

SMLOUVA O DÍLO.

Ve smyslu paragrafu 536 a následujících, Obchodního zákoníku,(nebo podle Občanského zákoníku) uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

1. Objednavatel: Správa města Soběslavi s.r.o.
Tyršova 482/13
392 01 Soběslav
IČ : 260 29 987

2. Zhotovitel: Pavel Zeman
U Jatek 682/III
392 01 Soběslav
IČ : 450 17 387

Předmět smlouvy:

Orava omítek zdi dudovy ve dvoře bytového domu Wilsonova č.p.245/3

Rozsah prací:

Rozsah prací je uveden v příloze č.1,ze dne 8.9.2016, která je součástí této smlouvy.

Povinnosti objednavatele :

Investor umožní přístup na pozemek.Zajistí vodu a el.proud nezbytný k provádění stavebních prací.Poskytne prostor nezbytný pro skladování stavebních materiálů.

Povinnosti zhotovitele :

Práce budou prováděny podle platných českých technických norem a v termínech dohodlých s investorem.Při provádění prací bude dodržována BOZP.Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené při provádění stavebních prací.Po dokončení stavebních prací odveze odpad a suť vzniklou jeho činností. Na provedené stavební práce poskytne záruku v délce 36 měsíců.

Smluvní cena :

Celková smluvní cena se uzavírá dle zákona č.626/90 Sb.§ 47 a vyhláškou č.580/90 Sb. a je stanovena bez DPH ve výši : 52 570 Kč,- / včetně DPH ve výši 60 455,50 Kč,- a to v souladu s rozpočtem, který je součástí této smlouvy, viz Příloha č.1.

Termín zahájení prací a předání staveniště : **25.10.2016**

Termín dokončení a předání stavby : **15.11.2016**

Smluvní pokuty :

V případě nedodržení termínu dokončení prací a předání zhotovitelem se účtuje za každý den prodlení pokuta ve výši 0,1% z ceny díla.

Při nedodržení platebního kalendáře investorem se účtuje za každý den prodlení pokuta 0,1% z ceny díla.Případné nedostatky budou odstraněny do 30 dnů od zjištění.

Platební kalendář – fakturace :

Po zahájení prací bude uhrazena záloha 0 Kč,-

Po dokončení a předání díla bude uhrazena částka 52 570 Kč,- bez DPH

Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení jednotlivé části a odsouhlaseného soupisu provedených prací, bez vad a nedodělků se splatností 7 dní od doručení faktury.

Vzájemný styk smluvních stran :

Výkonem stavebního a technického dozoru je pověřen : pan Vladimír Falada

Tato osoba je pověřena objednavatelem a je zmocněna k právním úkonům týkajících se kontroly a přebírání prací, projednávat se zhotovitelem změny, úpravy, případné doplňky a vícepráce, které v průběhu prací nastanou.

Zástupcem zhotovitele díla na stavbě je pověřen : pan Jiří Bauer

Tato osoba je oprávněna vyřizovat s objednavatelem nebo jeho zástupcem všechny běžné záležitosti týkající se provádění a předávání prací včetně změn a víceprací.

Stavební práce budou prováděny podle projektové dokumentace zpracované :

Dle rozpisu prací v příloze č.2 ze dne 8.9.2016

Závěrečná ustanovení :

Obě strany se řídí touto smlouvou a ustanoveními obchodního (nebo občanského) zákoníku. V případě jednostranného porušení povinností jedné strany, vyplývajících z této smlouvy, není druhá strana vázána povinnostmi plynoucími z této smlouvy pro ni. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností všech. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti datem podpisu obou smluvních stran a platí do dokončení prací.

V Soběslavi dne : 25.10.2016

V Soběslavi dne : 25.10.2016

Za objednavatele :

Vladimír Falada

Za zhotovitele :

Pavel Zeman