

D.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 23.1.2018 a to za měsíce červenec až září roku 2018.

E.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
- LIVING 2005 s.r.o., se sídlem Na Zahrádkách 639, 691 44 Lednice, IČ: 26958015, ID: vk3iub6
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na SNP č.p. 584 - 585, Hradec Králové
- cena 1 762 672,- Kč bez DPH,
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

7. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 2.7.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

- 1. 08. 2018



LIVING 2005 s.r.o.
Michal Ševčík, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

LIVING 2005 s.r.o.
 Na Zahradách 639
 691 44 Lednice
 IČO: 26958015 DIČ: CZ26958015

Poskytovatel: Hradec Králové, SNP 584 /500

Číslo smlouvy: 10535/17/6/584,585

Popis položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	25 418,10	21	5 337,90	30 756,00
	25 418,10		5 337,90	30 756,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
07.2018	0,00	1 334,50	0,00	0,00	6 354,50	7 689,00	15.07.2018	měsíční	902866
08.2018	0,00	1 334,50	0,00	0,00	6 354,50	7 689,00	15.08.2018	měsíční	902866
09.2018	0,00	1 334,50	0,00	0,00	6 354,50	7 689,00	15.09.2018	měsíční	902866
10.2018	0,00	5 337,90	0,00	0,00	25 418,10	30 756,00	15.10.2018	měsíční	902866
11.2018	0,00	5 337,90	0,00	0,00	25 418,10	30 756,00	15.11.2018	měsíční	902866
12.2018	0,00	5 337,90	0,00	0,00	25 418,10	30 756,00	15.12.2018	měsíční	902866

Statutární město Hradec Králové vystavilo daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Dodavatel

Práva nemovitosti Hradec Králové
Kulturní a tělocvičná organizace
Křídlovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

LIVING 2005 s.r.o.
Na Zahradách 639
691 44 Lednice
IČO: 26958015 DIČ: CZ26958015

Poskytovatel: Hradec Králové, SNP 584 /500
Číslo smlouvy: 10535/17/6/584,585

Popis položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Upravená voda	173,90	15	26,10	200,00
Pláňová voda	347,80	15	52,20	400,00
Splo	4 347,80	15	652,20	5 000,00
Žádková voda	43,40	15	6,60	50,00
	4 912,90		737,10	5 650,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.07.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.07.2018	měsíční	902866
15.08.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.08.2018	měsíční	902866
15.09.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.09.2018	měsíční	902866
15.10.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.10.2018	měsíční	902866
15.11.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.11.2018	měsíční	902866
15.12.2018	737,10	0,00	0,00	4 912,90	0,00	5 650,00	15.12.2018	měsíční	902866

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: ..

Podpis:

