



## Krajský úřad

Číslo objednatele: **18/SML1758/01/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele: **03623/18/18189/2**

## SMLOUVU O DÍLO - DODATEK Č. 1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### Objednatel

##### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Václavem Fridrichem, vedoucím odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
Kontaktní osoba pro věcná jednání:  
František Rýsl, referent odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: rysl.f@kr-ustecky.cz / 475 657 352  
IČ: 708 92 156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 551 22 32/0800

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### Zhotovitel/dodavatel:

##### RAVEK s.r.o.

Sídlo: Textilní 191/1, 400 01 ústí nad Labem  
Zastoupený: ing. Janem Procházkou, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoby pro věcná jednání:  
Ing. Pavel Přeučil, 602 281 100, preucil@ravek.cz  
Jaroslav Dolanský, 725 976 785, dolansky@ravek.cz  
IČO: 25432141  
DIČ: CZ25432141  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4326451379/0800

*(dále jen „zhotovitel“)*

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka 18055 pod sp. zn. C 18055.

*(dále jen „zhotovitel“)*

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO - DODATEK Č. 1



popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID8aei3d / na e-mail: preucil@ravek.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 6. 8. 2018

V Ústí nad Labem dne 6. 8. 2018

.....  
**Ústecký kraj**

Ing. Václav Fridrich  
vedoucí odboru investičního  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....  
**RAVEK s.r.o.**

ing. Jan Procházka, jednatel společnosti

**Přílohy**

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Změnový list č.1

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 18055

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	29. června 2001
<b>Spisová značka:</b>	C 18055 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	RAVEK s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Textilní 191/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Identifikační číslo:</b>	254 32 141
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. JAN PROCHÁZKA, dat. nar. 11. února 1981 V Přírodě 818/3, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 1. srpna 2014
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. PAVEL PŘEUČIL, dat. nar. 20. března 1959 V Přírodě 818/3, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 181 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 181 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 90% <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Společník:</b>	Ing. JAN PROCHÁZKA, dat. nar. 11. února 1981 V Přírodě 818/3, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 20 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 20 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 10 % <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Základní kapitál:</b>	201 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podířídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY  
(příloha k žádosti o změnu)**

<b>Identifikace stavby: Severočeská galerie výtvarného umění</b>		<b>Číslo změny: NDZ 01</b>
V Litoměřicích – obnova fasády, střechy a dvora		<b>Datum: 12.6.2018</b>
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní		
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny z nabídky, ceny ÚRS	<input type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input type="checkbox"/>
<b>Popis prací</b>		
- NDZ č.01- Navýšení tesařských a zednických prací na objektech č.p. 24/16 a č.p. 25/17		
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:		
- VP1 Ochranný nátěr stávající střechy na č.p. 24		79.659,01 Kč
- VP2 Výměna dešťových svodů na č.p. 24		29.766,70 Kč
- VP3 Opravy lemování styku střechy č.p. 25		7.128,00 Kč
Rozdíl – navýšení o hodnotu víceprací po odpočtu méněprací ..... <b><u>+ 116.553,71 Kč</u></b>		
Počet listů příloh: 6 soupisů NDZ		
Navrhovaná změna ceny díla:		<b>+116.553,71 (rozdíl),- Kč bez DPH</b>
<b>zvýšení ceny o</b>		116.553,71 Kč (bez DPH)
<b>snížení ceny o</b>		0 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
<b>prodloužení lhůty o</b>		0 kalendářních dní
<b>zkrácení lhůty o</b>		0 kalendářních dní
Za zhotovitele: Ing. Jan Procházka		
Za objednatele: Martin Souček – TDS		

