

## Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14R-504/2018 ze dne 20. 6. 2018 tyto smluvní  
strany:

### **Městská část Praha 4**

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

na straně jedné, dále jen „**půjčitel**“

a

### **U Nás, bytové družstvo**

sp.zn. Dr 3224, vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Praha 4, Jílovská 428/17

IČ: 251 25 648

zastoupené Boženou Hrachovcovou, předsedkyní představenstva

Helenou Bouzkovou, místopředsedkyní představenstva

a

### **Bytové družstvo Jílovská 429**

sp.zn. Dr 3518, vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Jílovská 429/19, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČ: 251 49 814

zastoupené Jiřím Herrmanem, předsedou představenstva

Alenou Jelínkovou, místopředsedkyní představenstva

a

### **Bytové družstvo domu 430/21 v ulici Jílovská**

sp.zn. Dr 3711, vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Praha 4 – Lhotka, Jílovská 430/21, PSČ 14200

IČ: 256 17 338

zastoupené Evou Soumarovou, předsedkyní představenstva

Marií Kostínkovou, místopředsedkyní představenstva

a

### **Společenství vlastníků Jílovská 431**

sp.zn. S 13642, vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Jílovská 431/23, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČ: 242 92 508

zastoupené Ivetou Konětopskou, předsedkyní výboru

Markétou Novotnou, místopředsedkyní výboru

na straně druhé, dále jen „**vypůjčitel**“

## **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 140/58 o výměře 6720 m<sup>2</sup>, zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1472 pro k.ú. Lhotka a obec Praha (dále jen „pozemek“) je ve vlastnictví hl. města Prahy a byl svěřen do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.3. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy uvedenou část pozemku byl zveřejněn pod poř. č. ZP V 2/2018 od 11. 4. 2018 do 27. 4. 2018 na úřední desce půjčitele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

1.4. Půjčitel prohlašuje, že na pozemku je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti [REDAKCE] spočívající v právu umístění kabelového vedení, vstupu a vjezdu za účelem zabezpečení provozu, provádění oprav a údržby a věcné břemeno ve prospěch [REDAKCE], spočívající v právu vstupu za účelem provozování, užívání a oprav přístupové rampy, to vše k pozemku parc. č. 140/58, jak je uvedeno na LV 1472 pro k. ú. Lhotka a obec Praha.

## **II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky**

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání následující nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 140/58 o výměře 26 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6720 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Lhotka, vymezené v situačním plánu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) a která bude sloužit vypůjčitelům po dobu užívání předmětu výpůjčky jako kontejnerové stání pro domy č.p. 428, č.p. 429, č.p. 430 a č.p. 431 v ulici Jílovská, Praha 4.

Předmět výpůjčky bude vypůjčitelům sloužit za účelem vybudování stanoviště s kontejnery na směsný komunální odpad a následné zajištění řádného užívání těchto kontejnerových stání (dále jen „kontejnerové stanoviště“).

Vybudování nového kontejnerového stanoviště spočívá v provedení stavebních úprav povrchu předmětu výpůjčky, kdy stávající asfaltový povrch předmětu výpůjčky bude nahrazen povrchem novým, betonovým, do kterého budou následně instalovány a upevněny kontejnerové klece.

2.2. Vypůjčitelé jsou oprávněni užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřipustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitelé poruší tuto svou povinnost, jsou povinni zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitelé na svůj náklad odstraní a zajistí likvidaci stávajícího stanoviště a následně na svůj náklad vybudují kontejnerové stanoviště nové, a to bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených.

### **III. Povinnosti vypůjčitele**

3.1. Vypůjčitelé jsou povinni užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitelé budou udržovat pořádek na předmětu výpůjčky. Vypůjčitelé odpovídají za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a jsou povinni každou takto vzniklou škodu neprodleně písemně oznámit půjčiteli bezodkladně po zjištění závady, avšak nejpozději do 3 dnů, a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžítým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitelé poruší tuto svou povinnost, jsou povinni zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

3.2. Vypůjčitelé jsou povinni k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitelé nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho můžou nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nesou vypůjčitelé, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitelé jsou povinni na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Vypůjčitelé jsou povinni mít kontejnery na odpadky uvnitř kontejnerového stání a toto kontejnerové stání zabezpečit na vlastní náklady takovým způsobem, aby dovnitř mohli vstupovat pouze jeho uživatelé bydlící v domech uvedených v čl. I. odst. 2.1. této smlouvy a pracovníci odvozu odpadků.

3.4. Vypůjčitelé se zavazují, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitelé užívají předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

3.5. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčiteli převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců všech smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčiteli bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

### **IV. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let a začíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě zájmu o prodloužení doby výpůjčky si vypůjčitelé, 6 měsíců před uplynutím doby výpůjčky, podají k půjčiteli písemnou žádost, kterou projedná Rada městské části Praha 4.

4.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) uplynutím doby
- b) dohodou smluvních stran
- c) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčitelům k vrácení předmětu výpůjčky, užili-li vypůjčitelé předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou
- d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčiteli půjčiteli.

4.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitelé předmět výpůjčky neužívají řádně, nebo jej užívají v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jejich povinností uvedených v člancích 2.2., 3.1., 3.2., 3.3., 3.5. této smlouvy.

4.4. Po ukončení smluvního vztahu jsou vypůjčitelé povinni do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, jsou povinni platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

## V. Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z vypůjčitelů obdrží po jednom výtisku a půjčitel obdrží tři (3) výtisky.

Přílohy: 1. situační plánek  
2. plná moc udělená Mgr. Lukáši Zichovi

V Praze dne: - 8 -08- 2018

V Praze dne:

Za půjčitele:



Mgr. Lukáš Zicha  
místostarosta

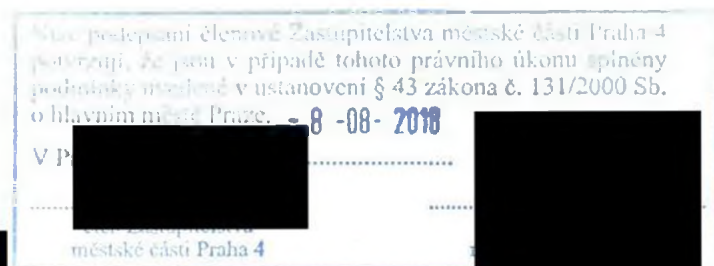
Za vypůjčitele

U Nás, bytové družstvo:



Božena Hrachovcová  
předsedkyně družstva

Helena Bouzková  
místopředsedkyně družstva



Bytové družstvo Jílovská 429:

.....  
[redacted]  
.....  
Jiri Herrman  
předseda družstva

[redacted] .....  
[redacted]  
.....  
Alena Jelinkova  
místopředsedkyně družstva

Bytové družstvo domu 430/21 v ulici Jílovská

[redacted]  
.....  
Eva Soumarová  
předsedkyně družstva

[redacted]  
.....  
Marie Kostínková  
místopředsedkyně družstva

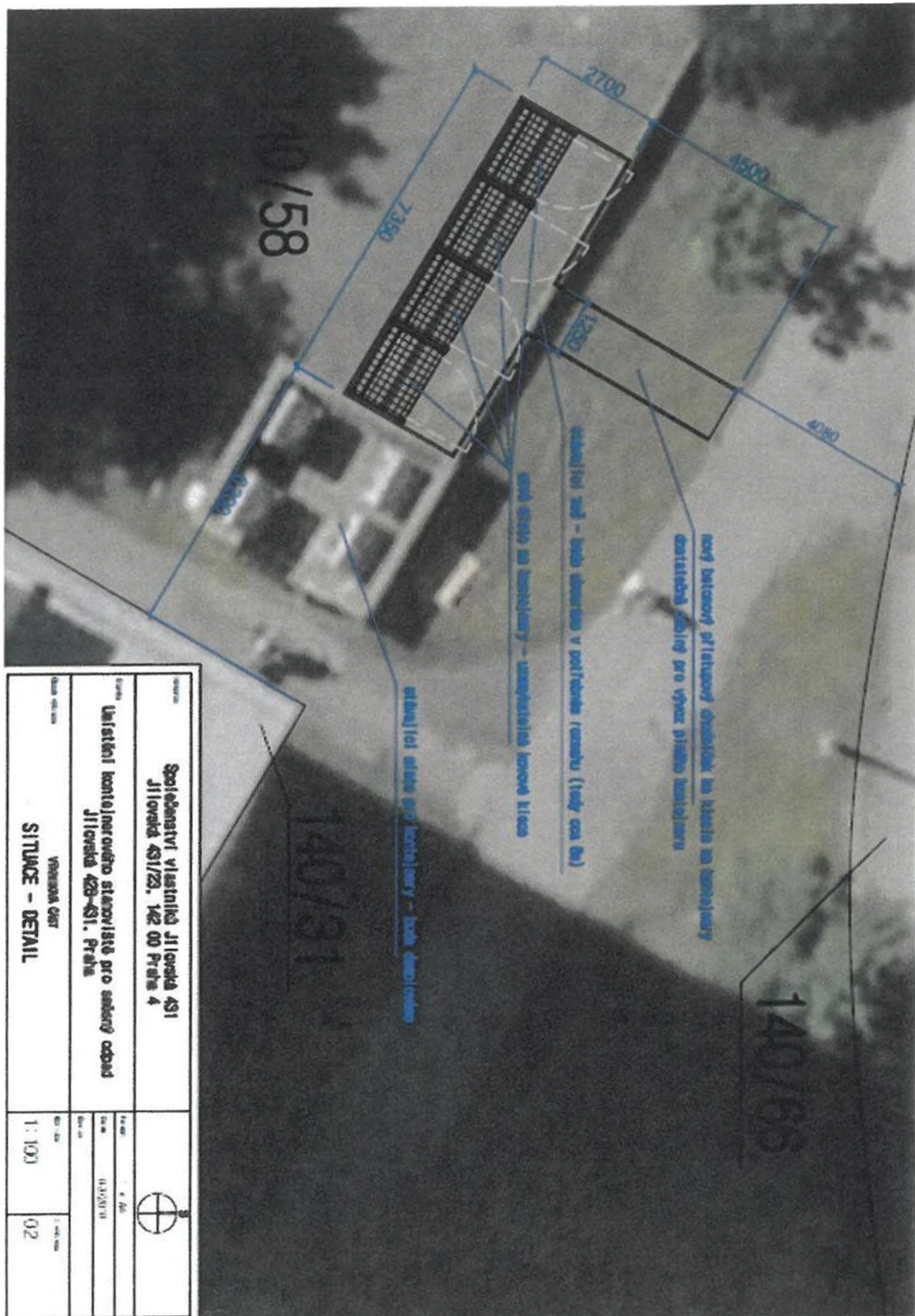
Společenství vlastníků Jílovská 431

[redacted] .....  
[redacted]  
.....  
Iveta Konětopská  
předsedkyně výboru

[redacted]  
.....  
Markéta Novotná  
místopředsedkyně výboru



**Příloha č. 1**  
**situační plánek**



**Příloha č. 2**  
plná moc udělená Mgr. Lukáši Zichovi



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta


Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

**PLNÁ MOC**


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl m Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4