

PLA74097 + úř. k. 7.1.2018 zveřejněná  
75.000,-

18-07-2018

B 029/954/2018/Wie

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ Č.: B 029/954/2018/Wie

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
dále jen („občanský zákoník“)

LČR169866



Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Mojmírou Hillermanovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy na základě Pověření ze dne 14. 3. 2017 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

ID DS: e8jcfsn

(dále jen **LČR**)

na straně jedné

a

### obec Těchobuz

se sídlem Těchobuz 30, 395 01 Pacov

IČO: 00584061,

zastoupená panem Ing. Pavlem Hájkem, starostou obce

na straně druhé

(dále jen **obec Těchobuz**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ:

### I.

#### Předmět budoucí smlouvy

1. **LČR, s.p.** prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1365	Vodní plocha	2193	Těchobuz	262	Těchobuz
Celkem:		<b>2193</b>			

Uvedený pozemek (dále jen „**pozemek LČR**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

2. **Obec Těchobuz** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Předpokládaná směřovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1392	Vodní plocha	4604	1758	Těchobuz	10001	Těchobuz
Celkem			<b>1758</b>			

Uvedený pozemek (dále jen „**pozemek Obce Těchobuz**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

3. **Předmětem směny** se rozumí pozemky nebo jejich části uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této Smlouvy zakreslené na podkladu katastrální mapy v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

## II.

### Obsah budoucí smlouvy směnné

#### SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („**občanský zákoník**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. **LČR, s.p.** prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1365	Vodní plocha	2193	Těchobuz	262	Těchobuz
Celkem:		2193			

Uvedený pozemek (dále jen „**pozemek LČR**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

2. **Obec Těchobuz** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1392	Vodní plocha	4604	Těchobuz	10001	Těchobuz
Celkem		2193			

Uvedený pozemek (dále jen „**pozemek obce Těchobuz**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

**Geometrickým plánem** zhotoveným firmou XX č. XX, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne XX, byl z pozemku **KN 1392 v k.ú. Těchobuz** oddělen pozemek, nově označený jako: parc. č. XX o výměře XX m<sup>2</sup>, k.ú. Těchobuz.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2 a 3. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. XX ze dne XX, vyhotovený XX, takto:

a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj.  
parc.č. XX o výměře XX m<sup>2</sup>, k.ú. Těchobuz

(včetně všech součástí a příslušenství) přejímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,

b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj.  
parc.č. 1365 o výměře 2193 m<sup>2</sup>, k.ú. Těchobuz

(včetně všech součástí a příslušenství) přejímá do svého výlučného vlastnictví Obec Těchobuz.

## III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. XX ze dne XX, vyhotovenému znalcem XX a činí částku ve výši XX,- Kč (slovy: XXkorunčeských). Dle ustanovení § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je dodání pozemku, který netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a zároveň není stavebním pozemkem, osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. XX ze dne XX, vyhotoveného znalcem XX a činí částku ve výši XX,- Kč (slovy: XXkorunčeských) bez DPH. K částce je připočtena DPH (sazba 21 %) ve výši XX,- Kč. Hodnota pozemků uvedených v čl. I., odst. 2. této smlouvy tedy činí celkem s DPH částku ve výši XX,- Kč. LČR vystaví řádný daňový doklad do 15 dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši XX,- Kč bude uhrazen dotčené straně na její účet č. ...., a to do 60 dnů ode dne, kdy bude stranám předložen výpis z příslušného LV, kde budou jako výluční vlastníci předmětu směny zapsáni, tak jak předpokládá směnná smlouva, a předmět směny nebude zatížen žádnými omezeními.

## IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce Těchobuz na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy stane Obec Těchobuz, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. *Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podá LČR.*
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži Lesů ČR.*
4. *Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži Lesů ČR.*
5. *Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.*

## **VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. *Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,*
  - a) *pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,*
  - b) *v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,*
  - c) *v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.*
2. *Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.*
3. *V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.*

## **VII.**

### **Doložky platnosti**

1. *Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Zakladatel ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, udělil předběžný písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem pro případy, kdy se jedná o prodeje a směny pozemků se zůstatkovou účetní hodnotou nižší než 2 mil. Kč, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa, ve Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.*
3. *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v tomto registru.*
4. *Záměr směnit pozemky byl zveřejněn na úřední desce OÚ Těchobuz od XX.XX.2018 do XX.XX.2018*
5. *Směnu pozemků schválilo zastupitelstvo obce Těchobuz dne XX.XX.2018 usnesením č. 2018/XX/XX.*

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
2. *Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.*

*LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli*

protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Obec Těchobuz je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměna.
2. Obec Těchobuz výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Obci Těchobuz údaje, zejména název, sídlo, IČO a DIČ, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Obce Těchobuz a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č.XX

V Benešově, dne \_\_\_\_\_

LČR:

V Těchobuzi, dne \_\_\_\_\_

Obec Těchobuz:

Lesy České republiky, s. p.

vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy

Obec Těchobuz

Starosta

### III.

#### Uzavření směnné smlouvy, podmínky

1. LČR, s.p. a obec Těchobuz se zavazují uzavřít za podmínek dále uvedených směnnou smlouvu, podle které strany smění pozemky a části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy" (dále také předmět směny).
2. Smlouvu směnnou se strany zavazují uzavřít nejpozději do 31.12.2018.

### IV.

#### Ceny směňovaných pozemků

1. Smluvní strany ujednaly, že cena předmětu směny bude stanovena dohodou s přihlédnutím ke znaleckému posudku.
2. Znalecký posudek zajistí na své náklady LČR, s.p.

