



Evidenční číslo Objednatele

39/2018

Evidenční číslo Zhotovitele

695 633 1676 18

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno,

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno
Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
ve věcech technických: Ing. Evou Trnkovou, správcem objektů, investičním technikem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

DIRS Brno s.r.o.

Sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Br
Zastoupený: Pavlem Lyskem, jednatelem společnosti
IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu [REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40526

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem „Revitalizace ploch bytové zóny Družstevní, Brno – Řečkovice – II. etapa“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Revitalizace ploch bytové zóny Družstevní, Brno – Řečkovice – II. etapa“, zpracovaná projektantem TIPRO projekt s.r.o. v 01/2016 pod zakázkovým číslem 2012-53-05. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **pravomocného stavebního povolení stavby** vydaného Úřadem městské části Brno, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, stavební úřad, speciální stavební úřad č.j. MCBRMH/009848/16/2100/KANE spis zn. SMCBRMH/007823/16/2100/KANE ze dne 15.12.2016 v právní moci 18.1.2017 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Zhotovitel zajistí výkony funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby.
- Zhotovitel před zahájením prací ověří a vytyčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení.
- Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrzena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku IX. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- Zhotovitel provede individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) vypracuje manipulační a provozní řady pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení



ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řady, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.

- Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
- Zhotovitel bude v průběhu provádění stavby koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede celkový úklid stavby (nebo její předávané části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).
- Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- nabídky Zhotovitele ze dne 26. 6. 2018 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT A ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je



v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- 1.2.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4-7 zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.2.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.2.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.3.2.1.** Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.3.2.2.** Manipulační a provozní řády.
- 1.3.2.3.** Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.4.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.4.1.1.** Osoby Zhotovitele uvedené v příloze č. IV. této smlouvy, případně statutární zástupce/i uvedený v článku I. této smlouvy.
- 1.4.1.2.** Osoby Objednatele uvedené v odstavci 9.2. článku IX. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.4.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.5. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.5.1.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.5.2.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že



nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

- 1.5.3.** Zhotovitel musí věcně vymezenou část díla: výkony funkce stavbyvedoucího plnit pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů. V případě porušení této povinnosti uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu podle čl. XV. odst. 15.7. této smlouvy.
- 1.5.4.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.5.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

1.6. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

- 1.6.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
- a) nižší než 142.668.000,- Kč bez DPH
 - a
 - b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.6.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
 - b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
 - a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.6.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu díla
 - a
 - c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.6.4.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
 - a
 - d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejně nebo vyšší kvality podle písmene c).
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.6.5.** Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.6.3. a 1.6.4. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- 1.6.6.** Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě



Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.

Článek II. Doba plnění

2.1. Doba trvání smlouvy, účinnost smlouvy

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv písemně informovat Zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí staveniště podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště k realizaci díla. V takovém případě Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí staveniště.
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, délka lhůt plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy zůstane zachována tak, jak byla uvedena v NABÍDCE.

2.2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

2.2.1. Předání a převzetí staveniště

10 pracovních od nabytí účinnosti této smlouvy;

tj. dne 10.8.2018. (konkrétní datum bude doplněno před podpisem smlouvy)

2.2.2. Zahájení stavebních prací

nejpozději do 5 pracovních od termínu předání a převzetí staveniště;

tj. dne 17.8.2018. (konkrétní datum bude doplněno před podpisem smlouvy)

2.2.3. Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla (vyjma části úpravy zeleně, která bude provedena v období vegetačního klidu – viz PROJEKT) Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

nejpozději do 94 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště

tj. nejpozději do dne 19.11.2018. (konkrétní datum bude doplněno před podpisem smlouvy)

2.2.4. Provedení prací úpravy zeleně

Založení trávníku - září/2018 – říjen/2018.

Revitalizace a výsadba stromů a keřů - říjen/2018 – listopad/2018.

2.2.5. Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla a předání celého díla

nejpozději do 30. listopadu 2018

2.2.6. Řádné vyklizení staveniště

nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odstavci 2.2.5. tohoto článku

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1.–2.2.6. tohoto článku je uveden v příloze č. II. této smlouvy.

2.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.3. a 2.2.4. tohoto článku), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.

2.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.3.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li



možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

2.3.6. Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- pokud se Objednatel se Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a Zákonem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy,
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak,
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisk vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

2.3.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZZV.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou vymezené plochy a prostory v PROJEKTU.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

10.197.607,80 Kč

4.2. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU



přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. OBJEKTIVNÍ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektivní zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH – tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.5. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;



- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.7.** Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasně konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ



Zhotovitel je povinen nejpozději k termínu řádného vyklizení staveniště, zcela staveniště vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. článku VI. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně



pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis změn;
- podpisy zúčastněných osob.

7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanoveného v článku IX. této smlouvy (dále jen koordinátor BOZP), kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;

8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;

8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;

8.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;

8.2.5. v případech, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.

8.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odstavec 8.9. článek VIII. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

8.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

8.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.

8.3.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

8.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly



či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osoby uvedené v příloze č. IV této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit.
- 8.9.3.** Osoba/y vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude/ou zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.9.4.** Pro změnu osoby na pozici stavbyvedoucí uvedené v příloze č. IV. této smlouvy platí ustanovení odstavce 1.5.3. článku I. této smlouvy.
- 8.9.5.** Pro změnu osoby na pozici arborista uvedené v příloze č. IV. této smlouvy platí ustanovení odstavce 1.5.4. článku I. této smlouvy.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.
- 9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo



kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, a to včetně záznamů o nich, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddávatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddávatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.



- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon AD a koordinátora BOZP.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.13.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (vyjma částí díla, které jsou vymezeny v odstavci 1.5.3. článku I. této smlouvy), není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.13.2.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v odstavci 1.5. článku I. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho



provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druh/y pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši

30.000.000,- Kč (doplní účastník, minimálně však 10.000.000 Kč),

příčemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činnostmi prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- bankovní záruku podle odstavce 13.2. článku XIII. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;



- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušeni běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIII. Bankovní záruky

13.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA na splnění povinností Zhotovitele **PODLE** této smlouvy o dílo

13.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 500.000,- Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

13.1.2. Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 13.1.1. tohoto článku bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

13.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou sjednané

13.2.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad po celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 500.000,- Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

13.2.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku XIII. odstavec 13.2.1. bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v článku XIV. odstavce 14.1. této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolňována po částech a to tak, že po uplynutí každých 24 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad, bude uvolněna část bankovní záruky ve výši 350.000,- Kč. Zbýlá část ve výši 150.000,- Kč po uplynutí celé záruční doby.

13.3. Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou podle článku XV. této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu.

Článek XIV. Odpovědnost za vady

14.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

14.2. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

14.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.



- 14.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 14.5.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 14.6.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 14.7.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 14.8. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 14.8.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 14.8.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: `dirs@dirs.cz`
mobilní telefon: 549 212 715
telefon: 549 212 715
fax: 549 212 714
datová schránka: `mrjy5h2`
- 14.8.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- > odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - > odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - > poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 14.8.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 14.8.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 14.8.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.8.7.** Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.
- 14.9. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**
- 14.9.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 14.9.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 14.9.3.** Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.



- 14.9.4.** Nezhahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.
- 14.9.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohoda smluvních stran sjednána jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.9.6.** Nezhahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.
- 14.9.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 14.9.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 14.10. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**
- 14.10.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.10.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 14.10.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.
- 14.10.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.11. POSKYTNUTÍ SLEVY**
- V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
- 14.12.** V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech či lhůtách sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. až 2.2.4. článku II. této smlouvy (vyjma odst. 2.2.3.) je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu



je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou a to za každý zjištěný případ porušení.

- 15.3.** V případě prodlení Zhotovitele s řádným vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 15.4.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.5. článku II. této smlouvy nebo byl smluven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 15.5.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIV. této smlouvy.
- 15.6.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 15.7.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 16.1. článku XVI. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
- 15.8.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 15.9.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odstavce 10.8. článku X. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 15.10.** Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 15.11.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 15.12.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 15.14.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 15.15.** Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva objednatel nelze ze strany zhotovitele vyunutit.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 16.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.



- 16.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 16.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případech, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 16.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,
- nebo
- výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVII. Ochrana informací

- 17.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 17.1. článku XVII. této smlouvy).
- 17.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVIII. Systém řízení kvality

- 18.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XIX. Následná nemožnost plnění

- 19.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespelnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 19.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 20.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 20.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 20.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě



o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 20.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 20.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ
příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA
- 20.7.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 20.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 20.9.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Brně dne 1. 8. 2018

V Brně dne 1. 8. 2018



za Objednatele

Mgr. Bc. Marek Viskot

starosta městské části

Brno – Řečkovice a Mokrá Hora



za Zhotovitele

Pavel Lysek

jednatel společnosti

DIRS Brno s.r.o.

DIRS Brno s.r.o. ©
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212715, fax: 549212714
IČ: 26265618 DIČ: CZ26265618



**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla ^{15. mimořádně schůzi}schválena na zasedání
rady MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, konaném dne~~11-07-2018~~..... 2018.



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU a POVOLENÍ
uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

Rekapitulace cenové nabídky

Revitalizace ploch bytové zóny Družstevní, Brno-Řečkovice - II.etapa

	Bez DPH	DPH 21%	Vč. DPH
Revitalizace ploch	1 569 114,90	329 514,13	1 898 629,03
Zpevněné plochy	4 028 288,50	845 940,59	4 874 229,09
Sadové úpravy	2 575 181,21	540 788,05	3 115 969,26
Ochrana slaboproudých rozvodů	616 971,60	129 564,04	746 535,64
Přeložky vodovodu	783 821,08	164 602,43	948 423,51
Přeložky plynovodu	624 230,51	131 088,41	755 318,92
Nabídková cena celkem (Kč)	10 197 607,80	2 141 497,65	12 339 105,45

**REVITALIZACE PLOCH BYTOVÉ ZÓNY DRUŽSTEVNÍ,
BRNO-ŘEČKOVICE - II. ETAPA
D.1.4 OCHRANA SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ
Projektová dokumentace pro provedení stavby**

Zemní práce, montáž + dodávka - síť CETIN

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	J.cena	Celkem
1	460 010024	Vytyčení tratí kabel.ved.v zast.prostoru	0,8 km	11 560,00	9 248,00
2	460 080001	Betonový základ do rostlé zeminy bez bednění	6,2 m3	2 590,00	16 058,00
3	460 120061	Odvoz zeminy	8,4 m3	210,00	1 764,00
4	460 120082	Skladování zeminy do 14 dnů	8,4 m3	210,00	1 764,00
5	460 300006	Hutnění zeminy, vrstva zeminy do 20 cm	8,4 m3	298,50	2 507,40
6	460200886	Hloubení kabelové rýhy 55cm šir.,85cm hlub.,zem.tř.4 (i pův.trasa)	122 m	462,90	56 473,80
7		Vyzdvižení kabelů a trubek HDPE v trase z lože + stranová přeložka	122 m	32,60	3 977,20
8	460 420372	Demont..kab.lože,kop.pís.,tl.zás.vrst.10cm,cih.napříč.š.35cm	122 m	56,90	6 941,80
9	460 420501	Křížovátka se silovým kabelem	8 ks	386,40	3 091,20
10	460 490012	Krytí kab.fólie výstražné z PVC, šířka 33 cm	122 m	19,60	2 391,20
11	460 510021	Kabelový prostup z PVC rour, světlost do 15cm	122 m	126,70	15 457,40
12	460 510223	Kab.kanál,prefab.bet.žlab,asfalt.TK2(23x18.5/13x13cm)	122 m	272,00	33 184,00
13	220 060391	Zaslepení neobsazeného otvoru kabelovodu	56 ks	79,80	4 468,80
14	220 060411	Tlakové utěsnění konce- kabelovod z plastu	56 ks	198,00	11 088,00
15	460 560 886	Ruční zához kab.rýhy,šíř.55cm,hloub.85cm,zem.třidy 4 (i pův.trasa)	122 m	113,20	13 810,40
16	460 620014	Provizorní úprava terénu v přírodní zemině, zem.třidy 4	122 m2	49,80	6 075,60
17	220 060825	Montáž + dodávka detekčního markeru	56 ks	187,00	10 472,00
18		Sestavení plast.kab.šachty 640,680,1200 (d,š,h) vč. dopr.prací	8 ks	1 560,00	12 480,00
19		Kompletní kabel.šachta640,680,1200 (d,š,h) HDPE (výška 850mm)	8 ks	8 320,00	66 560,00
20		Víko ke kab.šachte litina, s třídou zat. B 125	8 ks	1 520,00	12 160,00
21		Přidružené výkony ochrany kabelu při stavbě základu op.zídek	48 hod	420,00	20 160,00
22		Drobný materiál pro chránění	1 kpl	10 300,00	10 300,00

