

## **Dohoda o narovnání**

(dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění)

***Lesy České republiky, s.p.***

*ICČO: 42196451*

*se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové*

*zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540*

*a*

***Ing. Daniel Volařík - GEA***

*ICČO: 15254666*

*se sídlem Přečkovice 86, 687 71 Bojkovice*

*zapsaný v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Uherském Brodu*

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

uzavírají následující dohodu o narovnání:

1. Smluvní strany podepsaly mezi sebou dokument - smlouvu uvedenou v příloze této dohody (dále jen „Smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.

2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, mají smluvní strany za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných.

3. Za shora uvedené situace smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo úkonů Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních úkonů Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v rozhodném znění, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.

4. V případě, že by byla tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručenými, jež tento dokument rovněž představuje.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Vsetíně dne 7.8.2018

V Bojkovicích dne 7.8.2018

Ing. Pavel Pernica  
Vedoucí správy toků – oblast povodí Moravy  
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Daniel Volařík – GEA

Notář Volařík

# SMLOUVA O DÍLO

ev. č: 957/2017/064/007

## Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 5039-26300511/0100

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem Lesů České republiky, s. p.,

zastoupený Ing. Pavlem Pernicou, vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy,

se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

kontaktní osoby ve věcech technických:

Mgr. Petr Mazůrek – správce toku, tel: [REDACTED]

Viktor Dvořáček – pozemková evidence [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

## Ing. Daniel Volařík - GEA

se sídlem Přečkovice 86, 687 71 Bojkovice

IČ: 15254666, DIČ: CZ 511121169

zapsán v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Uherském Brodu

za nějž jedná Ing. Daniel Volařík  
[REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení, předmět smlouvy a doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání vlastnických práv k pozemkům, na kterých se nachází vodohospodářská stavba v majetku objednatele, před její rekonstrukcí.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele řádně provést majetkoprávní vyrovnání stavby „Bukový potok, km 0,000 – 1,1000“, k. ú. Svatý Štěpán, jak je specifikováno níže v této smlouvě (vše dále též jen „dílo“).
3. Specifikace činností (předmětu plnění):

Projednání jednotlivých výkupů dle geometrického plánu č. 298-86/2016 s vlastníky dotčených pozemků, zajištění souhlasů všech vlastníků s dělením pozemků, se změnou kultury, s vynětím ze ZPF, vypracování, uzavření kupních smluv a návrhů na vklad do katastru nemovitostí a zajištění podpisů ze strany prodávajících (počet vyhotovení: počet účastníků +1x s ověřeným podpisem). Z důvodu exekuce se výkupy nebudou týkat pozemků vedených na LV 80. U p. č. 5963/4, p. č. 5990/2 a p. č. 5990/21 zajištění výmazu věcného břemene užívání (spoluužívání) a u p. č. 6318 zajištění výmazu zástavy a zákazu zcizení. Výmazy v katastru nemovitostí budou provedeny pouze u nově oddělovaných částí výše uvedených pozemků. Před potvrzením GP jej zašle zhotovitel objednateli k odsouhlasení.

4. Při majetkoprávním vypořádání (MPV) stavby uvedené v odstavci 2. tohoto článku se zhotovitel zavazuje:
  - 1) zajistit písemné souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou (dále jen „vlastníci“ a „pozemky“) s dělením jejich pozemků a souhlasy se změnou druhu pozemku (originál s podpisem a uvedení kontaktu - telefonní číslo, e-mail vlastníka). Zhotovitel v případě nutnosti obešle vlastníky pozemků dopisem na doručenkou, kterou doloží objednateli. Nereagující a negující vlastníky pozemků osloví osobní návštěvou.

Případná odmítavá stanoviska budou doložena v písemné formě s podpisem vlastníků, popř. čestným prohlášením zhotovitele, že daný vlastník odmítá jakkoli komunikovat v této záležitosti.

2) zajistit souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků a souhlas odboru životního prostředí příslušné ORP (obce s rozšířenou působností) a zajistit další doklady nezbytné pro vynětí pozemků ze ZPF (zemědělský půdní fond).

3) v případě omezení vlastnického práva zástavní smlouvou, nebo výkonem soudního rozhodnutí, zajistí zhotovitel v součinnosti s vlastníky vynětí stavbou dotčené části ze zástavního práva či výkonu soudního rozhodnutí a v případě věcného břemene užívání smluvně zajistí dohodu o zrušení věcného břemene užívání.

4) následně u nemovitostí prostých omezení vlastnického práva vyjma věcných břemen na inženýrské sítě zajistí Zhotovitel vypracování, uzavření kupních smluv a návrhů na vklad do katastru nemovitostí podepsaných ze strany prodávajících (počet vyhotovení: počet účastníků +1x s ověřeným podpisem). Případná odmítavá stanoviska budou doložena v písemné formě s podpisem vlastníků, popř. čestným prohlášením zhotovitele, že daný vlastník odmítá jakkoli komunikovat v této záležitosti. Znalecký posudek dodá objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy, kdy pro výkupy pozemků je rozhodující cena, stanovená jako zjištěná dle platných cenových předpisů.