3. Smluvní strany ujednaly, že případný rozdíl v ceně směňovaných pozemků bude uhrazena dotčené straně na její účet, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude stranám předložen výpis z příslušného LV, kde budou jako výluční vlastníci předmětu směny zapsáni, tak jak předpokládá směnná smlouva a předmět směny nebude zatížen žádnými omezeními.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k podá LČR, s.p. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva půjde k tíži Lesů ČR.
5. Náklady na vypracování geometrického plánu půjdou k tíži obce Těchobuz.

## V.

### Doložky platnosti

6. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zakladatel ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, udělil předběžný písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem pro případy, kdy se jedná o prodeje a směny pozemků se zůstatkovou účetní hodnotou nižší než 2 mil. Kč, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa, ve Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v tomto registru.
9. Záměr směnít pozemky byl zveřejněn na úřední desce OÚ Těchobuz od 11.4.2018 do 26.4.2018
10. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné schválilo zastupitelstvo obce Těchobuz dne 26.4.2018 usnesením č. 2018/03/24.

## VI.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Obec Těchobuz je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměna.
2. Obec Těchobuz výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o obci Těchobuz údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití

při realizaci práv a povinností obce Těchobuz a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obec Těchobuz a dvě LČR, s.p.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

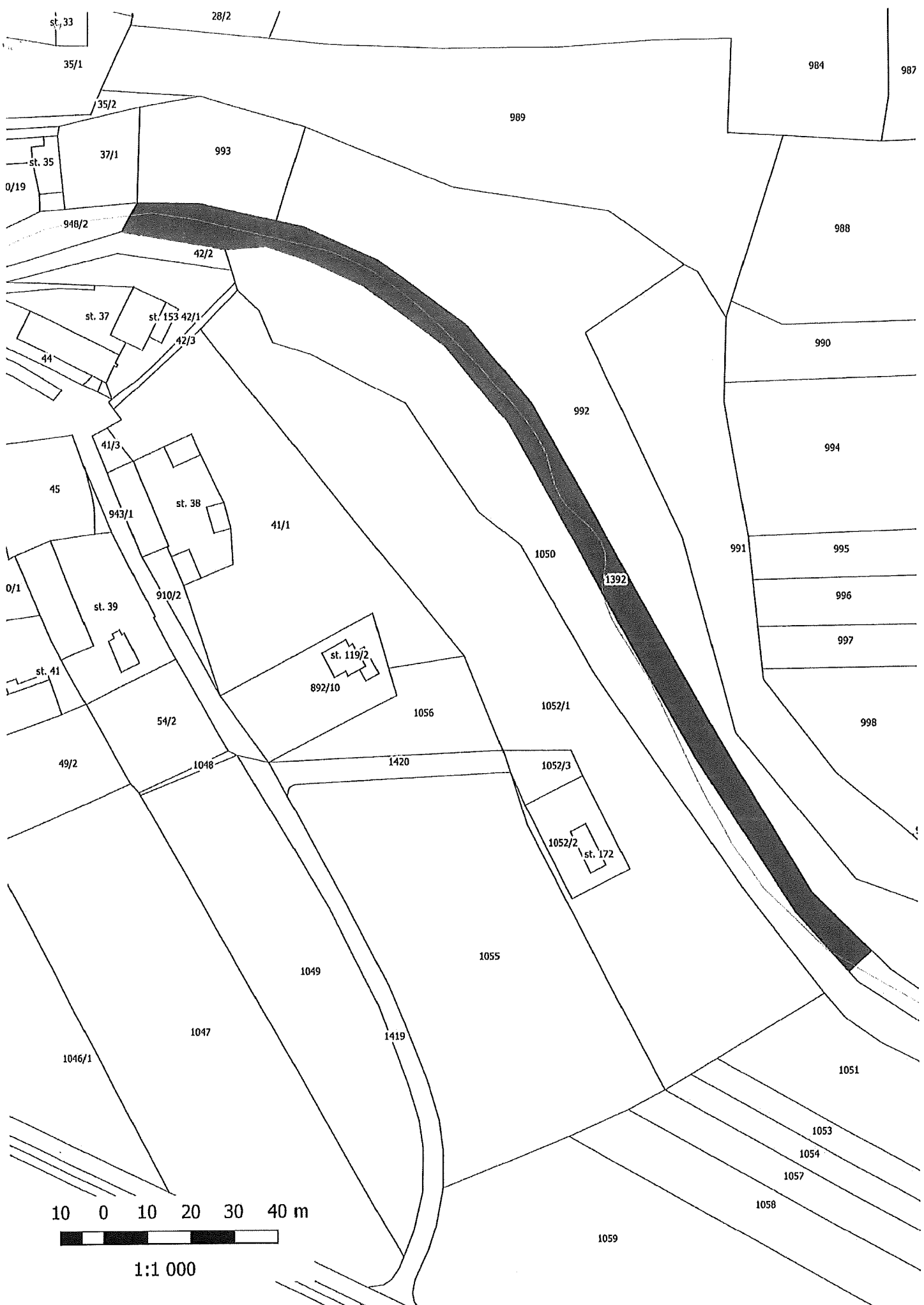
Příloha č. 1: Zákres předmětu směny na podkladu katastrální mapy

V Benešově, dne 1-08-2018

V Těchobuzi, dne 16.7.2018







10 0 10 20 30 40 m  
1:1 000

