

## **Nájemní smlouva**

Číslo smlouvy: 87/14803844/2018

### **Smluvní strany**

#### **Středočeský kraj**

IC 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený ředitelem Středního odborného učiliště, Sedlčany – Ing. Jiřím Kolínem

se sídlem Petra Bezruče 364, 264 01 Sedlčany

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **Farní charita Starý Knín**

Oblastní centrum charitních sociálních služeb Nový Knín

se sídlem Náměstí Jiřího z Poděbrad 47, 262 03 Nový Knín

zastoupená ředitelem RNDr. Stanislavem Žákem CSc.

IC: 47068531

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
**tuto nájemní smlouvu:**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1.1. Předmětem pronájmu jsou **ubytovací prostory v suterénu DM SOU Sedlčany o výměře 53,89 m<sup>2</sup>** umístěné v budově č.p. 1305 na st. pozemku p.č. 956 o výměře 1379 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, LV 2423, obec a katastrální území Sedlčany. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem provozování činnosti dětské skupiny – zejména **v rámci projektu „Hlídaní a péče o děti v dětské skupině FCH Starý Knín v Sedlčanech“** a nesmí je využívat pro jiné účely, pokud by dodatkem písemně učiněným k této smlouvě a oboustranně podepsaným nebylo dohodnuto jinak.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný protokol.

### **III. Doba nájmu**

3.1. Nájem se sjednává na dobu **na dobu určitou od 15.8.2018 do 14.8.2020.**

3.2. Nájemní vztah může zaniknout i dříve, a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí v případě, že by nájemce či pronajímatel neplnil podmínky stanovené touto smlouvou.

3.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak. K těmto dnům musí být rovněž uhrazeno nájemné.


3.5. Za každý den prodlení s vyklizením podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za den, a to hotově k rukám pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

### **IV. Nájemné**

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 2.070,- Kč měsíčně. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit následující paušální poplatky za energie:

elektrická energie	6.392,- Kč	měsíčně
vodné a stočné	375,- Kč	měsíčně.

Nájemné je od DPH osvobozeno a paušální poplatky jsou uvedeny včetně DPH.

4.2. **Celková částka** za nájemné a poplatky **(8.837,- Kč) je splatná do 25. dne příslušného kalendářního měsíce** (tzn. první úhrada nájemného do 25.8.2018) na účet pronajímatele vedený u KB 

### **V. Podmínky nájmu**

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, zajišťuje veškeré revize, kontroly a servisní práce, zejména prohlídky, seřízení, apod.

5.6. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.7. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

## **VI. Doložka**

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy **byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 15.5.2018 do 15.6.2018 a též na úřední desce Městského úřadu Sedlčany**, čímž jsou splněny podmínky Směrnice o majetku Středočeského kraje.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Novém Kníně, dne 7.8.2018

V Sedlčanech, dne 8.8.2018

Nájemce  
**Farní charita Starý Knín**

Pronajímatel  
**Středočeský kraj**

.....

.....