

Smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Braňany, se sídlem Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany

IČ: 00265845

zastoupena starostou panem Petrem Škantou

na straně jedné / dále jen „prodávající“/

a

SJM

Miloslav Zikán, r. č. xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 434 01 Most

Alena Zikánová, r. č. xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 434 01 Most

na straně druhé /dále jen „kupující“/ 825630/1042

tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající Obec Braňany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **70/9**, o výměře 1.118 m², o druhu pozemku travní porost v obci Braňany a k.ú. Braňany, okr. Most. Předmětem převodu je parcela parcelní číslo **70/9**.

Předmětná nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví č. 1 pro Obec Braňany a k.ú. Braňany.

II.

Prodávající prodává nemovitost identifikovanou v Čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s těmito spojenými, jak sama tuto nemovitost užívala. Kupující nemovitost kupují za účelem výstavby rodinného domu, za kupní cenu sjednanou dohodou účastníků, tj. za částku 380,-Kč/m², v celkové částce **424.840,- Kč včetně DPH 21%**.

slovy: čtyřistadvacetčtyřitisícsmsetčtyřicet korun českých,

za níž kupující předmětnou nemovitost kupují.

III.

Kupní cena ve výši **424.840,-Kč**, bude mezi účastníky smlouvy vypořádána tak, že strana kupující prostřednictvím Hypoteční banky a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, zaplatí sjednanou kupní cenu v celém rozsahu bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího zřízeného u bankovního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Most, **č. ú. 2927491/0100**, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající neprodleně po zaplacení kupní ceny.

IV.

Předkupní právo podle této smlouvy se mezi účastníky sjednává bezplatně v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupní k nemovitosti, s čímž její účastníci výslovně souhlasí. Oprávněný nabude předkupního práva podle tohoto ujednání vkladem do katastru nemovitostí.

V souvislosti s uvedeným ujednáním se kupující zavazuje výstavbu rodinného domu realizovat v časově omezeném úseku tak, že ke kolaudaci této stavby dojde nejpozději ve lhůtě do dvou let (do 2 let) ode dne vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

S odkazem na shora uvedené ujednání tohoto čl., účastníci této smlouvy současně žádají, aby podle ní, na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, zápis vkladu předkupního práva prodávajícího jako věcného práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy ve prospěch oprávněného Obec Braňany, Bílinská 76, 435 22 Braňany, IČ:00265845.

V.

Kupující berou výslovně na vědomí, že vlastnická práva k převáděné nemovitosti na budou okamžikem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

VI.

Kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, že tuto nemovitost kupují za účelem výstavby rod. domu, a že se stavem kupované nemovitosti byli seznámeni prodávajícím na místě samém.

VII.

Prodávající strana prohlašuje, že prodej předmětné nemovitosti je realizován prodávajícím po splnění podmínek vyžadovaných zák. č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, kdy záměr prodat předmětnou nemovitost byl schválen Radou obce Braňany usnesením č. 479/10 ze dne 26. 4. 2010 k vyvěšení záměru prodeje těchto nemovitostí na úřední desce došlo dne 26. 4. 2010, sejmuto dne 12. 5. 2010. Následný prodej těchto nemovitostí byl schválen zastupitelstvem Obce Braňany ze dne 20. 5. 2010, usnesením č. 200/10.

Prodávající straně tak není známa žádná jiná překážka právní ani faktická, která by snad bránila platnému uzavření této kupní smlouvy a nejsou ji známy žádné jiné vady, na které by měla zvláště upozornit.

Současně strana prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti třetích osob.

Kromě závazků uvedených v této smlouvě nepřijímají na sebe kupující žádné dluhy, omezení ani závazky a prodávající jim v tomto směru ručí.

VIII.

Náklady vynaložené v souvislosti s uzavíráním této smlouvy, tedy zejména s jejím sepsáním, nese účastník strany prodávající. Vztah účastníků co do poplatkových a daňových povinností souvisejících s převodem vlastnického práva se řídí obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k převodu vlastnického práva k nemovitostem.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že obsah smlouvy je sepsán podle jejich vlastní, pravé a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho jsou vlastnoruční, zákonným způsobem ověřené podpisy účastníků smlouvy.

X.

Smlouva je vyhotovena v čtyřech exemplářích o obsahu X. článků, z nichž každý exemplář má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Ostatní paré smlouvy zůstávají pro potřeby zanesení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy shodně žádají, aby v souladu s obsahem této smlouvy byl učiněn vklad do katastru nemovitostí pro Obec Braňany a k.ú. Braňany takto:

V části:

ALV: V

SJM

Miloslav Zikán, r. č. xxxx, trvale bytem xxxxx, 434 01 Most

a

Alena Zikánová, r. č. xxxx, trvale bytem xxxxxx, 434 01 Most

BLV: beze změny

CLV: předkupní právo oprávněného obce Braňany, Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany, okr. Most na dobu určitou, do doby kolaudace stavby RD.

DLV: beze změny

LV: kupní smlouva ze dne

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Braňanech dne

Účastník strany prodávající:

.....

Petr Škanta
Starosta

Účastníci strany kupující:

.....

Miloslav Zikán

.....

Alena Zikánová