



## Smlouva o dílo

4/18/0164

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany:

- Objednatel:** **statutární město Liberec**  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1  
IČ: 00 26 29 78  
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města,  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Bc. David Novotný,  
vedoucí odboru správy veřejného majetku  
(dále jen objednatel)
- Zhotovitel:** **KELKOM International Liberec, společnost s ručením omezeným**  
**zkr. KELKOM Liberec s.r.o.**  
Ještědská 85  
460 08 Liberec 8  
IČ: 60277301  
DIČ: CZ60277301  
zastoupená Milanem Arientem, jednatel společnosti  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem pod č. C 6422  
(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

### II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

### III. Předmět plnění – vymezení a účel díla

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je instalace elektronické zabezpečovací signalizace pro budovu libereckého krematoria včetně prostoru květinářství za účelem ochrany nemovitosti. Součástí předmětu plnění je dodávka materiálu včetně dopravy.
2. Jedná se zejména o tyto práce: v budově krematoria dojde k instalaci a dodání drátového a bezdrátového systému, detektoru pohybu, požáru, otevření dveří, vnitřní sirény, GSM komunikátoru PCO městské policie klávesnice, v budově krematoria v prostoru květinářství dojde k instalaci a dodání bezdrátového a drátového systému, detektoru pohybu, otevření dveří, vnitřní sirény, GSM komunikátoru SMS uživatel, případně PCO, klávesnice.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základně nabídky zhotovitele ze dne 11. 7. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	95 060,- Kč
DPH 21%:	19 962,60 Kč
Cena díla včetně DPH 21%:	115 022,60 Kč

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Součástí ceny jsou též náklady za případný odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
3. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladu či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
5. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
6. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
7. Objednatel je oprávněn od celkové ceny odečíst ceny činností a prací zhotovitelem nerealizovaných, a to dle cenové nabídky zhotovitele.

#### V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy, resp. jeho jednotlivé části zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli v termínu do 30. 9. 2018.
2. Za okamžik splnění (provedení díla), resp. jeho jednotlivých částí se považuje den protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění do tří (3) pracovních dnů od výzvy objednatele, o jeho předání bude sepsán protokol.
4. Zhotovitel je povinen dílo, resp. jeho jednotlivé části dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
- v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí díla (dílčích částí) provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho části pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (části) (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
5. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
6. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole.

## **VII. Platební podmínky**

1. Objednavatel se zavazuje cenu za provedení díla uhradit na základě konečné faktury ve výši odpovídající hodnotě díla, se splatností 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## VIII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dokončení díla, stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XI., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. VII. odst. 1., je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

## IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## X. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

## **XI. Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na materiál a práce po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání jednotlivých dílčích plnění díla. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, závazném stanovisku odboru životního prostředí, nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 15 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, faxem, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.

## **XII. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky
4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím

kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

### **XIII. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **X. Závěrečná ujednání**

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 11. 7. 2018

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 11. 7. 2018

NABÍDKA NA DODÁVKU BEZPEČNOSTNÍHO SYSTÉMU

**ROZPOČET CENY**

Elektrická zabezpečovací signalizace

Varianta: EZS budova bez květinářství

drátový + bezdrátový systém, 1x klávesnice, detektory pohybu, požáru, otevření dveří, vnitřní siréna, GSM komunikátor PCO městské policie,

Odběratel:  
**Statutární město Liberec**  
**Bc. Novotný David**  
**objekt: krematorium Liberec**  
 tel: 602 482 319, email: novotny.david@magistrat.liberec.c  
 vyhotovil: Arient 602 535 390 11.7.2018

Popis	DPH %	Cena/kz	Ks	Cena celkem
základní deska, 8 bloků, 2x8 zón BOX VT40	21	4 576	1	4 576,00
LCD klávesnice	21	3 449	1	3 449,00
akumulátor 12V/26 Ah	21	1 647	1	1 647,00
krabice akumulátoru	21	568	1	568,00
	21			
sběrníkový magnetický kontakt	21	892	6	5 352,00
sběrníkový detektor, PET, dual PIR	21	1 178	13	15 314,00
požární detektor CO plynu se samoresetovací patič	21	1 233	4	4 932,00
	21			
modul bezdrátové nadstavby	21	2 528	1	2 528,00
bezdrátový magnetický kontakt BAT 3x AAA	21	1 277	2	2 554,00
bezdrátový PIR pohybový detektor BAT 3x AA	21	1 660	2	3 320,00
	21			
	21			
sirénka vnitřní piezo	21	279	1	279,00
LAN modul, dálková správa přes WEB	21	4 051	1	4 051,00
GSM GPRS vysílač na PCO MP LBC dodávka a montáž, + měsíční paušál 160kč/M	21	9 055	1	9 055,00
	21			
krabice EZS, tamper	21	286	1	286,00
drobný montážní materiál	21	580	1	580,00
	21			
instalace prvků systému	21	14 800	1	14 800,00
doprava k montáži	21	200	3	600,00
	21			
	21			
	21			
	21			

Základ daně se sníženou sazbou DPH

Základ daně se základní sazbou DPH

73 891,00

Součet bez DPH

73 891,00

Snížená sazba DPH

15 %

Základní sazba DPH

21 %

15 517,20

**CELKEM součet s DPH**

**Kč**

**89 408,00**

Ceny jsou platné po dobu 1-ho měsíce od vyhotovení nabídky.



NABÍDKA NA DODÁVKU BEZPEČNOSTNÍHO SYSTÉMU

**ROZPOČET CENY**

Elektrická zabezpečovací signalizace

Varianta: EZS květinářství

bezdrátový + drátový systém, klávesnice, detektory pohybu, otevření dveří, vnitřní siréna, GSM komunikátor SMS uživateli případně PCO,

Odběratel:

Statutární město Liberec

Bc. Novotný David

objekt: krematorium Liberec

tel: 602 482 319, email: novotny.david@magistrat.liberec.c

vyhotovil: Arient 602 535 390

11.7.2018

Popis	DPH %	Cena/ks	Ks	Cena celkem
zabezpečovací ústředna 8 bloků, 50 periférií, komunikátor GSM, radiový modul bez 1	21	10 255	1	10 255,00
akumulátor 12V/2,2 Ah	21	310	1	310,00
	21			
sběrnice klávesnice s LCD displejem a čtečkou RFID	21	1 975	1	1 975,00
	21			
Bezdrátový magnetický kontakt se 2 externími vstupy vč. 1ks BAT-1V5-AA	21	420	1	420,00
sběrnice duální detektor PIR + MW	21	1 727	2	3 454,00
	21			
	21			
sběrnice siréna vnitřní	21	505	1	505,00
	21			
	21			
	21			
	21			
	21			
	21			
	21			
	21			
	21			
montážní materiál	21	250	1	250,00
instalace prvků systému	21	3 800	1	3 800,00
doprava k montáži	21	200	1	200,00
	21			
	21			
	21			
	21			

Základ daně se sníženou sazbou DPH

Základ daně se základní sazbou DPH

21 169,00

Součet bez DPH

21 169,00

Snížená sazba DPH

15 %

Základní sazba DPH

21 %

4 445,50

**CELKEM součet s DPH**

**Kč**

**25 615,00**

Ceny jsou platné po dobu 1-ho měsíce od vyhotovení nabídky.