Zemní práce, montáž + dodávka - síť UPC

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	J.cena	Celkem
1	460 010024	Vytyčení tratí kabel.ved.v zast.prostoru	0,6 km	11 560,00	6 936,00
2	460 080001	Betonový základ do rostlé zeminy bez bednění	3,25 m3	2 590,00	8 417,50
3	460 120061	Odvoz zeminy	5,8 m3	210,00	1 218,00
4	460 120082	Skladování zeminy do 14 dnů	5,8 m3	210,00	1 218,00
5	460 300006	Hutnění zeminy, vrstva zeminy do 20 cm	5,8 m3	298,50	1 731,30
6	460200886	Hloubení kabelové rýhy 55cm šir.,85cm hlub.,zem.tř.4 (i pův.trasa)	65 m	462,90	30 088,50
7		Vyzdvižení kabelů a trubek HDPE v trase z lože + stranová přeložka	65 m	32,60	2 119,00
8	460 420372	Demont..kab.lože,kop.pís.,tl.zás.vrst.10cm,cih.napříč.š.35cm	65 m	56,90	3 698,50
9	460 420501	Křížovátka se silovým kabelem	4 ks	386,40	1 545,60
10	460 490012	Krytí kab.fólie výstražné z PVC, šířka 33 cm	65 m	19,60	1 274,00
11	460 510021	Kabelový prostup z PVC rour, světlost do 15cm	65 m	126,70	8 235,50
12	460 510223	Kab.kanál,prefab.bet.žlab,asfalt.TK2(23x18.5/13x13cm)	65 m	272,00	17 680,00
13	220 060391	Zaslepení neobsazeného otvoru kabelovodu	26 ks	79,80	2 074,80
14	220 060411	Tlakové utěsnění konce- kabelovod z plastu	26 ks	198,00	5 148,00
15	460 560 886	Ruční zához kab.rýhy,šíř.55cm,hloub.85cm,zem.třidy 4 (i pův.trasa)	65 m	113,20	7 358,00
16	460 620014	Provizorní úprava terénu v přírodní zemině, zem.třidy 4	65 m2	49,80	3 237,00
17	220 060825	Montáž + dodávka detekčního markeru	26 ks	187,00	4 862,00
18		Sestavení plast.kab.šachty 640,680,1200 (d,š,h) vč. dopr.prací	1 ks	1 560,00	1 560,00
19		Kompletní kabel.šachta640,680,1200 (d,š,h) HDPE (výška 850mm)	1 ks	8 320,00	8 320,00
20		Víko ke kab.šachte litina, s třídou zat. B 125	1 ks	1 520,00	1 520,00
21		Přidružené výkony ochrany kabelu při stavbě základu op.zídek	18 hod	420,00	7 560,00
22		Drobný materiál pro chránění	1 kpl	9 800,00	9 800,00

Zemní práce, montáž + dodávka - síť Smart Comp

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	J.cena	Celkem
1	460 010024	Vytyčení tratí kabel.ved.v zast.prostoru	0,7 km	11 560,00	8 092,00
2	460 080001	Betonový základ do rostlé zeminy bez bednění	3,6 m3	2 590,00	9 324,00
3	460 120061	Odvoz zeminy	6,2 m3	210,00	1 302,00
4	460 120082	Skladování zeminy do 14 dnů	6,2 m3	210,00	1 302,00
5	460 300006	Hutnění zeminy, vrstva zeminy do 20 cm	6,2 m3	298,50	1 850,70
6	460200886	Hloubení kabelové rýhy 55cm šir.,85cm hlub.,zem.tř.4 (i pův.trasa)	72 m	462,90	33 328,80
7		Vyzdvižení kabelů a trubek HDPE v trase z lože + stranová přeložka	72 m	32,60	2 347,20
8	460 420372	Demont..kab.lože,kop.pís.,tl.zás.vrst.10cm,cih.napříč.š.35cm	72 m	56,90	4 096,80

9 460 420501	Křížovatka se silovým kabelem	4 ks	386,40	1 545,60
10 460 490012	Krytí kab.fólie výstražné z PVC, šířka 33 cm	72 m	19,60	1 411,20
11 460 510021	Kabelový prostup z PVC rour, světlost do 15cm	72 m	126,70	9 122,40
12 460 510223	Kab.kanál,prefab.bet.žlab,asfalt.TK2(23x18.5/13x13cm)	72 m	272,00	19 584,00
13 220 060391	Zaslepení neobsazeného otvoru kabelovodu	28 ks	79,80	2 234,40
14 220 060411	Tlakové utěsnění konce- kabelovod z plastu	28 ks	198,00	5 544,00
15 460 560 886	Ruční zához kab.rýhy,šif.55cm,hloub.85cm,zem.třídy 4 (i pův.trasa)	72 m	113,20	8 150,40
16 460 620014	Provizorní úprava terénu v přírodní zemině, zem.třídy 4	72 m2	49,80	3 585,60
17 220 060825	Montáž + dodávka detekčního markeru	28 ks	187,00	5 236,00
18	Sestavení plast.kab.šachty 640,680,1200 (d,š,h) vč. dopr.prací	2 ks	1 560,00	3 120,00
19	Kompletní kabel.šachta640,680,1200 (d,š,h) HDPE (výška 850mm)	2 ks	8 320,00	16 640,00
20	Vlko ke kab.šachte litina, s třídou zat. B 125	2 ks	1 520,00	3 040,00
21	Přidružené výkony ochrany kabelu při stavbě základu op.zídek	24 hod	420,00	10 080,00
22	Drobný materiál pro chránění	1 kpl	10 000,00	10 000,00

Celkem bez DPH

616 971,60

Ji
tel
IČ

740x 10
0 Brno
212714
255918

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace ploch bytové zóny Družstevní II. etapa
Objekt: D1.1.

Místo: Brno - Řečkovice

Datum: 26.06.2018

Objednavatel:
Statutární město Brno

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
DIRS Brno s.r.o.

IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618

Projektant:
TIPRO projekt, s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing. L. Havlová

Rozpočet č. 16002

Náklady z rozpočtu 1 503 514,90
Ostatní náklady 65 600,00

Cena bez DPH 1 569 114,90

DPH základní	21,00%	ze	1 569 114,90	329 514,20
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 898 629,10

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

DIRS Brno s.r.o.
Jihlavská 10 Brno
tel.: 542 212714
IČ: 262 255618

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace ploch bytové zóny Družstevní II. etapa
Objekt: D1.1.
Místo: Brno - Řečkovice Datum: 26.06.2018
Objednavatel: Statutární město Brno Projektant: TIPRO projekt, s.r.o.
Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o. Zpracovatel: ing. L. Havlová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 503 514,90
HSV - Práce a dodávky HSV	1 094 057,17
1 - Zemní práce	226 679,92
2 - Zakládání	143 216,19
3 - Svislé a kompletní konstrukce	273 633,73
4 - Vodorovné konstrukce	213 563,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 136,05
8 - Trubní vedení	31 888,70
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	21 262,04
99 - Přesun hmot	92 677,02
PSV - Práce a dodávky PSV	409 457,73
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	59 294,05
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	960,00
762 - Konstrukce tesařské	236 840,75
767 - Konstrukce zámečnické	88 919,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	23 443,53
2) Ostatní náklady	65 600,00
Zařízení staveniště	65 600,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 569 114,90

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace ploch bytové zóny Družstevní II. etapa
Objekt: D1.1.

Místo: Brno - Řečkovice

Datum: 26.06.2018

Objednavatel: Statutární město Brno

Projektant: TIPRO projekt, s.r.o.

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.

Zpracovatel: ing. L. Havlová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 503 514,90

HSV - Práce a dodávky HSV

1 094 057,17

1 - Zemní práce

226 679,92

1	K	11190001R	Vytýčení stavby a podzemních vedení	soub	1,000	9 800,00	9 800,00
2	K	120001101	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	60,000	298,60	17 916,00
3	K	131101101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	36,000	172,30	6 202,80

"schodiště č.1 "	6,637
(1,2+0,3*2)*(2,43+0,4+0,3*2)*(1,35*0,5+0,4)	
"schodiště č.2 "	2,240
2,0*1,6*(0,6*0,5+0,4)	
"schodiště č.3 "	3,720
3,0*1,6*(0,75*0,5+0,4)	
"schodiště č.4 "	3,720
3,0*1,6*(0,75*0,5+0,4)	
"schodiště č.5 "	7,514
(2,0+0,3*2)*(2,19+0,4+0,3)*(1,2*0,5+0,4)	
"schodiště č.6 "	3,150
3,0*1,5*(0,6*0,5+0,4)	
"schodiště č.7 "	3,720
3,0*1,6*(0,75*0,5+0,4)	
"schodiště č.8 "	3,150
3,0*1,5*(0,6*0,5+0,4)	
"lavice" 2,01*1,07*0,25*3	1,613
Součet	35,464
36	36,000

4	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,592	235,80	1 554,39
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

"vpustě" ((1,0*1,0*1,5)-(3,14*0,3*0,3*1,42))*6

6,592

5	K	132101101	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	4,000	252,60	1 010,40
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

"schodiště č.1 "	0,192
1,2*0,4*(0,8-0,4)	
"schodiště č.2 "	0,320
2,0*0,4*(0,8-0,4)	
"schodiště č.3 "	0,480
3,0*0,4*(0,8-0,4)	
"schodiště č.4 "	0,480
3,0*0,4*(0,8-0,4)	
"schodiště č.5 "	0,320
2,0*0,4*(0,8-0,4)	
"schodiště č.6 "	0,480
3,0*0,4*(0,8-0,4)	
"schodiště č.7 "	0,480
3,0*0,4*(0,8-0,4)	
"schodiště č.8 "	0,480
3,0*0,4*(0,8-0,4)	
Součet	3,232
4	4,000

6	K	132101201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	156,000	176,40	27 518,40
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

"zed' č.1" 2,8*(0,3+0,6+0,3)*1,2	4,032
"zed' č.2" (7,6+1,4)*(0,3+0,6+0,3)*1,2	12,960
"zed' č.3" (1,6+10,4+0,3*2)*(0,3+0,6+0,3)*1,2	18,144
"zed' č.4" (1,6+0,3*2)*(0,3+0,6+0,3)*1,2	3,168
"zed' č.5" (1,6+10,75+0,3*2)*(0,3+0,6+0,3)*1,2	18,648
"zed' č.6" (1,6+0,3*2)*(0,3+0,6+0,3)*1,2	3,168
"zed' č.7" (2,0+3,0+0,3*2)*(0,3+0,6+0,3)*1,2	8,064
"zed' č.8" (2,0+10,2+0,3*2)*(0,3+0,6+0,3)*1,2	18,432
"zed' č.9" (1,8+10,5+0,3*2)*(0,3+0,6+0,3)*1,2	18,576
"zed' č.10" (1,8+0,3*2)*(0,3+0,6+0,3)*1,2	3,456
"zed' č.11" (2,0+3,0+0,3*2)*(0,3+0,6+0,3)*1,2	8,064

