

Dodatek č. 3

Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany

Město Odry

**se sídlem Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry,
zastoupené starostou města Ing. Liborem Helisem**

IČ: 002 98 221

DIČ: CZ00298221

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Odry

Č. účtu: 27-1765068319/0800

na straně jedné jako pronajimatel (dále jen jako „pronajimatel“)

a

SLUMEKO, s.r.o.

se sídlem Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice

Zastoupené jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Pustkou

IČ: 25376021

DIČ: CZ25376021

Bankovní spojení : KB Kopřivnice

Č. účtu: 9516410247/0100

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 16340

Datum zápisu do OR: 14. července 1997

na straně druhé jako nájemce (dále jen jako „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.05.2002.

I.

Tímto dodatkem se mění sjednaný rozsah předmětu nájmu tak, že z předmětu nájmu se vyjmají a pronajaty nadále nebudou dvě místnosti, a to kancelářský prostor o výměře 8,94 m² a předsíň o výměře 4,23 m².

Současně se tímto dodatkem adekvátně snižuje sjednané nájemné na částku uvedenou ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dále se tímto dodatkem upravuje se záloha na platby za dodávky plynu k vytápění pronajatých prostor tak, že nově činí částku 10.044,89 Kč bez DPH čtvrtletně – viz rozpis plateb na období 01.01.2018 – 30.06.2018, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že další úpravy této zálohy je pronajimatel oprávněn provést jednostranně na základě provedení vyúčtování záloh tak, že nájemci zašle rozpis plateb vždy na další půlroční období. Stejným způsobem pronajimatel provede každoroční valorizaci nájemného o míru inflace.

II.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Odry na své 74. schůzi konané dne 17.01.2018 usnesením č. 37/74/2018.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. j. SNM/126/02/Cz ze dne 27.05.2002, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek včetně předchozích dodatků a nájemní smlouvy odešle k uveřejnění zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Odrách dne 17.04.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Libor Helis
starosta

.....
Ing. Vladimír Pustka
jednatel

Zpracoval: [REDACTED]

Kontroloval: [REDACTED]

Příloha č.1 k dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Stanovení výpočtu úhrady za nájemné – snížení plochy NP

	plocha[m ²]	sazba [Kč/m ²]	roční úhrada [Kč]
celkem nájem za NP rok 2017	164,90		69 048,00 Kč
<i>Snížení nájemní plochy</i>			
1. Kancelář	8,94	420,00 Kč	3 754,80 Kč
2. Předsíň	4,23	210,00 Kč	888,30 Kč
Celkem snížení	13,17		4 643,10 Kč
celkem roční nájemné za NP po snížení	151,73		64 404,90 Kč
čtvrtletní nájemné za nebytový prostor (zaokrouhleno)			<u>16 102,00 Kč</u>

V Odrách dne 17.04.2018

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Rozpis plateb na období od 01.01.2018 - 30.06.2018

Pronajímatel: (plátce DPH)

Město Odry
Masarykovo nám. 25
742 35 Odry
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

Nájemce: (plátce DPH)

SLUMEKO, s.r.o.
Štefánikova 58/31
742 31 Kopřivnice
IČ: 25376021
DIČ: CZ25376021
Variabilní s.: 22126/02
Datum vystavení: 07.02.2018

Předpis paušálních plateb na služby související s nájemným

Čtvrtletní platba	Platba na období	Splatnost do	Sazba DPH	Základ daně	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
nájem	1.1.2018-31.3.2018	10.4.2018	0%	0,00	0,00	16 102,00
teplo			15%	0,00	0,00	0,00
plyn			21%	10 044,89	2 110,11	12 155,00
el. energie			21%	1 487,52	312,48	1 800,00
vodné, stočné			15%	495,67	74,33	570,00
			0%	0,00	0,00	16 102,00
			15%	495,67	74,33	570,00
			21%	11 532,41	2 422,59	13 955,00
Celkem splátka za období						30 627,00
nájem	1.4.2018-30.6.2018	10.7.2018	0%	0,00	0,00	16 102,00
teplo			15%	0,00	0,00	0,00
plyn			21%	10 044,89	2 110,11	12 155,00
el. energie			21%	1 487,52	312,48	1 800,00
vodné, stočné			15%	495,67	74,33	570,00
			0%	0,00	0,00	16 102,00
			15%	495,67	74,33	570,00
			21%	11 532,41	2 422,59	13 955,00
Celkem splátka za období						30 627,00

V Odrách dne: 17.04.2018

.....
pronajímatel