



14/6/2018 / 14

Smlouva o užívání sportoviště č. 03/KB/18

I. Smluvní strany

Provozovatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ: 261 54 170
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
Zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 75074
Zastoupena: Marcel Kučera - jednatel společnosti

a

Uživatel: Sportovní klub Medúza Kladno, z.s.
IČ : 035 75 039
se sídlem ul. Sportovců 818, 272 04 Kladno
Zastoupen: [REDACTED]

II. Účel smlouvy

Provozovatel touto smlouvou přenechává sportoviště, které je popsáno v čl. III. této smlouvy, do užívání uživateli, který ho bude za podmínek stanovených touto smlouvou užívat ke sportovní činnosti – plavání.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je níže uvedené sportoviště:

- krytý bazén při ZŠ v Norské ulici v Kladně
- pozemek č. parc. (Krytý bazén při ZŠ v Norské ulici) : 3399
- katastrální území: Kročehlavy - obec : Kladno

IV. Úplata za užívání sportoviště

Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájmu činí:

450,- Kč/hod. vč. DPH , v době do 18.00 hod.

- úterý: 17.00 – 18.00 hod.
- čtvrtek: 16.00 – 18.00 hod.
- pátek: 14.00 – 18.00 hod.

790,- Kč/hod. vč. DPH , v době po 18.00 hod.

- čtvrtek: 18.00 – 19.00 hod.

V. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to:
od 6. 9. 2018 do 14. 6. 2019

- 14. 6. 2019 14.00 – 15.00 hod.

/ mimo dnů školních prázdnin a státních svátků/



VI. Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této smlouvy jsou **smluvní podmínky pro podnájemní smlouvy**, které jsou přílohou č. 1. této smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu, odůvodňují-li to provozní nebo organizační změny ve využití předmětu podnájem. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 14 dnů před zahájením školního roku a pololetí. Výpovědní lhůta se počítá ode dne doručení písemné výpovědi podnájemci.


VII. Zvláštní ustanovení

- Pronajímatel umožní žákům uživatele (dále také jen „členové uživatele“) vstup a užití předmětu smlouvy dle čl. III. pouze v doprovodu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (vedoucí, instruktor, učitel).
- Tyto osoby zajistí doprovod členů uživatele do šaten, jejich převléknutí, osprchování a následně předání plaveckým instruktorům či cvičitelům. Po skončení hodiny tyto osoby opět členy uživatele od plaveckých instruktorů či cvičitelů přebírají a zajišťují odchod z bazénu.
- Členové uživatele jsou oprávněni užívat předmět smlouvy pouze v době uvedené v čl. IV. této smlouvy (přístup v jinou dobu nebude umožněn).
- Uživatel se zavazuje oznámit pronajímateli každou změnu v tomto seznamu osob a bez zbytečného odkladu pronajímateli předat nový aktualizovaný seznam.

VIII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 6 - 08 - 13
V Kladně dne


Sportovní areály města Kladna
Marcel Kučera – jednatel společnosti

oddíl
synchronizovaného p
SK Medúza Kladno
Sportovců 818, 272 04
IČ 035 75 028


Sportovní klub Medúza Kladno, z.s.


Smluvní podmínky pro podnájemní smlouvy

I. Předmět podnájmu.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět podnájmu popsany v čl. III podnájemní smlouvy do podnájmu podnájemci.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět, příp. jeho část do podnájmu třetí osobě – podnájemci.

II. Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se předmět podnájmu v tomto stavu svým nákladem udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět podnájmu řádným způsobem.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět podnájmu je řádně pojištěn.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání podnájmu, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku, který je předmětem podnájmu.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit podnájemci jednu či více hodin podnájmu. Toto bude podnájemci včas oznámeno, a to minimálně 10 dnů předem.
6. Jednorázové zrušení jedné či více podnajatých hodin bude podnájemci neprodleně oznámeno.
7. **Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel po dobu podnájmu nevykonává odborný dozor (plavčík), neboť jej bude vykonávat k tomuto účelu odborně způsobilá osoba, kterou zajistí uživatel (viz čl. III., odst. 2 této přílohy).**
8. Pronajímatel je oprávněn vypovědět podnájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby také z důvodu plánovaného odstranění stavby nebo změny stavby, v níž se prostory nachází, přičemž změnou stavby se rozumí především její oprava, rekonstrukce a modernizace. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
9. Pronajímatel neodpovídá podnájemci za škody způsobené na věcech, majetku či zdraví, jež vznikly při činnosti podnájemce uskutečňované v podnajatých prostorách.