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"zed' č.12" (2,0+10,+0,3*2)*(0,3+0,6+0,3)*1,2		18,144		
			"zed' č.13" (7,4+0,3*2)*(0,3+2,1-0,6+0,3)*1,2		20,160		
			Součet		155,016		
			156		156,000		
7	K	133101101	Hloubení šachet v hornině tř. 2 objemu do 100 m3	m3	7,000	398,60	2 790,20
			"patky sušáků Z10, Z11" 0,5*0,5*0,8*2*(6+2)		3,200		
			"pergola" 0,3*0,3*0,8*8*2		1,152		
			"lavice" 0,6*0,35*0,75*2*7		2,205		
			Součet		6,557		
			7		7,000		
8	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	122,200	68,20	8 334,04
			"zed' č.2" 4*1,5*2		12,000		
			"zed' č.4, 5, 6" 1,6*1,5*2*3		14,400		
			"zed' č.8" 8*1,3*2		20,800		
			"zed' č.9" 10,5*1,8*2		37,800		
			"zed' č.10" 1,8*1,5*2		5,400		
			"zed' č.12" 8*1,5*2		24,000		
			"zed' č.13" 3*1,3*2		7,800		
			Součet		122,200		
9	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	122,200	22,10	2 700,62
10	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	73,320	39,80	2 918,14
			122,2/2*(0,6+0,3+0,3)		73,320		
11	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	73,320	12,30	901,84
12	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	6,592	62,10	409,36
13	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,592	45,20	297,96
14	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	252,000	65,10	16 405,20
			"výkopek" 36+4+156+7		203,000		
			"zpět na zásyp" 49		49,000		
			Součet		252,000		
15	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	154,000	268,90	41 410,60
			203-49		154,000		
16	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	203,000	49,80	10 109,40
17	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	160,592	17,10	2 746,12
			154+6,592		160,592		
18	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	277,200	150,00	41 580,00
19	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním zemina	m3	103,000	119,90	12 349,70
			"schodiště č.1 " (2,43+0,4+0,3*2)*0,3*2*0,40		0,823		
			"schodiště č.5 " (2,19+0,4+0,3)*0,3*2*0,4		0,694		
			"zed' č.1" 2,8*(0,3*0,7+0,6*0,5)		1,428		
			"zed' č.2" (7,6+1,4)*0,6*0,9		4,860		
			"zed' č.3" (1,6+10,4)*(0,3+0,6)*0,5*(1,0+1,4)*0,5		6,480		
			"zed' č.4" 1,6*(0,3+0,6)*0,5*(0,6+1,2)*0,5		0,648		
			"zed' č.5" (1,6+10,75)*(0,3+0,6)*0,5*1,1		6,113		
			"zed' č.6" 1,6*(0,3+0,6)*0,5*1,1		0,792		
			"zed' č.7" (2,0+3,0)*(0,3+0,6)*0,5*1,1		2,475		
			"zed' č.8" (2,0+10,2)*(0,3+0,6)*0,5*1,1		6,039		
			"zed' č.9" (1,8+10,5)*(0,3+0,6)*0,5*1,1		6,089		
			"zed' č.10" 1,8*(0,3+0,6)*0,5*1,1		0,891		
			"zed' č.11" (2,0+3,0)*(0,3+0,6)*0,5*1,1		2,475		
			"zed' č.12" (2,0+10,0)*(0,3+0,6)*0,5*0,9		4,860		
			"zed' č.13" 7,4*(0,3+0,6)*0,5*1,2		3,996		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Mezísoučet		48,663		
			kamenivo 16-32				
			"zed' č.1" 2,8*0,6*0,7		1,176		
			"zed' č.2" (7,6+1,4)*(0,3+0,6)*0,5*(0,8+1,4)*0,5		4,455		
			"zed' č.3" (1,6+10,36)*0,6*(0,8+0,6)*0,5		5,023		
			"zed' č.4" 1,6*0,6*0,6		0,576		
			"zed' č.5" (1,6+10,75)*0,6*0,7		5,187		
			"zed' č.6" 1,6*0,6*0,6		0,576		
			"zed' č.7" (2,0+3,0)*0,6*0,6		1,800		
			"zed' č.8" (2,0+10,2)*0,6*0,6		4,392		
			"zed' č.9" 1,8*0,6*(1,3+0,75)*0,5+10,5*0,6*0,8		6,147		
			"zed' č.10" 1,6*0,6*(1,3+0,75)*0,5		0,984		
			"zed' č.11" 2,0*0,6*(1,2+0,75)*0,5+3,0*0,6*1,2		3,330		
			"zed' č.12" 2,0*0,6*(1,2+0,75)*0,5+10,0*0,6*1,2		8,370		
			"zed' č.13" 7,4*(2,1-0,6)*1,0		11,100		
			Mezísoučet		53,116		
			Součet		101,779		
			49+54		103,000		

20	M	583439300	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	108,000	17,10	1 846,80
21	K	181951102	Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	149,396	11,10	1 658,30

"schodiště č.1 "	1,2*(2,8+0,4+0,2)	4,080
"schodiště č.2 "	2,0*(1,5+0,4)	3,800
"schodiště č.3 "	3,0*(2,0+0,4)	7,200
"schodiště č.4 "	3,0*(2,0+0,4)	7,200
"schodiště č.5 "	2,0*(2,19+0,4)	5,180
"schodiště č.6 "	3,0*(1,3+0,4)	5,100
"schodiště č.7 "	3,0*(2,0+0,4)	7,200
"schodiště č.8 "	3,0*(1,3+0,4)	5,100
"lavice" 2,41*1,07*3		7,736
"zed' č.1" 2,8*1,0		2,800
"zed' č.2" (7,6+1,4)*1,0		9,000
"zed' č.3, 4" (1,6*2+10,4)*1,0		13,600
"zed' č.5,6" (1,8*2+10,8)*1,0		14,400
"zed' č.7,8" (2,0*2+3,0+10,2)*1,0		17,200
"zed' č.9, 10" (2,0*2+10,7)*1,0		14,700
"zed' č.11, 12,13" (2,10+3,10+10,2+2,1+7,6)*1,0		25,100
Součet		149,396

22	K	460010022R	Vytýčení trasy labelového vedení (délka trasy)	km	0,015	630,00	9,45
23	K	460030011R	Sejmutí drnu (délka trasy VO v zatravněném prostoru x 0,5 m)	m3	3,000	24,20	72,60
24	K	460030013R	Provizorní úprava terénu zeminou tř.3 (délka trasy VO v zatravněném prostoru x 0,5 m)	m3	3,000	27,10	81,30
25	K	460510021R	Prostu z PVC roury světl. 10,5 cm (délka trasy VO pod chodníkem a ve volném terénu)	m	15,000	132,20	1 983,00
26	K	460620001R	Položení drnu (délka trasy VO v zatravněném prostoru x 0,5 m)	m3	3,000	12,10	36,30
27	K	XB0295R	Chodník ze zámkové dlažby nebo kostek - rozebrání a opětovné položení v šířce 0,6 m, podkladový štěrka a beton, hutnění, odvoz zeminy a sutě, uložení na skládku (délka trasy VO ve stávajícím chodníku)	m	9,000	743,00	6 687,00
28	K	XB0062R	Kabelová rýha 50x120 cm, zem. tř.3 - výkop rýhy, zához rýhy, kaberlové lože z písku 2x10 cm, folie š. 33 cm, hutnění zeminy vrstvy 20 cm (délka trasy VO pod chodníkem a ve volném	m	15,000	490,00	7 350,00

2 - Zakládání

143 216,19

29	K	271532213	Násp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,441	942,30	415,55
			"lavice" 0,6*0,35*2*0,15*7		0,441		
30	K	274321411	Základové pasy ze ŽB tř. C 20/25	m3	6,524	2 620,00	17 092,88
			"schodiště č.1 "	1,2*(0,4*0,8+0,2*0,25)	0,444		
			"schodiště č.2 "	2,0*0,4*0,8	0,640		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"schodiště č.3 "		0,960		
			"schodiště č.4 "		0,960		
			"schodiště č.5 "		0,640		
			"schodiště č.6 "		0,960		
			"schodiště č.7 "		0,960		
			"schodiště č.8 "		0,960		
			Součet		6,524		
31	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	15,300	430,90	6 592,77
			"schodiště č.1 " (1,2+2,8)*2*0,30		2,400		
			"schodiště č.2 " 2,0*2*0,30		1,200		
			"schodiště č.3 " 3,0*2*0,30		1,800		
			"schodiště č.4 " 3,0*2*0,30		1,800		
			"schodiště č.5 " (2,0+2,5)*2*0,30		2,700		
			"schodiště č.6 " 3,0*2*0,30		1,800		
			"schodiště č.7 " 3,0*2*0,30		1,800		
			"schodiště č.8 " 3,0*2*0,30		1,800		
			Součet		15,300		
32	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	15,300	98,00	1 499,40
33	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	6,116	2 620,00	16 023,92
			"patky sušáků Z10, Z11" 0,5*0,5*0,8*2*(6+2)		3,200		
			"pergola" 0,3*0,3*0,8*8*2		1,152		
			"lavice" 0,6*0,35*0,6*2*7		1,764		
			Součet		6,116		
34	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	23,340	430,00	10 036,20
			"patky sušáků Z10, Z11" 0,5*0,3*4*2*(6+2)		9,600		
			"pergola" 0,3*0,3*4*8*2		5,760		
			"lavice" (0,6+0,35)*2*0,3*2*7		7,980		
			Součet		23,340		
35	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	23,340	98,00	2 287,32
36	K	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř.	m2	62,750	1 422,60	89 268,15
			"zeď č.1" 2,8*0,6+1,3*0,2		1,940		
			"zeď č.2" (7,6+1,4)*0,6		5,400		
			"zeď č.3" 1,6*0,6+10,4*0,6+1,0*0,2		7,400		
			"zeď č.4" 1,6*0,6+1,0*0,2		1,160		
			"zeď č.5" (1,75+10,75)*0,6+0,8*0,2		7,660		
			"zeď č.6" 1,75*0,6+0,8*0,2		1,210		
			"zeď č.7" (2,0+3,0)*0,6+1,0*0,2		3,200		
			"zeď č.8" (2,0+10,2)*0,6		7,320		
			"zeď č.9" (1,8+10,5)*0,6+0,8*0,2		7,540		
			"zeď č.10" 1,8*0,6+0,8*0,2		1,240		
			"zeď č.11"(2,0+3,0)*0,6+0,8*0,2		3,160		
			"zeď č.12" (2,0+10,0)*0,8		9,600		
			"zeď č.13" 7,4*0,8		5,920		
			Součet		62,750		

3 - Svislé a kompletní konstrukce

273 633,73

37	K	311113212	Nosná zeď tl 200 mm ze štípaných tvárníc ztraceného bednění přírodních včetně výplně z betonu C16/20	m2	80,619	1 430,00	115 285,17
			v čelech zdí tvarovky štípané ze tří stran				
			"zeď č.1" 2,8*(1,6-0,6)		2,800		
			"zeď č.2" (7,6+1,4)*(1,6-0,6)		9,000		
			"zeď č.3" (1,6+6,5)*(1,6-0,6)+1,71*(1,4-0,86)+2,16*(1,2-0,6)		10,319		
			"zeď č.4" 1,6*(1,4-0,6)		1,280		
			"zeď č.5" (1,75+5,5)*(1,8-0,6)+2,25*(1,6-0,6)+3,05*(1,4-0,6)		13,390		
			"zeď č.6" 1,75*(1,6-0,6)		1,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"zed' č.7" (2,0+3,0)*(1,6-0,6)		5,000		
			"zed' č.8" (2,0+10,2)*(1,4-0,6)		9,760		
			"zed' č.9" 1,8*(1,6-0,8)+6,5*(1,8-0,6)+1,75*(1,6-0,6)+2,3*(1,4-0,6)		12,830		
			"zed' č.10" 1,9*(1,6-0,6)		1,900		
			"zed' č.11" (2,0+3,0)*(1,4-0,6)		4,000		
			"zed' č.12" (2,0+1,0)*(1,8-0,8)		3,000		
			"zed' č.13" 1,75*(1,8-0,8)+2,25*(1,6-0,8)+3,4*(1,4-0,8)		5,590		
			Součet		80,619		
38	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 (62,75+80,619)*0,016	t	2,294	38 150,00	87 516,10
39	K	317121101R	Montáž zákrytové desky	m	97,100	298,50	28 984,35
			"zed' č.1" 2,85		2,850		
			"zed' č.2" 7,65+1,45		9,100		
			"zed' č.3" 1,65+10,45		12,100		
			"zed' č.4" 1,7		1,700		
			"zed' č.5" 1,85+10,85		12,700		
			"zed' č.6" 1,85		1,850		
			"zed' č.7" 2,1+3,1		5,200		
			"zed' č.8" 2,1+10,3		12,400		
			"zed' č.9" 1,9+10,6		12,500		
			"zed' č.10" 1,9		1,900		
			"zed' č.11" 2,1+3,1		5,200		
			"zed' č.12" 2,1+10,1		12,200		
			"zed' č.13" 7,4		7,400		
			Součet		97,100		
40	M	592412000R	deska zákrytová 25x6,5 cm	m	101,955	348,60	35 541,51
41	K	36931731R1	Výplnění stáv. potrubí kanalizace popílkovou směsí KOPOS II (3,14*0,075*0,075)*20*3	m3	1,060	1 560,00	1 653,60
42	K	36931731R2	Výplnění stáv. potrubí kanalizace popílkovou směsí - práce	soub	1,000	3 830,00	3 830,00
43	K	36931731R3	Výplnění stáv. potrubí kanalizace popílkovou směsí - doprava	km	10,000	82,30	823,00

4 - Vodorovné konstrukce

213 563,52

44	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemrlovaných na desku	m	105,800	468,90	49 609,62
			"schodiště č. 1" 9*1,2		10,800		
			"schodiště č. 2" 4*2,0		8,000		
			"schodiště č. 3" 5*3,0		15,000		
			"schodiště č. 4" 5*3,0		15,000		
			"schodiště č. 5" 9*2,0		18,000		
			"schodiště č. 6" 4*3,0		12,000		
			"schodiště č. 7" 5*3,0		15,000		
			"schodiště č. 8" 4*3,0		12,000		
			Součet		105,800		
45	M	593737500R	stupeň schodišťový prefabrikovaný 350x150x1200 mm, viditelné plochy tryskány (protiskluzný povrch)	kus	104,000	1 540,20	160 180,80
			"schodiště č.1" 9		9,000		
			"schodiště č.2" 4*2		8,000		
			"schodiště č.3" 5*3		15,000		
			"schodiště č.4" 5*3		15,000		
			"schodiště č.5" 9*2		18,000		
			"schodiště č.6" 4*3		12,000		
			"schodiště č.7" 5*3		15,000		
			"schodiště č.8" 4*3		12,000		
			Součet		104,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo ráků v do 100 mm	kus	6,000	254,20	1 525,20
47	M	592241750	prstavec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/60/120 62,5x6x12 cm	kus	3,000	392,50	1 177,50
48	M	592241760	prstavec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/80/120 62,5x8x12 cm	kus	3,000	356,80	1 070,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

91 136,05

49	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20 podkl beton "zed' č.1" (2,8+0,1*2)*0,4*0,10 "zed' č.2" (7,4+1,4)*0,4*0,10 "zed' č.3" (1,7+10,4)*0,4*0,10 "zed' č.4" 1,8*0,4*0,10 "zed' č.5" (1,8+10,8)*0,4*0,10 "zed' č.6" 1,85*0,4*0,10 "zed' č.7" (2,0+3,0)*0,4*0,10 "zed' č.8" (2,0+10,2)*0,4*0,10 "zed' č.9" (1,9+10,6)*0,4*0,10 "zed' č.10" 2,0*0,4*0,10 "zed' č.11" (2,0+3,0)*0,4*0,10 "zed' č.12" (2,0+10,0)*0,4*0,10 "zed' č.13" 7,6*0,4*0,10 Součet	m3	3,858	3 590,00	13 850,22
50	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 20/25 "lavice" 2,41*1,07*0,1*3 Součet	m3	0,774	3 690,00	2 856,06
51	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 20/25 "schodiště č.1" 1,2*2,43*(0,20+0,15*0,5) "schodiště č.2" 2,0*1,0*(0,20+0,15*0,5) "schodiště č.3" 3,0*1,3*(0,20+0,15*0,5) "schodiště č.4" 3,0*1,3*(0,20+0,15*0,5) "schodiště č.5" 2,0*2,47*(0,20+0,15*0,5) "schodiště č.6" 3,0*0,9*(0,20+0,15*0,5) "schodiště č.7" 3,0*1,3*(0,20+0,15*0,5) "schodiště č.8" 3,0*1,9*(0,20+0,15*0,5) Součet	m3	8,241	3 690,00	30 409,29
52	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	0,774	238,40	184,52
53	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	8,241	198,50	1 635,84
54	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách "lavice" (2,41+1,07)*2*0,10*3 Součet	m2	2,088	650,00	1 357,20
55	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	2,088	120,00	250,56
56	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari vč pásů "schodiště č.1" 1,2*(2,43+0,8)*2,1*0,001*1,15 "schodiště č.2" 2,0*(1,0+0,8)*1*0,001*1,15 "schodiště č.3" 3,0*(1,3+0,8)*1*0,001*1,15 "schodiště č.4" 3,0*(1,3+0,8)*1*0,001*1,15 "schodiště č.5" 2,0*(2,47+0,8)*2,1*0,001*1,15 "schodiště č.6" 3,0*(0,9+0,8)*1*0,001*1,15 "schodiště č.7" 3,0*(1,3+0,8)*1*0,001*1,15 "schodiště č.8" 3,0*(1,9+0,8)*1*0,001*1,15 "lavice" 2,41*1,07*2,1*0,001*1,15*3 Součet	t	0,124	35 762,00	4 434,49
57	K	632450121	Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu potěr nebo flexi tmel pod stupně	m2	52,900	415,90	22 001,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"schodiště č.1" (0,35+0,15)*1,2*9		5,400		
			"schodiště č.2" (0,35+0,15)*2,0*4		4,000		
			"schodiště č.3" (0,35+0,15)*3,0*5		7,500		
			"schodiště č.4" (0,35+0,15)*3,0*5		7,500		
			"schodiště č.5" (0,35+0,15)*2,0*9		9,000		
			"schodiště č.6" (0,35+0,15)*3,0*4		6,000		
			"schodiště č.7" (0,35+0,15)*3,0*5		7,500		
			"schodiště č.8" (0,35+0,15)*3,0*4		6,000		
			Součet		52,900		

58	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	7,736	22,30	172,51
			"lavice" 2,41*1,07*3		7,736		

59	K	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním	m3	9,032	1 548,30	13 984,25
			"schodiště č.1 "		1,2*2,8*0,20	0,672	
			"schodiště č.2 "		2,0*1,5*0,20	0,600	
			"schodiště č.3 "		3,0*2,0*0,20	1,200	
			"schodiště č.4 "		3,0*2,0*0,20	1,200	
			"schodiště č.5 "		2,0*3,0*0,20	1,200	
			"schodiště č.6 "		3,0*1,5*0,20	0,900	
			"schodiště č.7 "		3,0*2,0*0,20	1,200	
			"schodiště č.8 "		3,0*1,5*0,20	0,900	
			"lavice" 2,41*1,07*0,15*3		1,160		
			Součet		9,032		

8 - Trubní vedení

31 888,70

60	K	89441111R	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN do 200 dno beton tř. C 25/30 - úprava zhlaví šachet	kus	3,000	1 296,00	3 888,00
61	M	592241610	skruž betonová s ocelová se stupadly +PE povlakem TBH TBS-Q 1000/500/120 SP 100x50x12 cm	kus	1,000	1 886,40	1 886,40
62	M	592241600	skruž betonová s ocelová se stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/250/120 SP 100x25x12	kus	2,000	1 186,00	2 372,00
63	K	89594111R	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální - bourání stávajících - 50%	kus	6,000	742,10	4 452,60
64	K	899202211	Demontáž mříží litinových včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	6,000	369,80	2 218,80
65	K	899311112	Osazení poklopů s rámem hmotnosti nad 50 do 100 kg	kus	3,000	372,10	1 116,30
66	M	552410140	poklop šachtový třída D 400, kruhový rám 785, vstup 600 mm, REXESS bez ventilace	kus	3,000	5 318,20	15 954,60

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

21 262,04

67	K	977211111	Řezání ŽB kci hl do 200 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	15,400	932,60	14 362,04
			"schodiště č.2 "		4*0,35	1,400	
			"schodiště č.3 "		5*0,35	1,750	
			"schodiště č.4 "		5*0,35	1,750	
			"schodiště č.5 "		9*0,35	3,150	
			"schodiště č.6 "		8*0,35	2,800	
			"schodiště č.7 "		5*0,35	1,750	
			"schodiště č.8 "		8*0,35	2,800	
			Součet		15,400		
68	K	955100001	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	6 900,00	6 900,00

99 - Přesun hmot

92 677,02

69	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnice nebo monolitické v do 20 m	t	291,254	318,20	92 677,02
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

409 457,73

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

59 294,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	711161311R	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými včetně ukončení u terénu	m2	233,122	246,70	57 511,20
			"zed' č.1" (2,8+0,3)*(0,8+(0,8+1,3)*0,5)		5,735		
			"zed' č.2" (7,6+1,4+0,3*2)*(1,0+(0,9+1,5)*0,5)		21,120		
			"zed' č.3" (1,6+10,4+0,3*2)*(1,0+(1,0+1,8)*0,5)		30,240		
			"zed' č.4" (1,6+0,3)*(1,35+(0,85+1,65)*0,5)		4,940		
			"zed' č.5" (1,75+10,75+0,3)*(1,05+(0,85+1,05)*0,5)		25,600		
			"zed' č.6" (1,75+0,3)*(1,5+(0,85+1,5)*0,5)		5,484		
			"zed' č.7" (2,0+3,0)*(1,3+(0,85+1,3)*0,5)		11,875		
			"zed' č.8" (2,0+10,2)*(1,3+(0,85+1,3)*0,5)		28,975		
			"zed' č.9" (1,8+10,5)*(1,7+(0,95+1,1)*0,5)		33,518		
			"zed' č.10" (1,8+0,3)*((1,55+1,7)*0,5+(1,5+0,95)*0,5)		5,985		
			"zed' č.11" (2,0+3,0)*(1,3+(1,3+0,9)*0,5)		12,000		
			"zed' č.12" 2,0*(1,0+(1,5+0,9)*0,5)+10,0*(1,0+1,4)		28,400		
			"zed' č.13" (7,4+0,3)*(1,4+(0,9+1,3)*0,5)		19,250		
			Součet		233,122		

71	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	575,112	3,10	1 782,85
----	---	-----------	---	---	---------	------	----------

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

960,00

72	K	743612001R	Kontrola hodnoty odporu uzemnění VO	ks	3,000	320,00	960,00
----	---	------------	-------------------------------------	----	-------	--------	--------

762 - Konstrukce tesařské

236 840,75

73	K	762081310R	Sražení hrany řeziva (max 10 mm)	m	1 185,040	6,70	7 939,77
----	---	------------	----------------------------------	---	-----------	------	----------

"pergola" 148,13*4*2 1 185,040

74	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	180,840	114,30	20 670,01
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

(43,6+46,82)*2 180,840

75	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	115,400	232,60	26 842,04
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

57,7*2 115,400

76	M	605121210	Řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	4,378	6 580,00	28 807,24
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

"150x150" 20,4+6,8+19,9+10,6 57,700

"100x120" 43,6 43,600

"30x120" 6,02+40,8 46,820

Mezisoučet 148,120

(57,7*0,15*0,15+0,1*0,12*43,6+0,03*0,12*46,82)

*1,10*2 4,378

77	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	4,378	1 163,00	5 091,61
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

78	K	762900001R	Lavice s opěradlem 201x40x86 cm z hranolů z akátového dřeva, ošetření povrchu přírodním bezbarvým olejem	ks	7,000	19 800,00	138 600,00
----	---	------------	--	----	-------	-----------	------------

dodávka, montáž, dodavatelská dokumentace,

sražené hrany hranolů, kotevní prvky, popis na

v.č. D.1.1.13

7

7,000

79	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	2 279,507	3,90	8 890,08
----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

767 - Konstrukce zámečnické

88 919,40

80	K	767000001R	Zábradlí na terénním schodišti z ohýbaných trubek 44,5x4 mm vzájemně svařených- dodávka, montáž, zaměření, dílenská dokumentace, povrch žárový pozink	kg	186,500	134,90	25 158,85
----	---	------------	--	----	---------	--------	-----------

kotvení zvrchu do schod stupňů přes

kotevní plechy pomocí chem hmoždinek,

výška 95 cm nad hranu stupňů, kotvení

dodatečně demontovatelné, kotvy

s krytkou, výrobní dokumentace

bude odsouhlasena investorem,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			podrobný popis uveden ve výkrese Výpis zámečnických výrobků				
			"1Z" 35		35,000		
			"2Z" 19		19,000		
			"3Z" 24		24,000		
			"4Z" 21*2		42,000		
			"5Z" 18,5*2		37,000		
			"6Z" 29,5		29,500		
			Součet		186,500		
81	K	767000002R	Lyžiny pro kočárky na terénním schodišti z ohýbaných plechů P5- dodávka, montáž, zaměření, dílenská dokumentace, povrch žárový pozink	kg	162,000	134,90	21 853,80
			kotvení zvrchu do schod stupňů přes kotevní plechy pomocí chem hmoždinek, výrobní dokumentace bude odsouhlasena investorem, podrobný popis uveden ve výkrese Výpis zámečnických výrobků				
			"7Z" 26,8*3		80,400		
			"8Z" 31,6		31,600		
			"9Z" 25*2		50,000		
			Součet		162,000		
82	K	767000003R	Sušák - ocelový rám s navařenými háky- dodávka, montáž, zaměření, dílenská dokumentace, povrch žárový pozink	kg	264,200	134,90	35 640,58
			výrobní dokumentace bude odsouhlasena investorem, podrobný popis uveden ve výkrese Výpis zámečnických výrobků				
			"10Z" 31*6		186,000		
			"11Z" 39,1*2		78,200		
			Součet		264,200		
83	K	767000004R	Systémová pozink botka pro kotvení sloupků pergoly - dodávka, montáž, kotvení	ks	16,000	236,90	3 790,40
			8*2		16,000		
84	K	767000005R	Systémové napínací háky - dodávka, montáž	pár	2,000	238,30	476,60
85	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	869,202	2,30	1 999,17
783 - Dokončovací práce - nátěry							23 443,53
86	K	783783401	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním barva dražší základní pergoly	m2	149,270	78,60	11 732,62
			0,15*4*57,7+(0,1+0,12)*2*43,6+(0,03+0,12)*2*46,82		67,850		
			67,85*1,1*2		149,270		
87	K	783783403	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním barva dražší lazurovací	m2	135,700	86,30	11 710,91
			67,85*2		135,700		

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Revitalizace bytové zony družstevní SO Zpevněné plochy

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.

