

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 115

Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO. 42196451, DIČ: CZ42196451

Statutární orgán: Ing. Jiří Novák, generální ředitel,

Z pověření zastoupený dle příkazu generálního ředitele č.8/2006 Ing. Ivo Valentou – lesním správcem Lesní správy Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou
Zapsané v OR KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

██
Jako pronajímatel na straně jedné

a

VÁPENKA VITOŠOV s.r.o., se sídlem Hrabová 54, 789 01 Zábřeh

IČO: 45196940, DIČ: CZ45196940

Zapsána u KS v Ostravě dne 24.2.1992, odd.C vložka 2783

██
Zastoupena:

statutární orgán – jednatelé: Ing. Petr Hrbek

Ing. Petr Ston

oprávněni k jednání: Ing. Brzobohatý Jan, vedoucí investic

jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z.č. 40/1964 Sb, §663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má na základě Rozhodnutí ministra zemědělství České republiky o převedení části majetku státního podniku ze dne 26.5.1992 č.j.2406/92-100 právo hospodařit k pozemkům p.č. 115/8 a p.č. 115/37 v k.ú. Lesnice, obci Lesnice, okres Šumperk, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 101 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, který je ve vlastnictví ČR. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy právo hospodařit k uvedenému pozemku nepozbyl.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal uvedené části předmětných pozemků p.č. 115/8 – část parcely o výměře 4100 m², p.č. 115/37 – část parcely o výměře 410 m², které byly dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě Rozhodnutí Městského úřadu v Zábřehu č.j. 2007/1077/ZP-MUZB-3 ze dne 25.4.2007, které nabylo právní moci dne 17.5.2007. Pronajímaná část pozemků má celkovou výměru 4510 m². Takto určené části pozemků pronajímatel přenechal nájemci do nájmu s tím, že budou nájemcem dočasně využívány pro stavbu

„Ochranný val k obci Leština“. Nájemce se zavazuje užívat tyto pozemky pouze k tomuto účelu.

3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaném pozemku.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedené v čl. I., bodě 2 na dobu určitou a to od 1.3.2008 do 31.12.2013.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů.

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) Nájemce užívá předmětný pozemek v rozporu s ustanovením této smlouvy,
- b) Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění,
- c) Nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- d) V případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy
- e) Pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst.1 z.č.219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.
- b) Stavba bude dokončena v dřívějším termínu, než je stanovená nájemní doba.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že předmětnou část pronajatého pozemku vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu. Dále se nájemce zavazuje, že splní podmínky stanovené v čl. II. Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z PUPFLu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst.1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává maximální a to 5,- Kč za 1 m² a rok dle cenového věstníku č.14/2007 (Výměr MF č.01/2008). Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o celkové výměře 4510 m² činí 22550,-Kč (slovy: dvacetdvatisíc pětsetpadesát korun českých). Konkrétní výpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Dojde-li ke změně cenových předpisů, zavazuje se nájemce od účinnosti takové změny platit maximální nájemné nově upravené.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 20.6. a k 20.12. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň daty zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených

pronajímatelem a faktury budou mít 30-ti denní splatnost od doručení nájemci. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatelem se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle §30 odst.3 z.č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

IV.

Popis předmětu nájmu

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemek na své náklady uvést do původního stavu a provést rekultivaci..
3. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
5. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

VIII. Úrok z prodlení

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na úrok z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

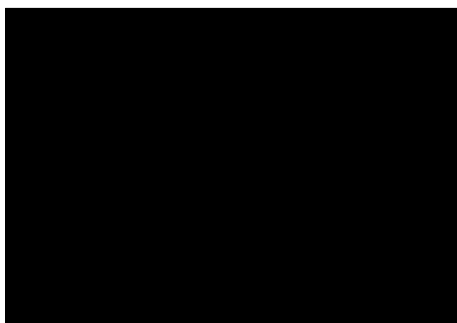
IX. Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy počíná od podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti smlouvy od 1.3.2008.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

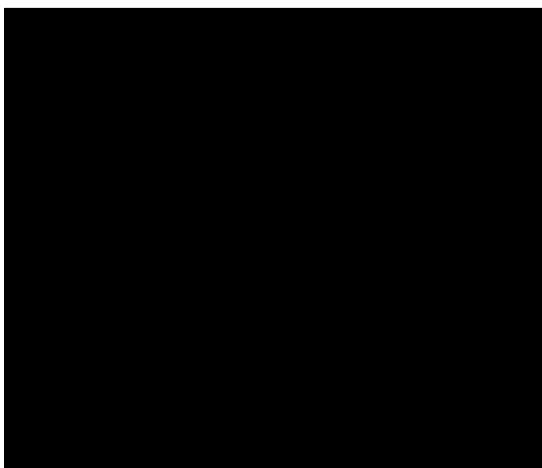
Přílohy: č.1 – tabulka pronajatých pozemků

V Rudě nad Moravou dne: 3.3.2008


Ve Vitošově dne: 22.2.2008.



Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Ruda nad Moravou
Ing. Ivo Valenta
Lesní správce



VÁPENKA VITOŠOV s.r.o.
Hrabová 54
789 01 Zábřeh

VÁPENKA VITOŠOV s.r.o.
Hrabová 54
789 01 ZÁBŘEH
DIČ: CZ45196940
- III -


PRONAJÍMATEL:

Lesy České republiky
 Lesní správa: **125 37**
 Adresa: Ruda nad Moravou
 ul. 9. května 2, 789 63

NÁJEMCE:

název: VÁPENKA VITOŠOV s.r.o.
 adresa: Hrabová - Vitošov 54
 789 71 Leština
 DIČ: CZ45196940


DIČ: CZ42196451**Číslo smlouvy:****115****SOUPIS POZEMKŮ, STAVEB A DALŠÍCH PROSTŘEDKŮ PRONAJMUTÝCH DODAVATELI**

Příloha č. 1

Poř. číslo	Pozemek (Stavba, Ost. prostředek)	KÚ a parcel č. (inventární č.)	Výměra v m ² (podlah.pl. v m ²) (pořiz. cena)	Způsob využití	Výkon	Číslo akce	Nájemné v Kč	
							roční	měs. splátka
1	lesní pozemek	Lesnice 115/8	4100	Ochranný val k obci Leština			20 500,00	
2	lesní pozemek	Lesnice 115/37	410	Ochranný val k obci Leština			2 050,00	
celkem			4510				22 550	

Za pronajímatele
 dne 3.3.2008

LESY ČESKÉ REPUBLIKY
 Lesní správa
 Ruda nad Moravou
 [Redacted]

VÁPENKA VITOŠOV s.r.o.
 Hrabová 54
 789 01 ZÁBŘEH
 DIČ: CZ45196940


Za nájemce: Ing. Petr Hrbec
 Ing. Petr Stoněk
 [Redacted]