

## Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

podle zák. č. 116/90 Sb., v platném znění

### Smluvní strany

**Město Odry, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry**

IČO : 00 29 82 21

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Odry, č.ú. 19-1765068319/0800

Zastoupené starostou Ing. Pavlem M a t ů š ů

**jako pronajímatel**

a

**SLUMEKO, s. r. o., Štefánikova 58, 742 21 Kopřivnice**

IČO: 25376021

DIČ: CZ25376021

Bankovní spojení : Komerční banka a.s. Kopřivnice, č.ú. 9516410247/0100

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, C 16 340 ze dne 14.7.1997

Zastoupené jednatelem společnosti Karlem Březinou a Dagmar Křístkovou

**jako nájemce**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na těchto změnách smlouvy o pronájmu :

1. Kapitola I. „**Předmět smlouvy**“ odst. 3 se mění takto :

3) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v I. NP výše uvedeného objektu, rozdělené na místnosti v rozsahu 165,2 m<sup>2</sup> - (navýšení o 46 m<sup>2</sup> garáže) a části přilehlých pozemků p.č. 1726, 1727 k.ú. Odry v rozsahu 329,67 m<sup>2</sup>.

2. Kapitola III. „**Cena nájmu**“ odst. 3 se mění takto :

3) Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejpozději k 14. dni měsíce následujícího po uplynutí čtvrtletí zpětně, na účet pronajímatele u ČS a.s., pobočka Odry, č.ú. 19-1765068319/0800, variabilní symbol 22126/02 ve výši

- v době od 01.06.2005 do 30.06.2006 čtvrtletně **17.446,00 Kč**,

slovy **-sedmnácttisícčtyřistačtyřicestkorunčeských-**

- v době od 01.07.2006 do 30.06.2007 čtvrtletně - výše nájemného bude určena dle postupu stanoveného v příloze 2 "postup ke stanovení ceny" s užitím koeficientu míry inflace za rok 2005 - nájemci bude jeho výše písemně oznámena nejpozději do 30.06.2006,

- obdobně bude cena nájmu upravována v každém dalším roce nájmu, nedohodnou-li si smluvní strany něco jiného, a to vždy nejpozději do 30.06. kalendářního roku.

3. Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor „**Základní údaje a výkaz výměr nebytového prostoru**“ se mění takto :

## Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

## Základní údaje a výkaz výměr nebytového prostoru

**Údaje nebytového prostoru**

Adresa	Odry, Hranická 35
Poloha v domě	I.NP
Původní určení	kanceláře Technických služeb
Způsob využití	provozovna komunálních služeb

**Vybavení nebytového prostoru**

Vytápění	ústřední topení
Teplá voda	ano
Splachovací záchod	ano
Jiný záchod	ne
Sprcha	ano
Umyvadlo	ano

**Druh a rozměry místností - výpočet úhrady**

Místnosti		Podlahová plocha		roční úhrada (Kč)
poř. č.	způsob využití	plocha m <sup>2</sup>	sazba Kč/m <sup>2</sup>	
1	dvougaráž	100,00	370,00	37 000,00
2	šatna č.2	17,70	220,00	3 894,00
3	sprchy	2,70	220,00	594,00
4	umývárna č.2	5,30	220,00	1 166,00
5	WC č.2	0,85	220,00	187,00
6	předsíň č.2	2,40	220,00	528,00
7	předsíň	4,23	210,00	888,30
8	WC č.1	0,86	210,00	180,60
9	chodba	9,58	210,00	2 011,80
10	šatna č.1	3,16	210,00	663,60
11	kancelář	8,94	420,00	3 754,80
12	umývárna	3,18	210,00	667,80
13	šatna č.2	6,00	210,00	1 260,00
<i>celkem nebytové prostory</i>		<i>164,9</i>		<i>52 795,90</i>
pozemek p.č. 1726 1/3 výměry		144,00	3,00	432,00
pozemek p.č. 1727 1/3 výměry		185,67	3,00	557,00
<i>celkem pozemky</i>		<i>329,67</i>		<i>989,00</i>

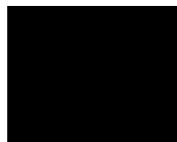
<b>Základní roční úhrada v Kč:</b>	<b>53 784,9 Kč</b>
<b>čtvrtletní úhrada za nebytový prostor (zaokr.)</b>	<b>13 446,0 Kč</b>
<b>čtvrtletní úhrada za služby (paušál)</b>	<b>4 000,0 Kč</b>
1) za spotřebu tepla	4 000,0 Kč
<b>Čtvrtletní úhrada celkem</b>	<b>17 446,0 Kč</b>
<b>Roční úhrada celkem</b>	<b>69 784,0 Kč</b>

4. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

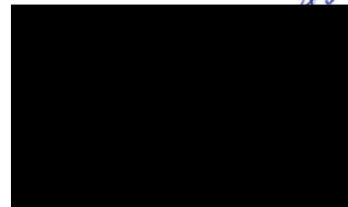

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem dodatku smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Odrách dne 31. V. 2005



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce



