

DODATEK č. 9

k mandátní smlouvě uzavřené na obstarávání správy nemovitostí ze dne 2. 1. 1998

Smluvní strany :

Město Žamberk, IČO 279846, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 166, Žamberk,
zastoupené starostou města Jiřím Dytrtem jako mandant

a

Správa budov Žamberk s.r.o., IČO 25280091, se sídlem Klostermanova č.p. 990 Žamberk,
zastoupená jednatelem jako mandatář

uzavírají dodatek č. 9 k mandátní smlouvě ze dne 02. 01. 1998

I.

Tímto dodatkem se mandátní smlouva ze dne 02. 01. 1998 mění takto:

„Článek II.

Předmět a rozsah smlouvy :

Mění se:

„seznam domů a bytů “ dle aktualizace k 20. 6. 2018, dle přílohy č. 10.

bod b) 1) vypouští se odrážka:

„zajistit pravidelný úklid chodníků“

bod b) 2) vypouští se odrážka:

„podle schváleného návrhu zajišťovat u dodavatelů rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontrolovat a garantovat jejich provedení a správnost účtovaných cen, přitom postupovat v souladu se zákonem č. 199/94 Sb. O zadávání veřejných zakázek“

doplňuje se odrážka:

„ podle schváleného návrhu zajišťovat u dodavatelů rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontrolovat a garantovat jejich provedení a správnost účtovaných cen, přitom postupovat v souladu se zákonem

bod b) 3) vypouští se odrážka:

„ uzavírat nájemní smlouvy k bytům s nájemci určenými vlastníkem. Pokud vlastník nestanoví jinak, bude nájemní smlouva uzavírána na dobu neurčitou podle obecných ustanovení Občanského zákoníku a za základní nájemné stanovené vyhláškou č. 176/1993 Sb. ve znění pozdějších předpisů“

doplňuje se odrážka:

„ uzavírat nájemní smlouvy k bytům s nájemci určenými vlastníkem. Pokud vlastník nestanoví jinak, bude nájemní smlouva uzavírána na dobu neurčitou podle obecných ustanovení Občanského zákoníku a nájemné stanovené rozhodnutím rady města.“

Článek VI.

Cenové ujednání :

Nahrazuje se:

- 1) Za výkon správy nemovitostí prováděnou v rozsahu čl. II se stanoví měsíční odměna dohodou ve výši 364,- Kč/byt, nebyt/měsíc. Cena je včetně DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny výše sazby DPH bude sjednaná odměna přepočtena dle aktuálního znění zákona. *215 x 364 = 87180 měs ; 1070 066 Kč cel*
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že v případě změny počtu spravovaných bytů a nebytů se bude výše uvedená mandátní odměna Správy budov Žamberk s.r.o. upravovat o 364,- Kč (cena je včetně DPH).
- 3) Odměna bude poskytována měsíčně, na základě vystaveného daňového dokladu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že mandatář je oprávněn vždy k 1. 7. běžného roku zvýšit odměnu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pokud součet po sobě jdoucích ročních inflací přesáhne 3 % počínaje rokem 2019.

Článek IX.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 08. 2018.

II.

V ostatním zůstává mandátní smlouva beze změn.

Dodatek č. 9. se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Žamberku dne 20. 06. 2018

Mandant :

Mandatář :

Doložka dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka
č. /2018-RADA/ ze dne . . 2018