Místo: Brno

Zpracoval: Ing. Hana Smětáková

Datum: 26.6.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV Práce a dodávky HSV

3 965 988,50

1 Zemní práce

844 607,20

1	221	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	75,000	63,50	4 762,50
2	221	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	13,000	68,50	890,50
72	221	113107012	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 z kameniva těženého tl 200 mm při překopech inž sítí (podle skut. skladby)	m2	4,000	204,20	816,80
			((1*1)-(0,6*0,6))*6		4,000		
73	221	113107022	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 z kameniva drceného tl 200 mm při překopech inž sítí (podle skutečné skladby)	m2	4,000	392,50	1 570,00
74	221	113107041	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 živičných tl 50 mm při překopech inž sítí (podle skut. skladby)	m2	4,000	132,20	528,80
3	221	113107143	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 150 mm oprava chodníku (chodník z AB) (podle skut. skladby)	m2	35,000	249,80	8 743,00
			17+18		35,000		
4	221	113107230	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm (chodník z LA) (podle skut. skladby)	m2	935,000	88,30	82 560,50
5	221	113107231	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z betonu prostého tl 150 mm (plochy z LA /hřiště/) (podle skut. skladby)	m2	1 102,000	107,20	118 134,40
6	221	113107232	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z betonu prostého tl 200 mm (podle skut. skladby)	m2	146,000	191,50	27 959,00
			35" popelnice"		35,000		
			111"u komínů"		111,000		
			Součet		146,000		
7	221	113107241	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 50 mm (podle skut. skladby)	m2	2 037,000	24,60	50 110,20

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
			935+1102"chodníky a hřiště z LA"		2 037,000		
8	002	113152111	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva těženého	m3	141,000	265,00	37 365,00
			925*0.12"živičné chodníky"		111,000		
			75*0.2"dlážděné chodníky"		15,000		
			146*0.1"betonové plochy"		15,000		
			Součet		141,000		
9	221	113154114	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase (podél silniční obruby)	m2	78,000	219,40	17 113,20
			156*0,5 "podél obruby komunikace"		78,000		
10	221	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	169,000	89,60	15 142,40
			134+15+20 "silniční +chodníkové obruby"		169,000		
11	221	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek (přídlažba)	m	156,000	92,20	14 383,20
12	221	113204111	Vytrhání obrub záhonových (obruby podél chodníků)	m	925,000	58,90	54 482,50
13	001	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m "parkoviště+ terénní úpravy podél obrub" 250m2	m3	38,000	91,10	3 461,80
			250*0,15		38,000		
14	001	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	53,000	192,80	10 218,40
			33 +10+10 "parkoviště, úprava terénu, stáv hřiště"		53,000		
15	001	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 (rýha pro vsakování)	m3	31,000	732,00	22 692,00
			96*0,8*0,4		31,000		
16	001	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	267,000	96,80	25 845,60
			139,5+33+31+10+15 "přesun výkopu"		229,000		
			38 "přesun skryté ornice ohumusování"		38,000		
			Součet		267,000		
17	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 (dovoz materiálu do násypu)	m3	216,000	268,90	58 082,40
			389 "násyp"+47"zásyp po zidkách" +9 "zásyp vpusti"- 229 "materiál z výkopu "		216,000		
18	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m (2km)	m3	414,000	24,60	10 184,40
			207 * 2		414,000		
19	001	171101	Nákup vhodného materiálu do násypu	m3	216,000	132,70	28 663,20
			216		216,000		
20	001	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů ztuhnutých na 95 % PS	m3	389,000	68,90	26 802,10
			4+385		389,000		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
67	001	171101111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypkých s vlhkostí l(d) 0,9 v aktivní zóně (výměna podloží pod parkovištěm)	m3	32,000	132,10	4 227,20
21	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním (zásyp po vybouraných zídklách a vpustech)	m3	56,000	124,90	6 994,40
			47+9		56,000		
22	231	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	250,000	35,20	8 800,00
23	999	99905000	nákup ornice včetně dovozu	m3	265,000	517,50	137 137,50
			1766*0,15		265,000		
24	001	181202305	Úprava pláňe na násypch se zhutněním	m2	1 711,000	25,60	43 801,60
			1010+35+117+139+95+94+221		1 711,000		
25	001	181301112	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	1 766,000	13,10	23 134,60

2 Zakládání

54 992,30

26	002	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	23,000	1 016,50	23 379,50
			96*0,8*0,3		23,000		
68	583	583441550	šterkodrt' frakce 0-32	t	62,000	415,00	25 730,00
			"16m3 výměna podloží parkoviště" 32		32,000		
			"15m3 podsyp pro vyrovnání chodníků" 30		30,000		
			Součet		62,000		
27	693	693112850	geotextilie 200 g/m2 š 200 cm (zasakovací průleh)	m	50,000	31,20	1 560,00
69	283	283220800	zemní izolační fólie , tl. 1 mm, šířka 2,05 délka role 20 m	m2	20,000	121,10	2 422,00
28	002	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	96,000	19,80	1 900,80

5 Komunikace

889 934,90

29	221	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	1 236,000	192,70	238 177,20
			117"asf. chodník"		117,000		
			129"beton"		129,000		
			973+13+4 "Dlažba"		990,000		
			Součet		1 236,000		
30	221	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm (Parkoviště)	m2	35,000	243,50	8 522,50

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
31	221	565176111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 100 mm š do 3 m (chodník z AB)	m2	117,000	469,80	54 966,60
32	221	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm (parkoviště)	m2	26,000	322,20	8 377,20
33	221	573111112	Postřik živičný infiltrační z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	195,000	38,20	7 449,00
34	221	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2	m2	195,000	16,90	3 295,50
78+117					195,000		
35	221	577143111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	117,000	305,30	35 720,10
36	221	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu (2x78m2)	m2	156,000	329,60	51 417,60
37	221	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	990,000	229,60	227 304,00
973 +13+4					990,000		
38	592	592453090	dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm červená	m2	4,000	564,30	2 257,20
39	592	592453080	dlažba 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	973,000	242,60	236 049,80
40	221	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 (parkoviště)	m2	26,000	252,90	6 575,40
41	592	592452030	dlažba zámková tvar I barevná 19,6x16,1x8 cm	m2	26,000	377,80	9 822,80
spotřeba: 36 kus/m2							

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 259,60

42	011	631311137	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 30/37 (odopocinkové plochy+ popelnice+ dobetonávka) 129m2	m3	15,000	3 970,00	59 550,00
99*0.15					15,000		
43	011	634662111	Výplň dilatačních spár š do 10 mm v mazaninách akrylátovým tmelem	m	12,000	96,40	1 156,80
44	011	634911124	Řezání dilatačních spár š 10 mm hl do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	12,000	129,40	1 552,80

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 116 135,90

45	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrku do lože z betonu prostého	m	180,000	269,90	48 582,00
132+15+23+10					180,000		
46	592	592174600	obrubník betonový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	132,000	148,10	19 549,20
47	592	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15 cm	kus	23,000	115,30	2 651,90
48	592	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm	kus	10,000	369,30	3 693,00
49	592	592174120	obrubník betonový chodníkový ABO 13-10 100x10x20 cm	kus	830,000	118,60	98 438,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
50	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	830,000	272,30	226 009,00
			830		830,000		
51	221	919121112	zalití spáry v živičném krytu	m	170,000	154,10	26 197,00
53	221	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	170,000	62,60	10 642,00
54	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	178,000	89,40	15 913,20
55	221	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	40,000	312,50	12 500,00
56	211	93199211	Výplň dilatačních spár z pěnového polystyrénu tl 10 mm (popelnice)	m2	11,000	129,60	1 425,60
57	013	961044111	Bourání základů z betonu prostého (schody, opěrné zdi, základy, vpusti)	m3	205,000	2 865,00	587 325,00
			178+15+11+1		205,000		
58	231	966001211	Odstranění lavičky stabilní zabetonované	kus	21,000	1 650,00	34 650,00
59	231	966001311	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kus	3,000	1 320,00	3 960,00
60	231	9660717	Bourání klepačů a sušáků	kus	20,000	1 230,00	24 600,00
			"klepače" 4		4,000		
			"sušáky" 16		16,000		
			Součet		20,000		

997 Přesun sutě

911 552,10

61	002	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	1 247,000	132,30	164 978,10
			1009 "schody, zídky ,obruba, dlažba		1 009,000		
			1,6 "vpustě"		2,000		
			231+0.5"živice"		232,000		
			1,824 "kamenivo"		2,000		
			2 "ocelové konstrukce + poklapy"		2,000		
			Součet		1 247,000		
62	002	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot (11km)	t	13 717,000	12,60	172 834,20
			1247 * 11		13 717,000		
63	221	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1 247,000	123,40	153 879,80
64	221	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1 011,000	300,00	303 300,00
65	221	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	232,000	500,00	116 000,00
75	221	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	2,000	280,00	560,00

998 Přesun hmot

86 506,50

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
71	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažděným	t	505,000	171,30	86 506,50

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 62 300,00

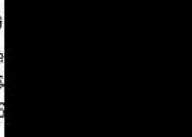
VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 12 300,00

66	000	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000	12 300,00	12 300,00
----	-----	-----------	---------------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

VRN3 Zařízení staveniště 50 000,00

70	000	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
----	-----	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

Celkem 4 028 288,50



 Jihla
 tel.: 5
 IČ: 25
 212714
 255518

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	E2870/01/6	sadové úpravy D.1.3	JKSO	V2
Objekt	Název objektu		SKP	
II.etapa	sadové úpravy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
E2870/01/6	Revitalizace ploch byt.zóny Družstevní-Brno-Rečk		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.Eva Wágnerová		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing.Eva Wágnerová			
Objednatel				
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.		Zakázkové číslo	E2870/01/6
Rozpočtoval	Petr Pokorný		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	2 058 345	Inženýrská a kompletační činnost	68 217
Z PSV celkem	377 966	geodetické práce	9 745
R M práce celkem	0	Zařízení staveniště	60 908
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	2 436 311		
HZS	0		
ZRN+HZS	2 436 311	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 575 181	Ostatní náklady celkem	138 870

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Ing. Smětáková	Jméno :		Jméno :	
Datum :	26.6.2018	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

DIRS s.r.o.
 Jihlavská 7 602 00 Brno
 tel.: 549212 549212714
 IČ: 262556 226255618

Základ pro DPH	21,0 %	2 575 181 Kč
DPH	21,0 %	540 788 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 115 969 Kč

Poznámka :

Stavba :	E2870/01/6 Revitalizace ploch byt.zóny Družstevní-Brno-II	Rozpočet :	E2870/01/6
Objekt :	II.etapa sadové úpravy		sadové úpravy D.1.3

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	5 750	0	0	0	0
1 Přípravné práce pro sadové úpravy	101 408	0	0	0	0
17 Trávníky	150 071	0	0	0	0
18 Záhony travin a trvalek,pokryvné rostliny	262 819	0	0	0	0
181 Sadové úpravy-stromy	314 071	0	0	0	0
19 Sadové úpravy - keře	151 337	0	0	0	0
2 Základy-spodní stavba hřiště a pískoviště	25 489	0	0	0	0
46 Zpevněné plochy	828 809	0	0	0	0
63 Pískoviště	1 725	0	0	0	0
91 Doplnující práce -obruby	54 317	0	0	0	0
95 Dokončovací práce po sadových úpravách	98 400	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	55 648	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	377 966	0	0	0
D96 Ukončení prací a likvidace staveniště	8 500	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 058 345	377 966	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Inženýrská a kompletační činnost	0	2,8	2 436 311	68 217
geodetické práce	0	0,4	2 436 311	9 745
Zařízení staveniště	0	2,5	2 436 311	60 908
CELKEM VRN				138 870

