

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: ---
Naše značka: SPU 359750/2018/525103/Dr

Vyřizuje.: Drábková
Tel.: 727 956 803
ID DS: z49per3
E-mail: i.drabkova@spucr.cz

Datum: 6. 8. 2018

ID DS: wm3f6uu

SALIX MORAVA a.s.
středisko Střílky
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Střílky 104
768 04 Střílky

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 31N08/61 ZE DNE 13. 5. 2008

Vážení,

Dne 13. 5. 2008 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR, jako právním předchůdcem Státního pozemkového úřadu, jako pronajímatelem nájemní smlouvy č. 31N08/61, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 15 této smlouvy č. 31N08/61 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,5%.

Nájemné ve výši 31 230 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 781 Kč (slovy: sedmsetosmdesátjedna korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 32 011 Kč/ročně (slovy: třicetdvatisícjedenáct korun českých /ročně) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018 .

Výše uvedená smlouva č. 31N08/61 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu

Příloha:

1x soupis pronajatých pozemků

Příloha nájemní smlouvy č.31N08/61

Variabilní symbol: 3110861 Uzavřeno: 13.5.2008 Roční nájem: **32 011 Kč**
Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.6.2008

Nájemci:

Název	Adresa
SALIX MORAVA a.s.	Revoluční 30, 75117 Horní Moštěnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Blišice											
	409	68		2	2	10002	pc/ha	97 400	1 493	2,255	327,92
	409	69		2	2	10002	pc/ha	97 400	1 833	2,255	402,59
	412	97		2	2	10002	pc/ha	97 400	565	2,255	124,09
	412	98		2	2	10002	pc/ha	97 400	706	2,255	155,06
	412	99		2	2	10002	pc/ha	97 400	885	2,255	194,38
	416	20		2	2	10002	pc/ha	97 400	1 095	2,255	240,50
	416	79		2	2	10002	pc/ha	97 400	625	2,255	137,27
	416	80		2	2	10002	pc/ha	97 400	3 182	2,255	698,88
	417	24		2	2	10002	pc/ha	97 400	3 455	2,255	758,85
	496	284		2	2	10002	pc/ha	97 400	270	2,255	59,30
	496	285		2	2	10002	pc/ha	97 400	5	2,255	1,10
	496	286		2	2	10002	pc/ha	97 400	2 913	2,255	639,80
	496	287		2	2	10002	pc/ha	97 400	192	2,255	42,17
	496	288		2	2	10002	pc/ha	97 400	1 970	2,255	432,68
	497	137		2	14	10002	pc/ha	97 400	21	2,255	4,61
	497	138		2	14	10002	pc/ha	97 400	17	2,255	3,73
	498	248		2	2	10002	pc/ha	97 400	1 717	2,255	377,12
	498	249		2	2	10002	pc/ha	97 400	1 185	2,255	260,27
	502	16		2	7	10002	pc/ha	97 400	967	2,255	212,39
	507	61		2	2	10002	pc/ha	97 400	10 179	2,255	2 235,69
	507	62		2	2	10002	pc/ha	97 400	1 218	2,255	267,52
Celkem za katastr									34 493		7 575,94
Katastr: Cetechovice											
PK 567	584	10		2	2	10002	pc/ha	93 300	2 781	2,255	585,10
PK 567	584	59		2	2	10002	pc/ha	93 300	222	2,255	46,71
PK 1046	1046	2		2	2	10002	pc/ha	93 300	15 469	2,255	3 254,55
PK 1046	1060	1		2	7	10002	pc/ha	93 300	428	2,255	90,05
PK=KN	1073			2	2	10002	pc/ha	93 300	1 198	2,255	252,05
PK=KN	1074			2	2	10002	pc/ha	93 300	230	2,255	48,39

Příloha nájemní smlouvy č.31N08/61

Variabilní symbol: 3110861 Uzavřeno: 13.5.2008 Roční nájem: **32 011 Kč**
Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Cetechovice												
PK 1075	1128		100		2	2	10002	pc/ha	93 300	7 727	2,255	1 625,70
PK 1104	1128		108		2	2	10002	pc/ha	93 300	7 196	2,255	1 513,98
PK=KN	1208				2	2	10002	pc/ha	93 300	3 090	2,255	650,11
PK 567	1437		28		2	14	10002	pc/ha	93 300	34	2,255	7,15
PK 567	1437		52		2	14	10002	pc/ha	93 300	13	2,255	2,74
Celkem za katastr									38 388			8 076,51
Katastr: Chvalnov												
	809		69		2	11	10002	pc/ha	101 100	76	2,255	17,33
	809		87		2	11	10002	pc/ha	101 100	32	2,255	7,30
	1301		30		2	2	10002	pc/ha	101 100	2 742	2,255	625,12
	1375		25		2	14	10002	pc/ha	101 100	68	2,255	15,50
Celkem za katastr									2 918			665,25
Katastr: Koryčany												
lyžařský vlek	2212		15		2	2	10002	pc/ha	3 000 000	291	1,025	894,83
lyžařský vlek	2212		20		2	2	10002	pc/ha	3 000 000	47	1,025	144,53
lyžařský vlek	2212		23		2	2	10002	pc/ha	3 000 000	427	1,025	1 313,03
PK 460	2213		12		2	2	10002	pc/ha	87 600	4 106	2,255	811,09
	2522		16		2	14	10002	pc/ha	87 600	44	2,255	8,69
	2522		17		2	14	10002	pc/ha	87 600	35	2,255	6,91
	2522		18		2	14	10002	pc/ha	87 600	36	2,255	7,11
PK 1355	2524		121		2	14	10002	pc/ha	87 600	14	2,255	2,77
	2532		19		2	14	10002	pc/ha	87 600	45	2,255	8,89
duplicita JK 1364 Jestřábice	2554		128		2	2	2782	pc/ha	87 600	2 093	2,255	413,45
duplicita JK 1364 Jestřábice	2560		10		2	14	2782	pc/ha	87 600	1 023	2,255	202,08
PK 2563	2565		61		2	14	10002	pc/ha	87 600	72	2,255	14,22
PK 2563	2565		62		2	14	10002	pc/ha	87 600	74	2,255	14,62
PK 2464 , PK 2467	2566		51		2	2	10002	pc/ha	87 600	3 420	2,255	675,58
Celkem za katastr									11 727			4 517,79
Katastr: Lískovec												
	103		59		2	2	10002	pc/ha	66 800	1 900	2,255	286,20

Příloha nájemní smlouvy č.31N08/61

Variabilní symbol: 3110861 Uzavřeno: 13.5.2008 Roční nájem: **32 011 Kč**
Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Lískovec											
	200		6	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	180	1,025	184,50
	201		4	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	226	1,025	231,65
	202		3	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	222	1,025	227,55
	213		2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	424	1,025	434,60
	357			2	2	10002	pc/ha	66 800	4 833	2,255	728,01
	420		71	2	2	10002	pc/ha	66 800	546	2,255	82,25
	420		102	2	2	10002	pc/ha	66 800	183	2,255	27,57
	420		104	2	2	10002	pc/ha	66 800	66	2,255	9,94
	634		19	2	14	10002	pc/ha	66 800	598	2,255	90,08
	634		22	2	14	10002	pc/ha	66 800	790	2,255	119,00
	698			2	14	10002	pc/ha	66 800	176	2,255	26,51
	699			2	14	10002	pc/ha	66 800	109	2,255	16,42
	736		17	2	2	10002	pc/ha	66 800	35	2,255	5,27
	784		12	2	2	10002	pc/ha	66 800	219	2,255	32,99
	784		17	2	2	10002	pc/ha	66 800	409	2,255	61,61
	784		21	2	2	10002	pc/ha	66 800	1 375	2,255	207,12
část	784		28	2	2	10002	pc/ha	66 800	120	2,255	18,08
	784		49	2	2	10002	pc/ha	66 800	987	2,255	148,68
	784		54	2	2	10002	pc/ha	66 800	903	2,255	136,02
	850			2	2	10002	pc/ha	66 800	4 837	2,255	728,62
	851			2	2	10002	pc/ha	66 800	111	2,255	16,72
	1131		1	2	2	10002	pc/ha	66 800	2 695	2,255	405,96
	1314			2	2	10002	pc/ha	66 800	111	2,255	16,72
	1315		1	2	2	10002	pc/ha	66 800	128	2,255	19,28
	1315		2	2	2	10002	pc/ha	66 800	402	2,255	60,55
	1356		4	2	2	10002	pc/ha	66 800	2 976	2,255	448,29
	1356		17	2	2	10002	pc/ha	66 800	4 903	2,255	738,56
	1408		21	2	14	10002	pc/ha	500 000	63	1,025	32,29
	1408		92	2	2	10002	pc/ha	66 800	398	2,255	59,95
	1408		112	2	2	10002	pc/ha	66 800	296	2,255	44,59
	1408		125	2	2	10002	pc/ha	66 800	359	2,255	54,08
	1408		171	2	2	10002	pc/ha	66 800	712	2,255	107,25
	1408		177	2	2	10002	pc/ha	66 800	183	2,255	27,57
	1408		181	2	2	10002	pc/ha	66 800	44	2,255	6,63
	1408		196	2	2	10002	pc/ha	66 800	88	2,255	13,26
	1408		216	2	2	10002	pc/ha	66 800	17	2,255	2,56

