

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 115

Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO. 42196451, DIČ: CZ42196451

Z pověření zastoupený dle podpisového řádu č.03/2009 Ing. Ivo Valentou – lesním správcem
Lesní správy Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou
Zapsané v OR KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

██
██

a

VÁPENKA VITOŠOV s.r.o., se sídlem Hrabová 54, 789 01 Zábřeh
IČO: 45196940, DIČ: CZ45196940

Statutární orgán: Ing. Petr Hrbek, jednatel

Ing. Tomáš Soural, jednatel
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají k nájemní smlouvě č.115 uzavřené ve smyslu ustanovení §663 a následujících zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi pronajímatelem a nájemcem dne 3.3.2008 (dále jen „smlouva“), dodatek č.1, jak následuje.

I. Změna smlouvy

- Čl. I. Předmět smlouvy odst.2 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
2. *Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal uvedené části předmětných pozemků p.č. 115/8 – část parcely o výměře 4100 m², p.č. 115/37 – část parcely o výměře 410 m², které byly dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě Rozhodnutí Městského úřadu v Zábřehu č.j. 2013/914/ZP-MUZB-2 ze dne 26.8.2013, které nabylo právní moci dne 12.9.2013. Pronajímaná část pozemků má celkovou výměru 4510 m². Takto určené části pozemků pronajímatel přenechal nájemci do nájmu s tím, že budou nájemcem dočasně využívány pro stavbu „Ochranný val k obci Leština“. Nájemce se zavazuje užívat tyto pozemky pouze k tomuto účelu.*
- Čl.II. Nájemní doba odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:
1. *Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedené v čl.I, bodě 2 na dobu určitou a to od 1.1.2014 do 31.12.2018.*
- Čl.III. Cena nájmu se doplňuje o odst.4 smlouvy s následujícím textem:
4. *Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace (deflace) v minulém roce zjištěné z úředního sdělení Českého statistického úřadu. K první změně nájmu o inflaci (nebo deflaci) takto dojde s účinností od 1.1.2014.*

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.1.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.

V Rudě nad Mor. dne *21.11.2013*
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 60 Hradec Králové

Ve Vitošově dne *20.11.2013*
VÁPENKA VITOŠOV s.r.o.
Hrabová 54

Ing. Ivo Václavík
Lesní správce

Ing. Petr Hrbek
jednatel

Ing. Tomáš Souřal
jednatel