Položky

Stavba :	E2870/01/6 Revitalizace ploch byt.zóny Družstevní-Br	Rozpočet: E2870/01/6
Objekt :	II.etapa sadové úpravy	sadové úpravy D.1.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
1	110110123U00	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,00	5 750,00	5 750,00
Celkem za 0		Přípravné a pomocné práce				5 750,00
Díl: 1		Přípravné práce pro sadové úpravy				
2	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	160,00	39,70	6 352,00
3	111201402R0T	Odvoz dřevní hmoty do spalovny	m3	15,00	178,30	2 674,50
4	112101121R00	Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene 10-30cm do D 200mm:2 do D 300mm:1	kus	3,00 2,00 1,00	117,30	351,90
5	112101123R00	Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene 50-70cm	kus	1,00	569,30	569,30
6	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	7,00	279,50	1 956,50
7	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm a asanovaných dřevin pařezi stromů:2+1+9	kus	12,00 12,00	539,40	6 472,80
8	112201103R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 50 - 70 cm	kus	1,00	851,00	851,00
9	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 patky pro mobiliář patky lavice:(0,4*0,4*0,6)*4 patky odpad.koše:(0,3*0,3*0,6)*3	m3	0,55 0,38 0,16	649,80	354,79
10	161201399R00	Štěpkování a drcení dřevní hmoty bude použito na mulčování výsadby a zůstane na stavbě:	m3	12,00 12,00	424,40	5 092,80
11	162301401R0R	Vod.přemístění kmenů,větví,dřevin D 30cm a pařezů na místo uložení do 500m	m3	12,00	29,90	358,80
12	181301101R0T	Dosyp výkopku k obrubníkům	m3	0,55	738,30	403,11
13	181309999RT	Poplatek za spalovnu dřevní hmota	m3	15,00	646,30	9 694,50
14	182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm rovina a svah 1:5 po odstranění křoví a stromů:160	m2	160,00 160,00	38,00	6 080,00
15	184808111R00	Úprava stávajících keřů řezem	m2	1 228,00	21,30	26 156,40
16	184808122R00	Úprava stávajících stromů řezem provede arborosta:16	kus	16,00 16,00	2 127,50	34 040,00
Celkem za 1		Přípravné práce pro sadové úpravy				101 408,40
Díl: 17		Travníky				
17	111101106R0T	Odstranění stariny s naložením odpadu a odvozem v rovině a svahu 1:5 615,7+2266,8	m2	2 882,50 2 882,50	2,90	8 359,25
18	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině a svahu do 1:5	m2	6 783,00	11,40	77 326,20
19	183403151R00	Obdělání půdy smykováním, v rovině a svahu 1:5 0,6 60% povrchu:6783*0,6	m2	4 069,80 4 069,80	1,00	4 069,80
20	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	6 783,00	0,60	4 069,80
21	183403253R00	Příprava půdy hrabáním v rovině a svahu 1:5 0,4 40%:6783*0,4	m2	2 713,20 2 713,20	1,70	4 612,44
22	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině a svahu 1:5	m2	6 783,00	2,80	18 992,40
23	00572422	Směs travní OBNOVA balení 25 kg PROFI 30dkg na 1m2:0,03*6783	kg	203,49 203,49	126,50	25 741,49
24	25234001.A	Herbicid totální bal.po 5 litrech	l	20,00	345,00	6 900,00
Celkem za 17		Travníky				150 071,38
Díl: 18		Záhony travin a trvalek,pokryvné rostliny				
25	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2 a svah do 1:5	m2	244,00	39,70	9 686,80
26	183204112R00	Výsadba trvalek prostokořenných a pokryvných rostlin	kus	1 822,00	7,50	13 665,00

Položky

Stavba :	E2870/01/6 Revitalizace ploch byt.zóny Družstevní-Br	Rozpočet: E2870/01/6
Objekt :	II.etapa sadové úpravy	sadové úpravy D.1.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		traviny a trvalky:872		872,00		
		pokryvné rostliny:950		950,00		
27	183205112R00	Založení záhonu v rovině/svah 1 : 3	m2	114,00	13,80	1 573,20
28	183205131R00	Založení záhonu na svahu 1 : 2, hor. 1 - 2	m2	244,00	21,30	5 197,20
29	184921094R0X	Mulčování rostlin jemnou borkou	m2	358,00	18,40	6 587,20
		traviny a trvalky:244		244,00		
		pokryvné rostliny:114		114,00		
30	457971111R00	Pokládka vrstvy hnědé zahradní folie š. do 3 m	m2	358,00	20,70	7 410,60
		záhony trvalek a travin:244		244,00		
		pokryvné rostliny:114		114,00		
31	181100100RR	Údržba travina a trvalek po dobu 24 měsíců	kus	872,00	55,20	48 134,40
32	181100101RR	Údržba pokryvných rostlin po dobu 24 měsíců	kus	950,00	98,90	93 955,00
33	00572499	Calamagrostis acutiflora Karl Foerster	kus	216,00	28,80	6 220,80
34	00572500	Gaura lindheimeri	kus	32,00	32,20	1 030,40
35	00572510	Deschampsia caespitosa Palava	kus	160,00	33,40	5 344,00
36	00572520	Anemone hupehensis Andrea atkinson	kus	64,00	28,80	1 843,20
37	00572531	Tulipa kaufmanniana	kus	80,00	6,30	504,00
38	00572532	Bergenia cordifolia	kus	160,00	28,80	4 608,00
39	00572540	Narcissus poeticus	kus	160,00	13,80	2 208,00
40	00572550	Vinca minor/20-30 cm	kus	950,00	20,70	19 665,00
		pokryvné rostliny:950		950,00		
41	05121140T	Kůra mulčovací,nákup a dovoz jemná borka	m3	17,90	897,00	16 056,30
		358*0,05		17,90		
42	10364200W	Ornice pro sadové úpravy vč.dovozu	m3	24,40	517,50	12 627,00
43	693102814F	Zahradní folie - barva hnědá š.do 3m	m2	375,90	17,30	6 503,07
		244*1,05+114*1,05		375,90		
Celkem za		18 Záhony travin a trvalek,pokryvné rostliny				262 819,17
Díl:	181	Sadové úpravy-stromy				
44	183101215R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,4 m3 sv.1:5 stromy	kus	50,00	448,50	22 425,00
45	184102115R00	Výsadba dřevin s balem D do 60 cm, v rovině stromy	kus	50,00	322,00	16 100,00
46	184202112R00	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	50,00	126,50	6 325,00
47	184804111R00	Ochrana dřevin před okusem zvířel z rákosu v rovině a svahu do 1:5	kus	50,00	28,80	1 440,00
48	184921094R0T	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m, svah do 1:5	m2	50,00	18,40	920,00
		použit štěpku -místní zdroj(viz oddíl 1):50		50,00		
49	185804312R00	Zalíť rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	4,00	83,40	333,60
		80 l/strom:50*0,08		4,00		
50	185851111R00	Dovoz vody pro závlivku rostlin do 6 km	m3	4,00	603,80	2 415,20
51	181100100RR	Údržba dřevin po dobu 24 měsíců(stromů)	kus	50,00	1 840,00	92 000,00
52	184004722R00	Dodávka hnojivé tablety k výsadbě	kus	750,00	1,20	900,00
		15 ks /strom:15*50		750,00		
53	184004724R00	půdní kondicioner stromy a keře	kg	25,00	333,50	8 337,50
		0,5 kg/strom:0,5*50		25,00		
54	02652357	Carpinus betulus /obv.kmene 14-16 cm	kus	1,00	3 162,50	3 162,50
55	02656003	Acer campestre obv.kmene 14-16 cm	kus	9,00	3 082,00	27 738,00
56	02661278	Prunus avium Plena obv.kmene 14 -16 cm	kus	6,00	2 461,00	14 766,00
57	02661280	Ametanchier arborea Robin Hill obv.kmene 12-14cm	kus	34,00	3 139,50	106 743,00
58	052172101A	Tyč jehličnatá jakost 4 tř.1 6-7 cm odkorněná délka 250 cm	kus	150,00	57,50	8 625,00
		3ks na 1 strom:50*3		150,00		
59	70921340	chránička z bambusu	kus	50,00	36,80	1 840,00
Celkem za		181 Sadové úpravy-stromy				314 070,80

Položky

Stavba :	E2870/01/6 Revitalizace ploch byt.zóny Družstevní-Br	Rozpočet: E2870/01/6
Objekt :	II.etapa sadové úpravy	sadové úpravy D.1.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 19		Sadové úpravy - keře				
60	183101212R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,02 m3, 1:5	kus	372,00	28,30	10 527,60
61	184102111R00	Výsadba dřevin s balem D do 20 cm, v rovině a svahu 1:5	kus	372,00	61,60	22 915,20
62	184921094R0T	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m, svah do 1:5 použit štěpku z místního zdroje(viz oddíl 1):43,6	m2	43,60 43,60	110,60	4 822,16
63	185804311R00	Zalítí rostlin vodou plochy do 20 m2 rostlina/10 l:372*0,01	m3	3,72 3,72	443,90	1 651,31
64	185851111R00	Dovoz vody pro závlivku rostlin do 6 km	m3	3,72	691,90	2 573,87
65	711491171RT1	Izolace ochranná jutová protierozní síť vč.přikotvení drátěnými sponami(mat.specifikace)	m2	80,00	41,00	3 280,00
66	181100100RR	Údržba dřevin po dobu 24 měsíců(keřů)	kus	372,00	181,70	67 592,40
67	184004722R00	Dodávka hnojivé tablety k výsadbě 3ks/rostlina:372*3	kus	1 116,00 1 116,00	1,20	1 339,20
68	184004724R00	půdní kondicioner stromy a keře 0,1kg/rostlina:372*0,1	kg	37,20 37,20	333,50	12 406,20
69	02662138A	Keře - Taxus baccata/60-80 cm	kus	18,00	273,70	4 926,60
70	02662139B	Spirea vanhouttei /40-60 cm	kus	24,00	33,40	801,60
71	02662140C	Keře - Rosa Nevada	kus	8,00	103,50	828,00
72	02662140D	Cotoneaster adpressus/20-30 cm	kus	240,00	36,80	8 832,00
73	0266215A	Rosa hugonis	kus	7,00	79,40	555,80
74	0266216V	Exochorda racemosa/60-80 cm	kus	11,00	63,30	696,30
75	0266217S	Hydrangea paniculata Limelight/40-60 cm	kus	64,00	92,00	5 888,00
76	628501561	Drátěné spony D 5mm L 30 cm 36*1,1	kus	39,60 39,60	17,30	685,08
77	6853685001	jutová síť org.400g/m2 80*0,4*1,15	kg	36,80 36,80	27,60	1 015,68
	Celkem za	19 Sadové úpravy - keře				151 337,00
Díl: 2		Základy-spodní stavba hřiště a pískoviště				
78	273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15 (B 12,5) tvarovaný viz PD-pískoviště a hřiště okraje pískoviště:2,8*0,15+0,3 podklad hřiště typ B tl.15 cm:57,8*0,15	m3	9,39 0,72 8,67	2 447,50	22 982,03
79	274361921R00	Výztuž betonu ze svařovaných sítí (okrajů sklon k pískovišti) 7*0,004	t	0,03 0,03	36 355,00	1 017,94
80	275311125U00	Základ patka prostý beton C16/20 odpad.koše a lavice:0,5460	m3	0,55 0,55	2 728,00	1 489,49
	Celkem za	2 Základy-spodní stavba hřiště a pískoviště				25 489,46
Díl: 46		Zpevněné plochy				
81	46464600	Polyuretanový povrch s EPDM granuláty tl.35 mm	m2	152,50	2 590,00	394 975,00
82	451561112R00	Lože dlažby z kam. drobného drceného tl. do 20 cm fr.16-32 podklad pískoviště:1,9	m2	1,90 1,90	161,20	306,28
83	561121111R00	Hutnění upravovaných ploch na 30MPa šlapákové chodníky:253,1 bezp.povrchy hřiště:152,5	m2	405,60 253,10 152,50	46,50	18 860,40
84	564721110R0R	Podklad z kameniva drceného vel. 4-8 mm,tl. 3-4cm Prosívka šlapákové chodníky:253,1 bezpečnostní povrch hřiště TYP A:92,3	m2	345,40 253,10 92,30	49,80	17 200,92
85	564801300U00	Podklad plochy hřiště štěrkodrti 15cm TYP B:57,8	m2	57,80 57,80	195,30	11 288,34

Položky

Stavba :	E2870/01/6 Revitalizace ploch byt.zóny Družstevní-Br	Rozpočet: E2870/01/6
Objekt :	II.etapa sadové úpravy	sadové úpravy D.1.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
86	564801305U0B	Podklad šlapákové plochy štěrkodrti 18cm	m2	253,10	231,00	58 466,10
87	564801400U00	Podklad plochy hřiště štěrkodrti 20cm TYP A:92,3	m2	92,30 92,30	239,30	22 087,39
88	596811111RT2	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 30/30/3,3 cm podklad pískoviště:1,9	m2	1,90 1,90	432,90	822,51
89	917712111RT5	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z kamen. včetně obrubníku ABO 13 - 10 100/10/25 šlapákové chodníky - 4 ks do 1m2:253,1*4*1,03	m	1 042,77 1 042,77	292,30	304 802,26
Celkem za		46 Zpevněné plochy				828 809,20
Díl: 63	Pískoviště					
90	631571006R00	Násyp z písku tříděného do pískoviště vč.dopravy	m3	0,75	2 300,00	1 725,00
Celkem za		63 Pískoviště				1 725,00
Díl: 91	Doplňující práce -obruby					
91	917862111RT2	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5 včetně obrubníku ABO 25 - 6 100/6/25 obroubení bezpečnostních povrchů hřiště:117	m	117,00 117,00	296,50	34 690,50
92	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 117*0,25*0,25	m3	7,31 7,31	2 684,00	19 626,75
Celkem za		91 Doplnující práce -obruby				54 317,25
Díl: 95	Dokončovací práce po sadových úpravách					
93	952901411R00	Vyčištění ploch po ukončení prací vč.příjezdových cest	m2	8 000,00	12,30	98 400,00
Celkem za		95 Dokončovací práce po sadových úpravách				98 400,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
94	9980110010X	přesun hmot sadové úpravy a zpevněné plochy	T	407,68	136,50	55 647,80
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				55 647,80
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
95	767 doprava	Dovoz mobiliáře	kpl	1,00	10 200,00	10 200,00
96	767 monráž 1	Houpačka - hnízdo-montáž	kus	1,00	6 890,00	6 890,00
97	767 montáž 2	Rotační balanční válec - montáž	kus	1,00	6 920,00	6 920,00
98	767 montáž 3	Zemní trampolína kulatá - montáž	kus	1,00	8 360,00	8 360,00
99	767 sub.1	Dětské hřiště - houpačka-hnízdo	soubor	1,00	63 162,00	63 162,00
100	767 sub.2	Dětské hřiště - rotační balanční válec	soubor	1,00	57 959,00	57 959,00
101	767 sub.3	Dětské hřiště - zemní trampolína 150x150 kulatá	soubor	1,00	96 400,00	96 400,00
102	767 sub.4	sestava - síť pro zakrytí pískoviště 3*2,5 vč karabinek a úvazků(8 ks):7,5 a kotevních kruhových kovových prvků do betonu (8 ks)	m2	7,50 7,50	730,00	5 475,00
103	767 sub.5	Odpadový koš vč. montáže se stříškou,výplň z trop.dřeva :3	kus	3,00 3,00	12 900,00	38 700,00
104	767 sub.6	Lavice vč. montáže vč.úchytných kot.prvků do bet.základku konstr.sedák a opěradlo,výplň z trop.dřeva:4	kus	4,00 4,00	19 820,00	79 280,00
105	998767201R00	Přesun a manipulace hracích prvků před osazením	kpl	1,00	4 620,00	4 620,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				377 966,00
Díl: D96	Ukončení prací a likvidace staveniště					
106	9601100TR00	Úprava a vyklizení staveniště	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
Celkem za		D96 Ukončení prací a likvidace staveniště				8 500,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	VODOVODY	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
D.1.5 PŘELOŽKY	VODOVODU		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2012-53-05	DRUŽSTEVNI		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing. Bohdan Plch VPT			
Objednatel				
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.		Zakázkové číslo	7012016
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	769 962	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	769 962	Zařízení staveniště	13 859
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	769 962	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	783 821	Ostatní náklady celkem	13 859
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno : Ing. Smětáková	Jméno :	Jméno :	
Datum : 26.6.2018	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis: DIRS s.r.o. Jihlavská 7 tel.: 5492127 IČ: 2625561	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		783 821 Kč
DPH	21,0 %		164 602 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			948 423 Kč

Poznámka :

Stavba :	2012-53-05 DRUŽSTEVNI	Rozpočet : 1
Objekt :	D.1.5 PŘELOŽKY VODOVODU	VODOVODY

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	414 830	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	5 016	0	0	0	0
8 Trubní vedení	341 124	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 991	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	769 962	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	769 962	0
Oborová přírážka	0	0,0	769 962	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	769 962	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	769 962	0
Zařízení staveniště	0	1,8	769 962	13 859
Provoz investora	0	0,0	769 962	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	769 962	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	769 962	0
CELKEM VRN				13 859

Položkový rozpočet

Stavba :	2012-53-05 DRUŽSTEVNI	Rozpočet: 1
Objekt :	D.1.5 PŘELOŽKY VODOVODU	VODOVODY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce								
1	113106521	Rozebrání dlažeb z drob.kostek nad 200 m2,kamenivo	m2	50,00	16,90	845,00			-0,20000	-10,00000
2	113107111	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	50,00	95,50	4 775,00			-0,16000	-8,00000
3	113107121	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	50,00	223,30	11 165,00			-0,13000	-6,50000
4	119001401	Dočasné zajištění ocelového potrubí do DN 200 mm	m	9,00	365,20	3 286,80	0,00869	0,07821		
5	119001411	Dočasné zajištění betonového potrubí do DN 200 mm	m	10,00	465,90	4 659,00	0,01070	0,10700		
6	119001422	Dočasné zajištění kabelů - v počtu 3 - 6 kabelů	m	36,00	391,10	14 079,60	0,03974	1,43064		
7	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	65,00	559,90	36 393,50				
8	132201202	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 1000 m3	m3	330,21	274,50	90 643,88				
		DEMONTÁŽE:90*1,75*1,1		173,25						
		NOVÝ:95,13*1,5*1,1		156,96						
9	151101101	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl. do 2m	m2	600,39	122,10	73 307,62	0,00099	0,59439		
		DEMONTÁŽE:2*90*1,75		315,00						
		NOVÝ:2*95,13*1,5		285,39						
10	151101111	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	600,39	28,10	16 870,96				
11	161101102	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	330,21	188,10	62 113,35				
		330,2145		330,21						
12	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	33,95	287,10	9 745,70				
		DEMONTÁŽ:0,00035*90		0,03						
		NOVÝ:0,0045*95,13		0,43						
		OBSYP:0,352*95,13		33,49						
13	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	33,95	17,10	580,46				
14	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	296,27	119,90	35 522,71				
		330,2145-33,945		296,27						
15	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	33,49	533,50	17 864,67				
		0,352*95,13		33,49						
16	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	33,95	280,50	9 521,57				
		33,945		33,95						
17	58337306	Štěrkopisek frakce 0-8 tř.B	T	68,78	341,00	23 455,21	1,00000	68,78360		
		33,486*1,23*1,67		68,78						
Celkem za		1 Zemní práce				414 830,03		70,99384		-24,50000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce								
18	452313121	Bloky pro potrubí z betonu B 10	m3	2,00	2 508,00	5 016,00	2,49200	4,98400		

Položkový rozpočet

Stavba :	2012-53-05 DRUŽSTEVNÍ	Rozpočet: 1
Objekt :	D.1.5 PŘELOŽKY VODOVODU	VODOVODY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk. (t)
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				5 016,00		4,98400		
Díl: 8		Trubní vedení								
19	850265121	Výřez nebo výsek na potrubí litinovém DN 100	kus	8,00	9 350,00	74 800,00				
20	851601101	Montáž potrubí tlakového tvárná litina DN 80 hrdlové, pružný spoj těsněný folií, ve výkopu	m	64,10	330,00	21 153,00	0,00001	0,00064		
21	851601102	Montáž potrubí tlakového, tvárná litina DN 100 hrdlové, pružný spoj, ve výkopu	m	31,40	363,00	11 398,20				
22	857601101	Montáž tvarovek jednoosých, tvárná litina DN 80 hrdlové, pružný spoj, ve výkopu	kus	18,00	385,00	6 930,00				
23	857601102	Montáž tvarovek jednoosých, tvárná litina DN 100 hrdlové, pružný spoj, ve výkopu	kus	12,00	418,00	5 016,00				
24	857701101	Montáž tvarovek odbočných, tvárná litina DN 80 hrdlové, pružný spoj, ve výkopu	kus	1,00	550,00	550,00	0,00011	0,00011		
25	871181121	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu 50 mm Montáž a demontáž	m	16,00	220,00	3 520,00				
26	892233111	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	10,00	55,00	550,00				
27	892241111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80 10+64,1	m	74,10 74,10	33,00	2 445,30				
28	892271111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 125 31,4	m	31,40 31,40	55,00	1 727,00				
29	892273111	Desinfekce vodovodního potrubí DN 125	m	96,00	55,00	5 280,00				
30	892372111	Zabezpečení konců vodovod. potrubí DN 300	kus	5,00	1 320,00	6 600,00	0,03613	0,18065		
31	899643111	Bednění pro obetonování potrubí v otevřeném výkopu.	m2	11,00	385,00	4 235,00	0,00418	0,04598		
32	899712111	Orientační tabulky na zdivu	kus	7,00	55,00	385,00	0,00021	0,00147		
33	899721112	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm	m	96,00	22,00	2 112,00				
34	R 28613754	Trubka tlaková PE100 SDR11 do d 50 včetně tvarovek	m	10,00	209,00	2 090,00	0,00100	0,01000		
35	R 892001	signalizační vodič 2 x 4 Cu	m	96,00	19,80	1 900,80	0,05151	4,94496		
36	R871181121	Přepojen stáv. přípojky na nový vodovodní řad materiál a montáž včetně pasu,uzávěru,ZSa poklopu	kus	1,00	4 950,00	4 950,00				
37	R892001	Demontáž potrubí litina do DN 150	kus	60,00	132,00	7 920,00	0,01100	0,66000		
38	422736068	Hydrant SUPRA 280 V,krytí 1,5m	kus	1,00	13 750,00	13 750,00	0,04800	0,04800		
39	42291452	Poklop litinový - hydrantový	kus	1,00	440,00	440,00	0,03500	0,03500		
40	42294103	Spojka VAGA 7972 jištěná DN 80	kus	2,00	3 850,00	7 700,00	0,00750	0,01500		
41	42294104	Spojka VAGA 7972 jištěná , DN 100	kus	2,00	4 950,00	9 900,00	0,01000	0,02000		
42	55251140	TL vod.tlak. OCM/Zn-Al 400g/m2 DN80mm spoj TYTON	m	64,10	880,00	56 408,00	0,01770	1,13457		

Položkový rozpočet

Stavba :	2012-53-05 DRUŽSTEVNI	Rozpočet: 1
Objekt :	D.1.5 PŘELOŽKY VODOVODU	VODOVODY


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
43	55251141	TL vod.tlak. OCM/Zn-Al 400g/m2 DN100mm spoj TYTON	m	31,40	1 045,00	32 813,00	0,02150	0,67510		
44	55258531	Tvar. hrdl.s přír.odb. MMA DN 80/ 80	kus	1,00	2 145,00	2 145,00	0,01300	0,01300		
45	55259430	Koleno hrdlové MMK DN80-22 1/2°	kus	8,00	1 650,00	13 200,00	0,00670	0,05360		
46	55259432	Koleno hrdlové MMK DN100-22 1/2°	kus	2,00	1 650,00	3 300,00	0,00920	0,01840		
47	55259450	Koleno hrdlové MMK DN 80/30°	kus	8,00	1 595,00	12 760,00	0,00680	0,05440		
48	55259452	Koleno hrdlové MMK DN100/30°	kus	2,00	1 650,00	3 300,00	0,01040	0,02080		
49	55259470	Koleno hrdlové MMK DN80/45°	kus	2,00	1 595,00	3 190,00	0,00870	0,01740		
50	55259471	Koleno hrdlové MMK DN100/45°	kus	8,00	2 332,00	18 656,00	0,01010	0,08080		
	Celkem za	8 Trubní vedení				341 124,30		8,02988		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
51	998273101	Přesun hmot, trubní vedení litinové, otevř. výkop	t	86,79	103,60	8 991,44				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				8 991,44				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	PLYNOVODY	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
D1:6	PŘELOŽKY PLYNOVODU		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
07012016	DRUŽSTEVNI		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing. Bohdan Pich VPT			
Objednatel				
Dodavatel	DIRS Brno s.r.o.		Zakázkové číslo	7012016
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	233 896	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
M	M práce celkem	301 741	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	78 953	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	614 589	Zařízení staveniště	9 641
			Provoz investora	0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	614 589	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	624 231	Ostatní náklady celkem	9 641

