

**Dohoda**  
**o vypořádání výnosů a nákladů z nahodilé těžby**  
**č. -OSM/OSVZ**  
uzavřená mezi

**1. Lesy České republiky, s.p.,**

zastoupené na základě Podpisového řádu ing. Michalem Hovorkou, lesním správcem LS Jablonec nad Nisou

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Zapsané u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka A XII 540

bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE] Komerční banka, a.s.,

**na straně jedné, dále jen „Lesy ČR“**

**a**

**2. Land Value, a.s.**

Zastoupené Ing. et Ing. Josefem Trochtou, MBA, statutárním ředitelem

se sídlem: Londýnská 730/59, Praha 2 12000

IČ 03378675, DIČ CZ03378675

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23193

bankovní spojení: [REDAKCE]

**na straně druhé, dále jen „Land Value“**

**I.**

1. Lesy ČR a Land Value jsou spoluvlastníky pozemků 2143/2 a 2143/4 v k.ú Roprachtice. Podíl Lesů ČR je 1/2 a podíl Land Value je 3/8.
2. Land Value provedla po dohodě s Lesy ČR v květnu roku 2018 na těchto pozemcích nahodilou těžbu, v rámci níž byla vytěžena celá porostní skupina 114Fc13.
3. Celkový objem vytěženého dříví dle katalogového listu číslo 7091 zpracovaného společností FORESTA SG, a.s. ze dne 9.3.2018, jenž je přílohou č. 2 této dohody, byl 316,02 m<sup>3</sup>.
4. Celková hodnota nahodilé těžby po odečtení nákladů na těžební činnost činí 228 578,- Kč z čehož příslušný podíl pro Lesy ČR je částka 114 289,- Kč. Kalkulace této částky je obsahem přílohy č. 1, jenž je součástí této dohody.

**II.**

1. Lesy ČR a Land Value se tímto dohodly na uhrazení částky ve výši 114 289,- Kč. Tato částka bude poukázána bezhotovostním převodem na účet Lesů ČR uvedený v záhlaví této dohody do 45 dnů od oboustranného podpisu této dohody.
2. Obě strany prohlašují, že touto dohodou je v této věci zároveň narovnán vztah mezi Lesy ČR a Land Value a žádná ze stran nebude v této věci vznášet jakékoliv další nároky.

### III.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.  
Smluvní strany jsou povinny označit údaje v dohodě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.  
Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
3. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 - Číselník vytěženého dříví, Příloha č. 2 - Katalogový list Roprachtice PJ 7091
4. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží při podpisu této dohody po jednom.
5. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.

### IV.

#### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

V Jablonci nad Nisou dne 6.8.2018

Lesy České republiky, s.p. [01]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Jablonec nad Nisou  
Novoveská 4445/61, 466 01 Jablonec nad Nisou

Příloha č. 1 - Číselník vytěženého dříví

Dřevina*	Objem (m3)	Druh těžby									Celkem		Podíl Lesů ČR		
		Běžná kvalita			Živelná			Souše			Kč/m3	Kč celkem	Objem (m3)	Kč/m3	Kč celkem
		Objem (m3)	Kč/m3**	Kč celkem	Objem (m3)	Kč/m3**	Kč celkem	Objem (m3)	Kč/m3**	Kč celkem					
SM	249,12	124,55	1 100,00	137 005,00	99,65	540,00	53 811,00	24,91	150,00	3 736,50	780,96	194 552,50	124,56	780,96	97 276,25
MD	11,14	8,36	1 250,00	10 450,00	2,23	540,00	1 204,20	0,56	150,00	84,00	1 053,70	11 738,20	5,57	1 053,70	5 869,10
BO	9,31	6,98	650,00	4 537,00	1,86	540,00	1 004,40	0,47	150,00	70,50	602,78	5 611,90	4,66	602,78	2 805,95
BK	4,39	3,29	650,00	2 138,50	0,88	350,00	308,00	0,22	150,00	33,00	564,81	2 479,50	2,20	564,81	1 239,75
Ostatní list.	42,06	31,55	400,00	12 620,00	8,41	150,00	1 261,50	2,10	150,00	315,00	337,53	14 196,50	21,03	337,53	7 098,25
<b>Celkem</b>	<b>316,02</b>	<b>174,73</b>	<b>954,33</b>	<b>166 750,50</b>	<b>113,03</b>	<b>509,50</b>	<b>57 589,10</b>	<b>28,26</b>	<b>150,00</b>	<b>4 239,00</b>	<b>723,30</b>	<b>228 578,60</b>	<b>158,01</b>	<b>723,30</b>	<b>114 289,30</b>

\*struktura vytěženého dříví dle Přílohy č. 2 - Katalogový list Roprahtice PJ 7091

\*\*jednotkové ceny dle dřevin a dle kvalit byli navrženy Lesy České republiky s. p. na jednání ze dne 13.6.2018

Zpracoval: Lukáš Březina

Číslo prodejní jednotky:	7091
Číslo aukce:	5667

#### Územní příslušnost:

Kraj:	Liberecký	Okres:	Semily	Obec:	Roprachtice
Katastrální území:	Roprachtice	GPS OM:	114Fc13: 50.67053 N 15.40811 E ( 50°40'13", 15°24'29" )		

#### Sdělení zájemcům:

Místo, datum a čas prohlídky PJ:	Samostatně nebo po dohodě s odpovědnou osobou.	Poznámka:	Bez cejchování, vyznačení pouze sprejem.
Původ měření	PROVOZOVATEL	Metoda prodeje	HromadnyProdej

