

Dodatek č. 1 k smlouvě o smlouvě budoucí a smlouvě o právu provést stavbu č. 112/18/OBH

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem – starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „**vlastník**“

a

Bílý nosorožec o.p.s.
Ladislava Ševčíka 420/26, 709 00 Ostrava-Hulváky
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O,
vložka 201
zastoupená ředitelkou Ing. Markétou Hořákovou

IČ: 26863901

dále jen „**původní stavebník**“

a

Centrum sociálních služeb Ostrava, o.p.s.
Jahnova 867/12, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O,
vložka 308
zastoupený ředitelem Ing. Jiřím Drastíkem

IČ: 28659392

dále jen „**nový stavebník**“

Obsah dodatku

čl. I.

1. Vlastník a původní stavebník uzavřeli dne 30.05.2018 smlouvu o smlouvě budoucí a smlouvu o právu provést stavbu č. 112/18/OBH na budoucí výpůjčku nebytových prostor o celkové výměře 57,12 m², v budově č. p. 1718 jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 2083 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Čujkovova 1718/29, Ostrava-Zábřeh s účelem provozování kanceláře pro poskytování sociálních služeb (dále jen jako „budoucí smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly změnit budoucí smlouvu tak, že nadále bude stavebníkem výše uvedených nebytových prostor nový stavebník.
3. Nový stavebník výslovně prohlašuje, že přebírá za svá veškerá práva a povinnosti vyplývající z budoucí smlouvy původnímu stavebníkovi, a to ke dni účinnosti tohoto dodatku a vlastník se změnou výslovně souhlasí.
4. Ke dni účinnosti tohoto dodatku tedy původní stavebník vystupuje v celém rozsahu z budoucí smlouvy a nový stavebník vstupuje v celém rozsahu na jeho místo dle budoucí smlouvy.
5. Peněžité závazky, které vzniknou původnímu stavebníkovi z budoucí smlouvy vůči vlastníkovi nejpozději ke dni účinnosti tohoto dodatku, je povinen uhradit původní stavebník. Peněžité závazky, které má na základě budoucí smlouvy hradit původní stavebník vlastníkovi po dni účinnosti tohoto dodatku, je povinen uhradit vlastníkovi nový stavebník.
6. Původní stavebník (dále jen „postupitel“) se postoupením nezbavuje vůči vlastníkovi (dále jen „postoupený“) svých povinností v rozsahu postoupení. K ujednání mezi postupitelem a novým stavebníkem (dále jen „postupníkem“), vylučující tuto skutečnost, se vůči postoupenému nepřihlíží.
7. Vůči postupníkovi zůstávají postoupenému veškeré námitky ve smyslu ust. § 1900 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

čl. II.

1. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 02.08.2018 přijatým pod č. usnesení 7193/177, kterým vlastník zároveň souhlasí s postoupením smlouvy.
2. O záměru změnit budoucí smlouvu na výpůjčku předmětných prostor bylo rozhodnuto Radou městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 7013/173 dne 28.06.2018, záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 12.07.2018 do 30.07.2018.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž původní a nový stavebník obdrží po jednom vyhotovení, vlastník obdrží tři vyhotovení.
3. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Podpisy stran následují

Za vlastníka

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za původního stavebníka

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Markéta Hořáková
ředitelka

Za nového stavebníka

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Jiří Drastík
ředitel