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Ing. Smětáková	Jméno :		Jméno :	
Datum :	26.6.2018	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
			DI Jihlav tel.: 54 IČ: 25		Brno 2714 5518
Základ pro DPH	21,0 %				624 231 Kč
DPH	21,0 %				131 088 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					755 319 Kč

Poznámka :

Stavba :	07012016 DRUŽSTEVNI	Rozpočet : 2
Objekt :	D1.6 PŘELOŽKY PLYNOVODU	PLYNOVODY

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	217 518	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	10 191	0	0	0	0
8 Trubní vedení	3 091	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 096	0	0	0	0
M23 Montáže potrubí	0	0	78 953	301 741	0
CELKEM OBJEKT	233 896	0	78 953	301 741	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	233 896	0
Oborová přírážka	0	0,0	233 896	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	233 896	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	233 896	0
Zařízení staveniště	0	1,8	535 637	9 641
Provoz investora	0	0,0	535 637	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	614 589	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	614 589	0
CELKEM VRN				9 641

Položkový rozpočet

Stavba :	07012016 DRUŽSTEVNI	Rozpočet: 2
Objekt :	D1.6 PŘELOŽKY PLYNOVODU	PLYNOVODY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce								
1	113106521	Rozebrání dlažeb z drob.kostek nad 200 m2,kamenivo	m2	6,00	16,90	101,40			-0,20000	-1,20000
2	113107111	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	6,00	95,50	573,00			-0,24000	-1,44000
3	113107121	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	6,00	223,30	1 339,80			-0,23500	-1,41000
4	119001401	Dočasné zajištění ocelového potrubí do DN 200 mm	m	4,00	365,20	1 460,80	0,00869	0,03476		
5	119001411	Dočasné zajištění betonového potrubí do DN 200 mm	m	4,00	465,90	1 863,60	0,01070	0,04280		
6	119001422	Dočasné zajištění kabelů - v počtu 3 - 6 kabelů	m	29,00	391,10	11 341,90	0,03974	1,15246		
7	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	35,00	559,90	19 596,50				
8	132201202	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 1000 m3	m3	171,99	274,50	47 209,88				
		DEMONTAŽE:60*1,25*1,1		82,50						
		NOVÝ:65,08*1,25*1,1		89,49						
9	151101101	Pažení a rozebrání stěn rýh - příložné - hl. do 2m	m2	312,70	122,10	38 180,67	0,00099	0,30957		
		DEMONTAŽE:2*1,25*60		150,00						
		NOVÝ:2*1,25*65,08		162,70						
10	151101111	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	312,70	28,10	8 786,87				
11	161101102	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	171,99	188,10	32 350,38				
		171,985		171,99						
12	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	23,41	287,10	6 721,30				
		0,0035*60		0,21						
		0,0045*65,08		0,29						
		0,352*65,08		22,91						
13	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	23,41	17,10	400,33				
14	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	106,40	119,90	12 757,60				
		171,985-65,583		106,40						
15	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	22,91	533,50	12 221,52				
		0,352*65,08		22,91						
16	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	23,41	280,50	6 566,79				
		23,411		23,41						
17	58337306	Štěrkopisek frakce 0-8 tř.B	T	47,06	341,00	16 045,86	1,00000	47,05530		
		22,908*1,23*1,67		47,06						
	Celkem za	1 Zemní práce				217 518,20		48,59489		-4,05000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce								
18	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 10 mm	m3	9,76	1 043,90	10 190,55	1,89077	18,45770		

Položkový rozpočet

Stavba :	07012016 DRUŽSTEVNI	Rozpočet: 2
Objekt :	D1.6 PŘELOŽKY PLYNOVODU	PLYNOVODY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem.hmot. celk.(t)
		0,15*1*65,08		9,76						
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				10 190,55		18,45770		
	Díl: 8	Trubní vedení								
19	899712111	Orientační tabulky na zdívu	kus	3,00	55,00	165,00	0,00021	0,00063		
20	899721112	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm	m	70,00	22,00	1 540,00				
21	R 892001	signalizační vodič 2 x 4 Cu	m	70,00	19,80	1 386,00	0,05151	3,60570		
	Celkem za	8 Trubní vedení				3 091,00		3,60633		
	Díl: 99	Staveništní přesun hmot								
22	998276101	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	22,78	135,90	3 095,80				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 095,80				
	Díl: M23	Montáže potrubí								
23	230180040	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, 160 x 9,5	m	45,60	605,00	27 588,00				
24	230180072	Montáž trubních dílů PE, PP, D 110 x 6,2	kus	6,00	495,00	2 970,00				
25	230180078	Montáž trubních dílů PE, PP, D 160 do 9,1	kus	12,00	605,00	7 260,00				
26	230191038	Uložení chráničky ve výkopu PE 225x12,8 mm	m	9,00	220,00	1 980,00				
27	230192038	Spoj chráničky svařováním na tupo PE 225x12,8 mm	kus	2,00	2 200,00	4 400,00				
28	230193006	Nasunutí potrubní sekce do chráničky DN 200	m	9,00	330,00	2 970,00	0,02712	0,24408		
29	230194007	Utěsnění chráničky manžetou DN 200	kus	4,00	2 750,00	11 000,00				
30	230195007	Montáž distanční objímky celistvých d 106-123 mm	kus	7,00	715,00	5 005,00				
31	230195010	Montáž distanční objímky celistvých d 150-171 mm	kus	6,00	825,00	4 950,00				
32	230210004	Oprava opláš. a izolace svarů, ovin páskou, -4 vrst	m2	4,00	1 320,00	5 280,00	0,00019	0,00076		
		4		4,00						
33	230260003	Propojení na stáv. plynovod DN 100	kus	2,00	22 000,00	44 000,00	0,00115	0,00230		
34	230260005	Propojení na stáv. plynovod, DN 150	kus	4,00	24 200,00	96 800,00	0,00170	0,00680		
35	995	Dodávka a montáž přechodu ocel/PE , 150/160	kus	4,00	6 050,00	24 200,00	0,00650	0,02600		
36	996	Dodávka a montáž přechodu ocel/PE , 100/110	kus	2,00	3 520,00	7 040,00	0,00650	0,01300		
37	R 999	Balonování napojení na stáv. plynovody	soubor	3,00	7 150,00	21 450,00	0,00650	0,01950		
38	273443891	Manžeta na chráničky EPDM 160 x 220 mm	kus	2,00	1 320,00	2 640,00	0,00100	0,00200		
39	286	Montáž trubních dílů PE, PP, D 160 do 9,1	kus	12,00	605,00	7 260,00				
40	28613619	Trubka ROBUST PIPE SDR 17 110x6,6 mm plyn - tyče	m	19,50	495,00	9 652,50	0,00282	0,05499		
41	28653324.A	Koleno 11° elektrosvařovací d 160 mm	kus	2,00	3 850,00	7 700,00	0,00350	0,00700		
42	28653327.A	Koleno 30° elektrosvařovací d 110 mm	kus	2,00	1 650,00	3 300,00	0,00132	0,00264		
43	28653329.A	Koleno 30° elektrosvařovací d 160 mm	kus	10,00	4 180,00	41 800,00	0,00350	0,03500		

Položkový rozpočet

Stavba :	07012016 DRUŽSTEVNI	Rozpočet: 2
Objekt :	D1.6 PŘELOŽKY PLYNOVODU	PLYNOVODY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
44	28653336.A	Koleno 45° elektrosvařovací d 110 mm	kus	4,00	1 650,00	6 600,00	0,00105	0,00420		
45	28613625	Trubka ROBUST PIPE SDR 17 160x9,5 mm plyn - tyče	m	45,60	660,00	30 096,00	0,00555	0,25308		
46	28614074	Ochr. trubka plynová PEHD d 225 x 12,8 mm	m	9,00	528,00	4 752,00	0,00855	0,07695		
	Celkem za	M23 Montáže potrubí				380 693,50		0,74830		

DIRS
 Jihlavská
 tel.: 54921
 IČ: 252555

s.r.o. ©
 Brno
 12714
 55318



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)



Harmonogram průběhu prací stavby

"Revitalizace ploch bytové zóny Družstevní, Brno - Řečkovice - II.etapa"



Objednatel: St. m. Brno, m.č. Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám.11, 621 00 Brno
Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o., Bosonohy, Jihlavská 731/38, 64200 Brno

Uzlové body		Měsíc						KČ
č. SO - UB	Název SO - UB	1	2	3	4	5	6	
UB 1	Podpis SOD							
UB 2	Předání a převzetí staveniště							
UB 3	Zahájení prací							
D 1.1	Stavební část	300 000,00	420 000,00	450 000,00	399 114,90			1569114,90
D 1.2	Zpevněné plochy		1 500 000,00	1 200 000,00	1 328 288,50			4028288,50
D 1.3	Sadové úpravy			900 000,00	800 000,00	875 181,21		2575181,21
D 1.4	SLP		340 000,00	276 971,60				616971,60
D 1.5	Přeložky voda		420 000,00	363 821,08				783821,08
D 1.6	Přeložky plyn		336 000,00	288 230,51				624230,51
UB 4	Odstranění vad a nedodělků							
UB 5	Vyklizení staveniště							
Prostavěnost za období / celkem		300 000,00	3 016 000,00	3 479 023,19	2 527 403,40	875 181,21	10 197 607,80	10 197 607,80



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí částí změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícími pořadími začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	TDS
za Zhotovitele :	stavbyvedoucí
za Projektanta :	autorský dozor projektanta



Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:
za Zhotovitele: **Pavel Lysek** jednatel

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo



realizováno.

článek VI.

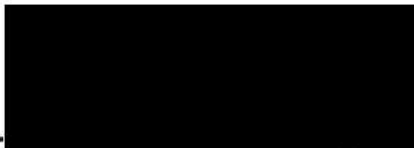
Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

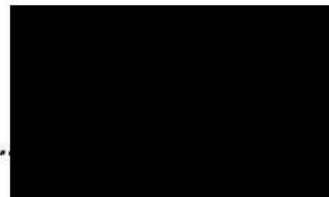
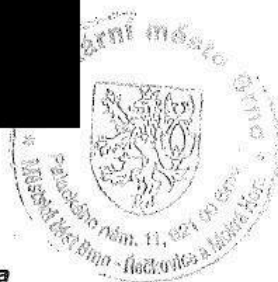
Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

V Brně dne 1.8.2018

V Brně dne 1.8.2018



.....
za Objednatele
Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno – Řečkovice a Mokrá Hora



.....
Pavel Lysek
jednatel společnosti
DIRS Brno s.r.o.

DIRS Brno s.r.o.®
Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
tel.: 549212715, fax: 549212714
IČ: 26255618 DIČ: CZ26255618



Protokol o změně díla

Změnový list číslo

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO
DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA

(Účastník dokládá jako součást své nabídky tabulku s názvem Realizační tým, která bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem doplněna a stane se tak nedílnou přílohou této smlouvy)



Revitalizace ploch bytové zóny Družstevní, Brno – Řečkovice – II. etapa

tabulka číslo 4

Realizační tým



Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

Název nebo obchodní firma

pol.	pozice	jméno	autorizace v oboru	vzdělání	délka praxe	zaměstnanec ZAM / subdodavatel SUB
1	stavbyvedoucí	Ing. Libor Rosenbaum	pozemní stavby	vysokoškolské	35 let	ZAM

pol.	pozice	jméno	certifikát arboristy	vzdělání	délka praxe	zaměstnanec ZAM / subdodavatel SUB
2	arborista	Ing. Jozef Kasala	certifikát evropského arboristy	vysokoškolské	25 let	SUB

Legenda

takto označené buňky vyplní účastník zadávacího řízení

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání jeho žádosti o účast, jsou pravdivé a výše uvedené osoby se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Výše uvedené skutečnosti jsou pro dodavatele jako pro účastníka zadávacího řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka zadávacího řízení a nebylo učiněno v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

V Brně dne 1.8.2018

vlastnoruční podpis osob

níka zadávacího řízení

Úřad městské části Brno-střed
Jilavská 73/20, 602 00 Brno
tel: 549212711, fax: 549212714
IČ: 000000000, DIČ: CZ000000000