



KUJIP01207N5

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS-2018-07

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ: 136 42 090, DIČ: CZ13642090

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

Bankovní spojení: ČSOB 231610834/0300

ID datové schránky: waiiayh

E-mail: info@podnikrazova.cz

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749, DIČ: CZ70890749

zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem

jako kupující

Bankovní spojení: SberbankCZ 4200541707/6800

ID datové schránky: ksab3eu

E-mail: posta@kr-vysocina.cz

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem České republiky ze dne 4. 7. 2012
s nemovitými věcmi:

- | | | |
|-------------------|--------|--|
| - parc.č. 3188/20 | výměra | 178 m ² ostatní plocha, silnice |
| - parc.č. 3188/24 | výměra | 699 m ² ostatní plocha, silnice |

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 3 pro katastrální území Jaroměřice nad Rokytnou a obec Jaroměřice nad Rokytnou.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stavem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **175.400,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátpětistícčtyřístakorunčeských) vč. 21% DPH. Kupující tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující uhradil část kupní ceny ve výši 137.800,- Kč (slovy: jednostotřicetsedmtisícosmsetkorunčeských) na účet prodávajícího dne 4. 12. 2017. Zbylou část kupní ceny ve výši 37.600,- Kč (slovy: třicetsedmtisícšestset korun českých) uhradí kupující na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, č.ú. 231610834/0300, variabilní symbol **201807**, konstantní symbol **0558**, ČSOB, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující zavazuje uhradit správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva ruší a nahrazuje kupní smlouvu KS-2017-16 (u kupujícího ID smlouvy 105338) uzavřenou mezi prodávajícím a kupujícím dne 16. 11. 2017.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějíci zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 20.6.2018, č.j. 19544/2018-MZE-12144.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 4. 8. 2018

Jihlavě dne 30. 07. 2018



.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor



.....
kupující
Kraj Vysočina
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Doložka

dle ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0451/06/2017/ZK ze dne 7. 11. 2017 ve znění usnesení č. 0315/02/2018/ZK ze dne 27. 3. 2018 rozhodlo úplatně nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V Jihlavě dne 30. 07. 2018



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Zemědělský podnik Píseň
se sídlem v Píseň
Tranovského 122/1, 132 01 Píseň
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
CR u Městského soudu v Praze, odd. A, vl. 68853

ČASOPIS

Číslo 1/2018

Číslo 1/2018

13. 12. 2018

13. 12. 2018

13. 12. 2018