#### Těžební prvky:

Porostní skupina, těž. prvek	Druh těžby	Věk	Počet stromů *	Předpokládaná těžba (m3)	Průměrná hmotn. (m3)	Počet neklasifikovaných stromů	Plocha těž. prvku (ha)	Střední tloušťka (cm)	Střední výška (m)
114Fc13	nahodilá těžba - holá seč	132	225	316.02	1.40	0	0.72	40.69	28.85
Prodejní jednotka celkem			225	316.02	1.40	0	0.72	40.69	28.85

Porostní skupina, těž. prvek	Přibližovací vzdálenost (m)	Terén	Skládka dříví	Značení těžebního prvku
114Fc13	350	rovinatý	kapacita skládky cca 50m3	žlutá

#### Údaje o dřevinách

Dřevina	Hmotnatost (m3)	Počet stromů *	Předpokládaná těžba (m3)	Zastoupení %	Střední tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Zásoba hrubí (m3)		
SM	1.56	160	249.12	78.83	43.23	31.30	254.04		
BO	2.33	4	9.31	2.95	55.58	30.08	9.52		
MD	5.57	2	11.14	3.53	90.02	33.86	11.36		
BK	0.63	7	4.39	1.39	30.27	22.11	4.47		
JV	0.84	18	15.15	4.79	33.35	23.46	15.43		
JS	2.24	7	15.69	4.96	50.59	26.55	15.97		
BR	0.65	8	5.19	1.64	29.92	24.74	5.28		
OL	0.45	2	0.89	0.28	27.02	20.83	0.9		
OS	0.61	5	3.06	0.97	33.45	19.30	3.11		
JR	0.17	12	2.08	0.66	17.35	16.35	2.14		
Celkem	1.40	225	316.02	100.00	40.69	28.85	322.22		

#### Závazná ustanovení, podmínky těžby

Nejzazší termín propuštění z těžby:	30.09.2018
Platební podmínky:	Dle kupní smlouvy.
Odpovědný pracovník, kontakt:	Josef Trochta, +420 724 293 373
Požadovaná technologie výroby:	Dle volby kupujícího.
Způsob likvidace těžebního odpadu:	Dle volby kupujícího.
Další závazná ustanovení:	Nepoškodit LDS a okolní pozemky a porosty. Zachovat pomístné nálety a nárosty. Odvozní místo a přibližovací linky se nachází na cizích pozemcích, práce provádět po dohodě s jejich majiteli.

\* Garantovaná veličina = počet stromů celkem za prodejní jednotku  
Přibližovací vzdálenost (m) - vzdálenost OM a hranice těžebního prvku

Dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Prodávající

\_\_\_\_\_  
Kupující

Počty stromů a hmota v m3 bez kůry dle dřevin a tloušťkových tříd, garantovaná veličina = počet stromů celkem za prodejní jednotku

Č. prod. jednotky:	Počet stromů / hmota dřevin v tloušťkových třídách																					Celkem
	Tloušťková třída																					
Dřevina	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	
BK			1			1	1	2			1						1					7
			0.12			0.29	0.37	0.92			0.81						1.88					4.39
BO														1				1				4
														1.18				1.72				9.31
BR		1	1	2				1				1			1	1						8
		0.14	0.19	0.49				0.55				0.95			1.34	1.53						5.19
JR	3	3	3	2	1																	12
	0.34	0.45	0.56	0.46	0.27																	2.08
JS															2	1		1		1		7
															2.99	1.57		1.98		2.36		15.69
JV		2	1	2		2	2	1	1	1		1		2		1						18
		0.53	0.31	0.74		0.97	1.12	0.61	0.68	0.79		0.95		2.38		1.33						15.15
MD																						2
																						11.14
OL							1	1														2
							0.42	0.47														0.89
OS		1					1	1							1		1					5
		0.13					0.36	0.42							0.97		1.18					3.06
SM	2	6	8	4	2	2	4	5	5	9	9	7	11	7	8	4	9	12	13	3	6	160
	0.22	0.9	1.63	1.05	0.66	0.8	1.96	2.91	3.41	7.11	8.15	7.2	12.76	9.1	11.58	6.41	15.87	23.21	27.47	6.9	14.95	249.12
<b>Stromy celkem</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>225</b>
<b>Hmota celkem</b>	<b>0.56</b>	<b>2.15</b>	<b>2.81</b>	<b>2.74</b>	<b>0.93</b>	<b>2.06</b>	<b>4.23</b>	<b>5.88</b>	<b>4.09</b>	<b>7.90</b>	<b>8.96</b>	<b>9.10</b>	<b>12.76</b>	<b>12.66</b>	<b>16.88</b>	<b>10.84</b>	<b>18.93</b>	<b>26.91</b>	<b>27.47</b>	<b>9.26</b>	<b>14.95</b>	<b>316.02</b>

Dřevina	Tloušťková třída																			Celkem		
	56	58	60	62	64	66	78	84	88	92												
BK																						7
																						4.39
BO					1	1																4
					3.1	3.31																9.31
BR																						8
																						5.19
JR																						12
																						2.08
JS			1	1																		7
			3.36	3.43																		15.69
JV	1		1																			18
	2.21		2.53																			15.15
MD									1	1												2
									5.43	5.71												11.14