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby: Severočeská galerie výtvarného umění</b>				<b>Číslo změny: NDZ 01</b>	
V Litoměřicích – obnova fasády, střechy a dvora				<b>Datum: 12.6.2018</b>	
<b>Určeno pro</b>	projektanta <input type="checkbox"/>	TDS <input type="checkbox"/>	zhotovitele <input type="checkbox"/>	objednatele <input type="checkbox"/>	
<b>Odesláno/předáno:</b>	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
<p>Na základě doplnění předmětu díla objednatelem, bylo provedeno odsouhlasení předložených víceprací a méněprací.</p> <p><u>Soupis odsouhlasených víceprací dle NDZ:</u>          - NDZ 01 Navýšení tesařských a zednických prací</p> <p>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu méněprací ..... <b>+ 116.553,71 Kč</b></p>					
Počet připojených listů: 6			Počet připojených výkresů:		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: <b>Původní cena díla: 2.964.844,94 Kč (bez DPH)</b>			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	116.553,71 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	kalendářních dní		
snížení ceny o	0,- Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	kalendářních dní		
<b>celková cena po změně</b>	<b>3.081.398,65 Kč (bez DPH)</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení:		
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input type="checkbox"/>		
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>		
	chybou zhotovitele		<input type="checkbox"/>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Martin Souček - TDS			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Jan Procházka		
Podpis zmocněnce KÚ Ústí n/L, datum, razítko: František Rýsl			Podpis zmocněnce GP , datum, razítko:		

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - VP1  
VP1 Ochranný nátěr stávající střechy na č.p. 24

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Ústecký kraj

RAVEK s.r.o.

25432141

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

5.6.2018

## Měrné a účelové jednotky

Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
0,00	8	Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
79 659,01	9	Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
	10	Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
	11		0,00	16 Provozní vlivy	0,00
0,00				17 Ostatní	0,00
0,00				18 VRN z rozpočtu	0,00
79 659,01	12	DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Dotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 79 659,01**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	79 659,01	16 728,39

**Cena s DPH 96 387,40**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

Stavba: **SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - VP1**

Objednatel: Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 5. 2. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 21 074,56 0,114**

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 074,56 0,000**

3	985131311	Ruční dočištění ploch ocelových kartáčů	m2	176,800	119,20	21 074,56	0,000
---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	-------

1. střecha -5,2\*17m, 2. střecha 5,2\*17m

**PSV Práce a dodávky PSV 58 584,45 0,458**

**783 Dokončovací práce - nátěry 58 584,45 0,000**

11	783213111	Napouštěcí jednonásobný fungicidní nátěr tesařských konstrukcí Bochemit QB čirý	m2	176,800	74,86	13 235,25	0,000
----	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-------

1. střecha -5,2\*17m, 2. střecha 5,2\*17m

12	783226101	Nátěr tesařských konstrukcí Karbolinem Extra plus palisandr	m2	176,800	256,50	45 349,20	0,000
----	-----------	---	----	---------	--------	-----------	-------

1. střecha -5,2\*17m, 2. střecha 5,2\*17m

**Celkem 79 659,01 0,571**



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - VP2</b>	JKSO	
Název objektu	<b>VP2 Výměna dešťových svodů na č.p. 24</b>	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Ústecký kraj		
Projektant			
Zhotovitel		25432141	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		5.6.2018	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
<b>HSV</b>	Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	29 766,70	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
<b>PSV</b>	Dodávky		10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
	Montáž		11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
<b>ZRN (ř. 1-6)</b>		29 766,70	12 <b>DN (ř. 8-11)</b>		19 <b>VRN (ř. 13-18)</b>	0,00
<b>HZS</b>		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>29 766,70</b>
				<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>
				snížená	15,0	0,00
				základní	21,0	29 766,70
						<b>DPH celkem</b>
						0,00
						6 251,01
					<b>Cena s DPH</b>	<b>36 017,71</b>
				<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>	
					Dodá zadavatel	0,00
					Klouzavá doložka	0,00
					Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

Stavba: **SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - VP2**

Objednatel: Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 5. 2. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV 29 766,70 0,458**