Pokud zhotovitel v jakékoliv fázi postupu prací na majetkoprávním vypořádání zjistí, že výkon vypořádání je neproveditelný (omezení vlastnictví, nesouhlas vlastníka s prodejem atd.), práci přeručí a tuto skutečnost neprodleně oznámí písemně (email) objednateli. Objednatel po informování rozhodne o dalším postupu prací.

- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k řádnému provádění díla dle této smlouvy a poskytne mu veškeré podklady, které má k daným stavbám k dispozici, zejména pak souhlasy vlastníků, smlouvy s vlastníky, situace staveb, územní souhlasy a územní povolení, stavební povolení a další.
- Před zahájením jakýchkoliv dílčích činností při provádění díla dle této smlouvy budou ze strany zhotovitele tyto činnosti písemně konzultovány, a to buď v listinné podobě, nebo elektronicky (email), s kontaktními osobami objednatele. V rámci těchto konzultací budou zhotoviteli sděleny požadavky správce toků, jak se předpokládá výše v tomto článku smlouvy.
- Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit smluvenou cenu způsobem touto Smlouvou stanoveným.

## II.

### Doba a místo plnění

- Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. majetkoprávní vyrovnání, a objednateli předat dílo, tj. souhlasy s dělením pozemků stavebního úřadu, souhlasy s vynětím pozemku ze ZPF a souhlasy se změnou kultury odboru životního prostředí, dále podepsané kupní smlouvy a návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v potřebném počtu (1 x musí být podpisy úředně ověřené) a další dokumenty výstupy a výsledky činnosti dle této smlouvy, jakož i poskytnout další plnění v rozsahu dle této smlouvy nejpozději **do 31. 8. 2018**. Součástí výstupů z plnění této smlouvy jsou též písemné souhlasy či nesouhlasy vlastníků pozemků, popř. písemné formy vyjádření vlastníků pozemků.
- Dílo (výsledky činnosti dle této smlouvy) bude předáno objednateli na adrese sídla Správy toků – oblast povodí Moravy, Lesy České republiky, s. p., uvedené v záhlaví této smlouvy.

## III.

### Cena za dílo

- Celková cena za dílo (za splnění předmětu smlouvy) je 187.000,- Kč bez DPH.
- Cena sjednaná je neměnná po celou dobu trvání této smlouvy. Cena sjednaná, uvedená v předchozím bodu tohoto článku, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací této smlouvy. Zejména se jedná o náklady na dopravu a veškeré další náklady spojené s realizací díla. Jiné odměny ani náhrady zhotoviteli nenáleží. V případě, kdy výkon majetkoprávního vypořádání nelze dokončit, budou zhotoviteli zaplaceny

pouze poměrné náklady k nabídkové ceně. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené. Při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího dílčího plnění, kdy závazné je ukončení jednotlivých případů vkladem do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného zhotovitelem.
2. Daňový doklad (faktura) bude doručena objednateli na adresu sídla Správy toků – oblast povodí Moravy, Lesy České republiky, s. p., uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo. Platba bude probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení zhotoviteli zpět, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou příslušné faktury, jestliže faktura nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

#### V.

##### Provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, při respektování obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele, ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčeno.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s nejvyšší odbornou péčí a řídit se při plnění této smlouvy zejména zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, jakož i právními předpisy, které je provádějí v účinných zněních.

#### VI.

##### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Oznamovat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti za ně (reklamace) bude objednatel u zhotovitele písemně.
3. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu vadu odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vad zhotovitelem a zhotovitel vady nejpozději ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 1 měsíce od protokolárního předání a převzetí díla, resp. části díla, bez ohledu na skutečnost, zda vada byla při protokolárním předání a převzetí díla vytknuta či nikoliv.

## VII.

### Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla - poskytnutím plnění dle čl. I. této smlouvy objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše shora uvedené smluvní pokuty je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
3. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, až do odstranění všech zhotoviteli oznámených vad.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.
6. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli.
7. Pro případ prodlení se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy si smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 30 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

## IX.

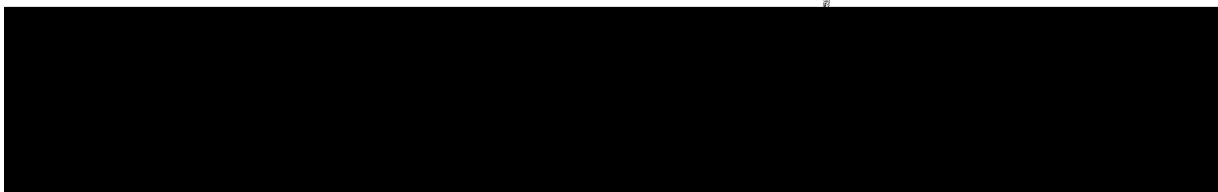
### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Bojkovicích, dne: .....

Ve Vsetíně, dne: ..... 13 -02- 2018



vedoucí správy toků – oblast povodí Moravy  
Lesy České republiky, s. p.



Lesy České republiky, s.p. [04]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Správa toků – oblast povodí Moravy  
U Skláren 781, 755 01 Vsetín