Příloha nájemní smlouvy č.31N08/61

Variabilní symbol: 3110861 Uzavřeno: 13.5.2008 Roční nájem: **32 011 Kč**
Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Lískovec												
	1408	225		2	2	10002	pc/ha	66 800	228	2,255	34,34	
	1408	271		2	14	10002	pc/ha	500 000	350	1,025	179,38	
	1408	284		2	14	10002	pc/ha	500 000	51	1,025	26,14	
	1408	301		2	2	10002	pc/ha	66 800	190	2,255	28,62	
	1408	310		2	2	10002	pc/ha	66 800	218	2,255	32,84	
	1408	318		2	2	10002	pc/ha	66 800	28	2,255	4,22	
	1585			2	2	10002	pc/ha	66 800	874	2,255	131,65	
	1600	2		2	2	10002	pc/ha	66 800	255	2,255	38,41	
	1602	1		2	2	10002	pc/ha	66 800	3 086	2,255	464,86	
	1602	2		2	2	10002	pc/ha	66 800	399	2,255	60,10	
	1604	7		2	2	10002	pc/ha	66 800	2 385	2,255	359,26	
	1608	16		2	2	10002	pc/ha	66 800	8 410	2,255	1 266,83	
	1804	8		2	14	10002	pc/ha	66 800	58	2,255	8,74	
	1804	21		2	14	10002	pc/ha	66 800	71	2,255	10,70	
	1808	32		2	14	10002	pc/ha	66 800	34	2,255	5,12	
	1808	59		2	14	10002	pc/ha	66 800	149	2,255	22,44	
	1808	60		2	14	10002	pc/ha	66 800	143	2,255	21,54	
Celkem za katastr									49 553		8 552,10	
Katastr: Lísky												
PK 221	224		2		2	14	10002	pc/ha	86 200	892	2,255	173,39
Celkem za katastr									892		173,39	
Katastr: Střílky												
PK 353	400		6		2	14	10002	pc/ha	85 900	10	2,255	1,94
	458			5		0	10002	pc/ha	85 900	1 737	2,255	336,46
	512		7		5	0	10002	pc/ha	85 900	9 884	2,255	1 914,58
	1473		2		5	0	10002	pc/ha	85 900	334	2,255	64,70
Celkem za katastr									11 965		2 317,67	
Katastr: Zástřizly												
	318		76		2	14	10002	pc/ha	500 000	11	1,025	5,64
	318		80		2	14	10002	pc/ha	500 000	22	1,025	11,28
	318		85		2	14	10002	pc/ha	500 000	138	1,025	70,73
	318		87		2	14	10002	pc/ha	500 000	18	1,025	9,23
	318		109		2	2	10002	pc/ha	68 700	63	2,255	9,76
	318		111		2	2	10002	pc/ha	68 700	13	2,255	2,01
	318		121		2	5	10002	pc/ha	68 700	18	2,255	2,79
	318		122		2	5	10002	pc/ha	68 700	6	2,255	0,93

Příloha nájemní smlouvy č.31N08/61

Variabilní symbol: 3110861 Uzavřeno: 13.5.2008 Roční nájem: **32 011 Kč**
Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Zástřizly											
	318	125		2	14	10002	pc/ha	68 700	8	2,255	1,24
	318	134		2	14	10002	pc/ha	500 000	23	1,025	11,79
	336	15		2	14	10002	pc/ha	500 000	13	1,025	6,66
Celkem za katastr									333		132,04
Celkem									150 269		32 011

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²