**764 Konstrukce klempířské 29 766,70 0,151**

64	764004861	Demontáž svodu do suti 8m	m	8,000	47,30	378,40	0,000
54	764508102	Montáž svodu hranatého objímek	kus	17,000	50,20	853,40	0,000
55	55344395	objímka svodu 100 Cu pro šroubovací tm	kus	17,000	86,20	1 465,40	0,005
56	764508104	Montáž svodu hranatého kolen horních dvojitých	kus	5,000	90,20	451,00	0,000
57	55344350	koleno 72° kruhové 100 Cu lisované	kus	5,000	118,00	590,00	0,005
58	764508105	Montáž svodu hranatého kolen výtokových	kus	3,000	46,00	138,00	0,000
59	55344797	koleno výtokové "V" 100 Cu	kus	3,000	295,00	885,00	0,003
66	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	8,000	109,00	872,00	0,000
67	55344204	svod kruhový Pz 100	m	8,000	64,50	516,00	0,013
52	764538422	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	33,500	705,00	23 617,50	0,103

dvorní trakt - 11,5 m, uliční trakt - 22 m

**Celkem 29 766,70 0,571**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - VP3</b>	JKSO	
Název objektu	<b>VP3 Opravy lemování styku střechy č.p. 25</b>	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Ústecký kraj		
Projektant			
Zhotovitel		25432141	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		5.6.2018	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
<b>HSV</b>	Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00	
	Montáž	7 128,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00	
<b>PSV</b>	Dodávky		10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00	
	Montáž		11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00	
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00	
	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00	
<b>ZRN (ř. 1-6)</b>		7 128,00	12 <b>DN (ř. 8-11)</b>		19 <b>VRN (ř. 13-18)</b>	0,00	
<b>HZS</b>		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00	
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>7 128,00</b>	
				<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>	<b>DPH celkem</b>
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	7 128,00	1 496,88
				<b>Cena s DPH</b>		<b>8 624,88</b>	
				<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>		
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

# ROZPOČET

Stavba: **SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - VP3**

Objednatel: Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 5. 2. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV 7 128,00 0,458**

**764 Konstrukce klempířské 7 128,00 0,151**

62	764331404	Lemování zdi z měděného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 330 mm	m	8,000	624,00	4 992,00	0,015
		lemování ke zdi rš 330 mm					
63	764331405	Lemování zdi z měděného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 400 mm	m	3,000	712,00	2 136,00	0,007
		doplnění chybějícího plechování stěny za nadstřešním žlabem					

**Celkem 7 128,00 0,571**

# ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

## SPOLEČNÉ STANOVISKO

**PROJEKT:** Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích – obnova fasády, střechy a dvora č.p. 24/16 a č.p.25/17

### Změna č. 1 – Skutečnosti zjištěné prováděním stavby

#### Popis změn :

#### **1. VP1 Ochranný nátěr stávající střechy na č.p. 24/16**

Při provádění výměny části degradovaných prvků střešní krytiny na objektu č.p. 24/16 byla zjištěna nutnost provedení nového ochranného nátěru stávajících štípaných šindelů. V případě neprovedení by docházelo k degradaci střešní krytiny a tato by neplnila dlouhodobě svou funkci a vyvolala potřebu budoucí investice formou výměny kompletní krytiny.

#### **2. VP2 Výměna dešťových svodů na č.p. 24/16**

Při provádění prací na fasádě objektu č.p.24/16 byla zjištěna degradace prvků dešťových svodů. Díky netěsnostem docházelo k zatékání a degradaci fasády. Na základě tohoto stavu a požadavku zástupců památkové péče bylo nutné provést výměnu kompletních svodů včetně objímek.

#### **3. VP3 Opravy lemování styku střechy č.p. 25/17**

Při provádění prací na střeše a štítu objektu č.p. 25/17 bylo zjištěno, že dochází k zatékání do objektu. Tento prostor byl vyhodnocen jako havarijní a je nutné provést úpravy formou realizace nového lemování měděným plechem.

#### Nezbytnost vyvolaných změn:

Z hlediska objektu jsou výše uvedené změny, které jsou vyvolány změnou konstrukcí či úpravou některé části díla, důležité pro kompletnost a funkčnost upravovaných částí objektu a zlepšují jeho užitné vlastnosti. Pokud by nedošlo k výše uvedeným úpravám, hrozilo by nebezpečí vzniku poruch, které by mohly mít vliv na kvalitu provedených prací, funkčnost částí objektu a zhoršení jeho užitných vlastností.

Podpis zmocněnce objednatele TDI, datum, razítko: Martin Souček	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Jan Procházka
Podpis objednatele, datum, razítko: František Rýsl	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: