

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 344264/2018
Spisová značka:

Pan
Vladimír Sadílek
Rumburk 2

Vyřizuje.: XXXXXXXXXXXX
Tel.: XXXXXX
ID DS: z49per3
E-mail: XXXXXXXX

Datum: 25. 7. 2018

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 95N15/11 ze dne 31. 7. 2015

Vážený pane Sadítku,

dne 31. 7. 2015 jste uzavřel jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 95N15/11, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č. 95N15/11 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 60 775 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 519 Kč, slovy: Jedentisícpětsetdevatenáctkorun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 62 294 Kč / ročně, slovy: Šedesátdvatisícdevěstědevadesátčtyřikoruny české / ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2018.

Výše uvedená smlouva č. 95N15/11 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
XXXXXXXXX
vedoucí pobočky Děčín

Za správnost: XXXXXXXXXXXXXXXX

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 95N15/11

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Horní Jindřichov

	1238		2	2	20551	1.8.2015		365	3 717,72
	1239		1	2	60284	1.6.2017		365	10 905,51
	1258		1	2	92688	1.8.2015		365	16 767,47

Celkem za katastr**173523****31 390,70****Katastr: Krásná Lípa**

	1078		1	2	30485	1.8.2015		365	2 682,25
	1418			2	28215	1.8.2015		365	2 482,52
	1638		1	2	40585	1.8.2015		365	3 570,91
	1639		1	2	27537	1.8.2015		365	2 422,87
	1661			2	90808	1.8.2015		365	7 989,83
	1691		5	2	3784	1.8.2015		365	332,94
	1749		1	2	104456	1.8.2015		365	9 190,67
	1974		1	2	15754	1.6.2017		365	1 386,13
	1992		4	2	9605	1.6.2017		365	845,11

Celkem za katastr**351229****30 903,23****Celkem stávající parcely****524752****62 293,94****Celkem****62 294**