III. Práva a povinnosti podnájemce.

1. Podnájemce je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě předmět podnájmu dočasně užívat a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnuté podnájemné.
2. Podnájemce je po dobu podnájmu povinen:
 - dodržovat návštěvní řád bazénu, s nímž byl před podpisem této smlouvy seznámen, a zajistit jeho dodržování po dobu podnájmu.
 - zajistit odborný dozor k tomu účelu odborně způsobilou osobou /zejm. plavčíkem, plaveckým instruktorem/, a to především v zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví členů podnájemce, jejich zachraňování a poskytování první pomoci,
 - dodržet dohodnutou dobu podnájmu s tím, že vstup do šatny a bazénu, bude podnájemci umožněn 15 minut před zahájením podnájmu.
 - opustit bazén a šatny maximálně do 15 minut po skončení podnájmu.
3. Podnájemce je povinen po celou dobu trvání podnájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků pronajímatele.
4. Podnájemce je povinen po dobu trvání podnájmu zajistit předmět podnájmu tak, aby byla zajištěna čistota a pořádek (nechodit v botách do šatny, osprchování se před

- vstupem do bazénu, nedonášet ani nekonzumovat jakékoli jídlo a nápoje-učitelský doprovod apod.).
5. Podnájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou na předmětu podnájmu.
 6. Podnájemce je oprávněn provádět jakékoli změny předmětu podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů spojených se změnou předmětu podnájmu může podnájemce požadovat po pronajímateli pouze tehdy, jestliže se k tomu pronajímatel písemně zavázal.
 7. Podnájemce je povinen se souhlasem pronajímatele na svůj náklad provést veškeré úpravy spojené s užíváním předmětu podnájmu k účelu uvedenému ve smlouvě. Po skončení doby podnájmu je podnájemce povinen uvést předmět podnájmu do původního stavu, a to svým nákladem.
 8. Při používání jakýchkoli síťových elektrických zařízení je povinen podnájemce doložit jejich platnou revizi.
 9. Pokud podnájemce bude chtít užívat předmět pronájmu jinak, než je uvedeno v této smlouvě, je nutno uzavřít smlouvu další.
 10. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je povinen v souvislosti s podnájemem nebytových prostor či nemovitostí od pronajímatele sjednat na svůj náklad pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil jinému provozní činností.
 11. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu tak, aby tímto užíváním neoprávněně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením jakékoliv této povinnosti odpovídá výlučně podnájemce.
 12. Podnájemce bere na vědomí, že pronajímatel na základě této smlouvy neposkytuje podnájemci žádnou službu a podnájemce tak nevyužívá služeb pronajímatele, v důsledku čehož pronajímatel není provozovatelem. Podnájemce je povinen po dobu užívání prostor zajistit dozor nad všemi věcmi umístěnými v/ná prostorech, zejm. prostory řádně uzamknout, kde je to možné apod..
 13. Podnájemce se zavazuje, že pokaždé před tím než začne užívat prostory, tyto řádně prohlédne a pokud zjistí vady, které by bránily užívání prostor, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní pronajímatele a podnájemce ani jiné osoby, které jsou oprávněny užívat prostory spolu s podnájemcem, nebudou prostory užívat. Pokud podnájemce tuto povinnost poruší, pronajímatel neodpovídá podnájemci ani osobám oprávněným užívat prostory spolu s podnájemcem za škodu tím způsobenou.
 14. Podnájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření, donášení a konzumování občerstvení u bazénu.
 15. Podnájemce se zavazuje dodržovat kapacitu plaveckého bazénu uvedenou v Návštěvním řádu

IV. Podnájemné.

1. Podnájemné za užívání předmětu podnájmu je smluvní a řídí se aktuálním ceníkem pronajímatele
2. Podnájemné je splatné vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to bezhotovostně – převodem na účet pronajímatele uvedený ve vystavené faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví fakturu vždy do dvacátého dne následujícího měsíce a dohodnutá doba splatnosti faktury činí deset dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této smlouvy budou následující osoby:

Za provozovatele: [REDACTED]

Za Uživatele: [REDACTED]

4. Smluvní strany se pro případ porušení povinnosti podnájemce zaplatit řádně a včas faktury vystavené pronajímatelem dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení užívání sportoviště ze strany podnájemce bude postupováno následovně:
 - a) pokud podnájemce oznámí pronajímateli zrušení užívání sportoviště nejméně 2 pracovní dny před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště, není pronajímatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení úplaty a podnájemce není povinen pronajímateli cokoliv hradit,
 - b) pokud podnájemce oznámí pronajímateli zrušení užívání sportoviště v době kratší než 24 hodin před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště písemnou formou, je pronajímatel oprávněn požadovat po podnájemci zaplacení částky odpovídající 100% dohodnuté úplaty za užívání sportoviště.

V. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré záležitosti smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, která musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové adresy provozovatele: [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
5. Uživatel bere na vědomí, že Provozovatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje Uživatele (je-li fyzickou osobou) obsažené v této smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění této smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Uživatel zároveň souhlasí s tím, aby Provozovatel osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití sportovišť provozovaných Provozovatelem a za účelem zasílání propagačních a marketingových materiálů a nabídek vztahujících se k činnosti Provozovatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



Odpovědná osoba podnájemce

Podnájemce: **Mgr. Svatava Králová**
 Plavecká škola Medúza
 IČ : 123 85 760
 se sídlem ul. V. Burgra 134, 272 01 Kladno

jméno a příjmení odpovědné osoby č.1 + tel:

podpis:

jméno a příjmení odpovědné osoby č.2 + tel:

podpis:

jméno a příjmení odpovědné osoby č.3 + tel:

podpis: