

NÁJEM MOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

1. Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

zastoupený Ing. Rostislavem Všetečkou, předsedou představenstva
a MUDr. Janem Michálkem, místopředsedou představenstva
se sídlem Pospíšilova 365, Hradec Králové
IČ 259 97 556

Bankovní spojení:

Č.účtu

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
Oddíl B, vložka 2321

dále jen pronajímatel na straně jedné a

2. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

zastoupená MUDr. Miroslavem Šváblem, předsedou představenstva
a Ing. Josefem Prokešem, členem představenstva,
se sídlem Purkyňova 446, 547 69 Náchod

IČ : 26000202

Bankovní spojení:

Č.účtu:

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd.B vložka 2333,
dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozd. předpisů, tuto

smlouvu o nájmu movitých věcí:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele specifikované
v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za podmínek dále
v této smlouvě uvedených.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání movité věci dle čl. I. této smlouvy za
účelem , ke kterému je určen, především pro zajištění léčebných a diagnostických činností, pro
které je přístrojová technika určena a v souladu s předmětem činností specifikovaných ve
stanovách akciové společnosti na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma
smluvními stranami na dobu 10 let.

2) Movité věci, které jsou předmětem této smlouvy je pronajímatel povinen předat nájemci bez zbytečného odkladu při podpisu této smlouvy zástupci obou smluvních stran a v souladu s ustanoveními této smlouvy.

3) Pronajímatel prohlašuje, že předávané movité věci jsou v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a prohlašuje, že je oprávněn s předmětem této smlouvy nakládat.

4) Škodu způsobenou na předávaných movitých věcech nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil neodborný přístup k předmětu nájmu. Právo na náhradu škody zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do šesti měsíců po skončení nájmu a převzetí movitých věcí.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat movité věci pro účely své podnikatelské činnosti v rozsahu svého vymezeného předmětu podnikání a činnosti v souladu se Stanovami společnosti a dalšími smluvními ujednáními s třetími osobami. Není oprávněn přenechat movité věci do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2) Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme veškeré movité věci při podpisu této smlouvy v sídle nájemce a po skončení nájmu je vrátí k převzetí pronajímateli v sídle nájemce, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak. Instalaci přístrojů, popř. jejich demontáž, zajistí na své náklady nájemce, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

3) Nájemce je povinen řádně pečovat o veškeré pronajímané movité věci tak, aby na nich nedošlo ke škodě. V případě vzniku poruchy jejíž oprava bude vyžadovat náklady vyšší než 50 000,-Kč je nájemce povinen o této skutečnosti vyrozumět pronajímatele. Opravu zajistí na své náklady po předchozím souhlasu zástupce pronajímatele nájemce, nebude-li smluvními stranami sjednáno podle konkrétní situace a stavu poškozené věci jinak.

4) Pronajímatel prohlašuje, že veškeré předávané movité věci jsou pojištěny proti ztrátě, poškození a zničení.

5) Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím přiměřenému opotřebení.

IV.

Nájemné

1) Nájemné je stanoveno ve výši 142 713,- Kč čtvrtletně bez DPH.

2) Nájemné je povinen nájemce hradit ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena poslední měsíc každého kalendářního čtvrtletí po dobu trvání této smlouvy.

3) není-li smluvními stranami stanoveno jinak nájemce není povinen platit nájemné za dobu delší než 2 měsíce, po kterou by nemohl pronajímané věci řádně užívat pro jejich technickou nezpůsobilost a za předpokladu, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně nebo telefonicky oznámil zástupci pronajímatele. Může-li je užívat jen omezeně, popř. neužívá-li pouze některou z pronajímaných movitých věcí má nárok na přiměřenou slevu z úhrady nájemného za příslušnou dobu omezení užívání. Nárok na slevu nelze uplatnit v případě, že nemožnost užívání způsobil nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil neodborný přístup k předmětu nájmu. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 6 měsíců ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Nájem movitých věcí v souladu s touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
- 2) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom každé smluvní straně. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.9. 2008.

V Hradci Králové dne

V Náchodě dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Rostislav Všetečka
předseda představenst

.....
MUL
předs venstva

.....
, předseda představenstva

.....
Ing. Josef Prokes
člen představenstva

Příloha č.1 k nájemní smlouvě platné od 1.9.2008
 mezi ZHKHK a.s. a Oblastní nemocnicí Náchod a.s.

inv.č. ZHKHK a.s.	název přístroje	pořizovací cena bez DPH	roční nájemné ve výši 10 % bez DPH	DPH	roční nájemné s DPH
PE9900000053	Videokolonoskop Olympus - v.č. 2806616	1 700 000,00	170 000,00	32 300,00	202 300,00
PE9900000054	Videokolonoskop Olympus - v.č. 2806458	1 700 000,00	170 000,00	32 300,00	202 300,00
PE9900000055	Jednotka elektrochirurgická - v.č.15894W23-113	528 500,00	52 850,00	10 041,50	62 891,50
PE9900000056	Jednotka elektrochirurgická - v.č.16065W23-102	220 000,00	22 000,00	4 180,00	26 180,00
PE9900000057	Videogastroskop Olympus - v.č. 2808943	780 000,00	78 000,00	14 820,00	92 820,00
PE9900000058	Videogastroskop Olympus - v.č. 2801387	780 000,00	78 000,00	14 820,00	92 820,00
	celkem	5 708 500,00	570 850,00	108 461,50	679 311,50

V Hradci Králové 8.10.2008

Vyhotovila:

142 712,50 Kč

čtvrtletní nájemné

OLYMPUS OCS spol. s r.o., Obchodní zkratka OCS, Evropská ul. 176/16, 160 41, Praha 6 - Vokovice, zápis ORMS v Praze, oddíl C, vložka 866, IČO 14891972, DIČ CZ14891972,

Instalační protokol o uvedení zařízení do provozu

Zákazník: Oblastní nemocnice Náchod
 Purkyňova 446,547 69,Náchod

Kontaktní spojení (osoba, tel. email): _____

Dodací list č.: _____

Datum instalace: 4.8.2008

Místo instalace (oddělení, provozovatel): Interní odd. - gastro

Počet příloh: _____

Instalovaná zařízení:

Přístroj	Typ	Výrobní číslo	Elektro přístroj	Výrobce	Záruční doba (měs.) ^{**}
Videoprocessor	CV 180	7886983		OLYMPUS	24
Zdroj světla	CLV 180	7805886		OLYMPUS	24
LCD Monitor	OEV 191H	7827483		OLYMPUS	24
Videokolonoskop	CF H180AL	2806458		OLYMPUS	24

- PO UVEDENÍ DO PROVOZU, SEZNÁMENÍ S OBSLUHOU A ÚDRŽBOU ZA PŘÍTOMNOSTI PODEPSANÝCH ZÁSTUPCŮ PŘEBÍRAJÍCÍ ORGANIZACE JE ZAŘÍZENÍ SCHOPNÉ PROVOZU. PŘEDÁN NÁVOD NA OBSLUHU V ČESKÉM JAZYCE.
 - JE-LI PŘEDMĚTEM INSTALACE ELEKTROZAŘÍZENÍ, JE PŘEDÁNA PŘÍLOHA INSTALAČNÍHO PROTOKOLU „Opatření společnosti OLYMPUS pro likvidaci elektroodpadu pocházejícího z profesionální činnosti.“

DO ODBORNÉ OBSLUHY A OŠETŘOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ BYL PŘEDÁVAJÍCÍM TECHNIKEM ZAŠKOLEN(A):

Podpisy zástupců:

Vedle podpisů uveďte prosím Vaše jméno tiskacím písmem.

Ve společn... podie normy ISO9001:2000 pro prodej a servis zdravotnických prostředků
 Spol. OCS je registrována jako dovozní a servisní organizace ve smyslu zák.č. 123/2000 Sb. na Ministerstvu zdravotnictví ČR.
 Spol. je registrovaná v kolektivních systémech EKOKOM (likv.obalů), ECOBAT (likv.baterií), RETELA (likv.elektroodpadu)



- *) V záruční době slouží potvrzený instalační protokol jako záruční list. Záruční doba počíná běžet datem instalace.
 Není-li uveden výrobce, jedná se o výrobky společnosti Olympus.
 **) Není-li uvedeno jinak, platí pro výrobky mikro: záruční doba na mikroskopy je 24 měsíců, na elektronické příslušenství 12 měsíců.
 Endoskopické výrobky: záruční doba je stanovena na 24 měsíců, na ostatní produkty spotřebitelského charakteru 6 měsíců.

OLYMPUS C&S spol. s r.o., Obchodní zkratka OCS, Evropská ul. 176/16, 160 41, Praha 6 - Vokovice, zápis ORMS v Praze, oddíl C, vložka 866, IČO 14891972, DIČ CZ14891972, tel. +420 224 301 301, e-mail: ocs@olympus.cz, www.olympus.cz

Instalační protokol o uvedení zařízení do provozu

Zákazník: Oblastní nemocnice Náchod
Purkyňova 446,547 69,Náchod

Kontaktní spojení (osoba, tel. email): _____

Dodací list č.: _____

Datum instalace: 4.8.2008

Místo instalace (oddělení, provozovatel): Interní odd. - gastro

Počet příloh: _____

Instalovaná zařízení:

Přístroj	Typ	Výrobní číslo	Elektro přístroj	Výrobce	Záruční doba (més.)
Videoprocessor	CV 180	7886776	✓	OLYMPUS	24
Zdroj světla	CLV 180	7805030	✓	OLYMPUS	24
LCD Monitor	OEV 191H	7826962	✓	OLYMPUS	24
Videokolonoskop	CF H180AL	2806616	✓	OLYMPUS	24

- PO UVEDENÍ DO PROVOZU, SEZNÁMENÍ S OBSLUHOU A ÚDRŽBOU ZA PŘÍTOMNOSTI PODEPSANÝCH ZÁSTUPCŮ PŘEBÍRAJÍCÍ ORGANIZACE JE ZAŘÍZENÍ SCHOPNÉ PROVOZU. PŘEDÁN NÁVOD NA OBSLUHU V ČESKÉM JAZYCE.
 - JE-LI PŘEDMĚTEM INSTALACE ELEKTROZAŘÍZENÍ, JE PŘEDÁNA PŘÍLOHA INSTALAČNÍHO PROTOKOLU „Opatření společnosti OLYMPUS pro likvidaci elektroodpadu pocházejícího z profesionální činnosti.“

DO ODBORNÉ OBSLUHY A OŠETŘOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ BYL PŘEDÁVAJÍCÍM TECHNIKEM ZAŠKOLEN(A):

Podpisy zástupců:

Vedle podpisů uveďte prosím Vaše jméno tiskacím písmem.

 Za přijímající organizaci

Ve společnosti je zaveden systém řízení kvality podle normy ISO9001:2000 pro prodej a servis zdravotnických prostředků Spol. OCS je registrována jako dovozní a servisní organizace ve smyslu zák.č. 123/2000 Sb. na Ministerstvu zdravotnictví ČR. Spol. je registrovaná v kolektivních systémech EKOKOM (likv.obalů), ECOBAT (likv.baterií), RETELA (likv.elektroodpadu)



*) V záruční době slouží potvrzený instalační protokol jako záruční list. Záruční doba počíná běžet datem instalace. Není-li uveden výrobce, jedná se o výrobky společnosti Olympus.
 **) Není-li uvedeno jinak, platí pro výrobky mikro: záruční doba na mikroskopy je 24 měsíců, na elektronické příslušenství 12 měsíců. Endoskopické výrobky: záruční doba je stanovena na 24 měsíců, na ostatní produkty spotřebitelského charakteru 6 měsíců.

OLYMPUS C&S spol. s r.o., Obchodní zkratka OCS, Evropská ul. 176/16 160 41. Praha 6 - Vckovice zánis ORMS v Praze, oddíl C, vložka 1366, IČO: 252 20 123, DIČ: CZ25220123, www.olympus.cz

Instalační protokol o uvedení zařízení do provozu

Zákazník: Oblastní nemocnice Náchod
 Purkyňova 446,547 69,Náchod

Kontaktní spojení (osoba, tel. email): _____

Dodací list č.: _____

Datum instalace: 4.8.2008

Místo instalace (oddělení, provozovatel): Interní odd. - gastro

Počet příloh: _____

Instalovaná zařízení:

Přístroj	Typ	Výrobní číslo	Elektro přístroj	Výrobce	Záruční doba (més.) *)
HF Generator	ESG 100	15894W23 - 113	✓	OLYMPUS	24
Suction pump	KV 5	28092308	✓	OLYMPUS	24
Suction pump	KV 5	2809236	✓	OLYMPUS	24
Flushing pump	OFP - 1	2809243	✓	OLYMPUS	24
Flushing pump	OFP - 1	2814627	✓	OLYMPUS	24
Flushing pump	OFP - 1	2809242	✓	OLYMPUS	24

- PO UVEDENÍ DO PROVOZU, SEZNÁMENÍ S OBSLUHOU A ÚDRŽBOU ZA PŘÍTOMNOSTI PODEPSANÝCH ZÁSTUPCŮ PŘEBÍRAJÍCÍ ORGANIZACE JE ZAŘÍZENÍ SCHOPNÉ PROVOZU. PŘEDÁN NÁVOD NA OBSLUHU V ČESKÉM JAZYCE.
- JE-LI PŘEDMĚTEM INSTALACE ELEKTROZAŘÍZENÍ, JE PŘEDÁNA PŘÍLOHA INSTALAČNÍHO PROTOKOLU „Opatření společnosti OLYMPUS pro likvidaci elektroodpadu pocházejícího z profesionální činnosti.“

DO ODBORNÉ OBSLUHY A OŠETŘOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ BYL PŘEDÁVAJÍCÍM TECHNIKEM ZAŠKOLEN(A):

Podpisy zástupců:

Vedle podpisů uveďte prosím Vaše jméno tiskacím písmem.

Ve společnosti je zaveden systém řízení kvality podle normy ISO9001:2000 pro prodej a servis zdravotnických prostředků. Spol. OCS je registrována jako dovozní a servisní organizace ve smyslu zák.č. 123/2000 Sb. na Ministerstvu zdravotnictví ČR. Spol. je registrována v kolektivních systémech EKOKOM (likv.obalů), ECOBAT (likv.baterií), RETELA (likv.elektroodpadu)



- *) V záruční době slouží potvrzený instalační protokol jako záruční list. Záruční doba počíná běžet datem instalace. Není-li uveden výrobce, jedná se o výrobky společnosti Olympus.
- **) Není-li uvedeno jinak, platí pro výrobky mikro: záruční doba na mikroskopy je 24 měsíců, na elektronické příslušenství 12 měsíců. Endoskopické výrobky: záruční doba je stanovena na 24 měsíců, na ostatní produkty spotřebitelského charakteru 6 měsíců.