

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 343446/2018/66/Sza
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jana Szabová
Tel.: 725 949 919
ID DS: z49per3
E-mail: j.szabova@spucr.cz

Datum: 25.07.2018

Richmond Stars Energy Investmenst s. r. o.
Prokopova 4
294 28 CHOTĚTOV

DATOVÁ SCHRÁNKA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE PACHTOVNÉHO Z PACHTOVNÍ SMLOUVY Č. 2N17/10 ZE DNE 24.02.2017

Vážení,

dne 24.02.2017 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 2N17/10, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 2N17/10 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 38 785 Kč, slovy: třicetosmtisícšedsmsetosmdesát pět korun českých, je zvýšeno o 2,5 %, t. j. o částku 970 Kč, slovy: devětsetsedmdesát korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 39 755 Kč/ročně, slovy: třicetdevěttisícšedsmsetpadesát pět korun českých/ročně (příloha č. 1) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, t. j. počínaje 01.10.2018.

Výše uvedená smlouva 2N17/10 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1
Příloha č. 2

Za správnost: Jana Szabová

.....
podpis

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 2N17/10

Variabilní symbol: 211710	Uzavřeno: 24.2.2017	Roční pacht: 39 755 Kč
Datum tisku: 25.7.2018	Účinná od: 24.2.2017	

Pachtýři:

Název	Adresa
Richmond Stars Energy	Prokopova 4, 29428 Chotětov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Chrást u Tišic											
VÝZVA -	401	6		2	14	10002	pc/ha	383 000	457	2,255	394,69
Celkem za katastr									457		394,69
Katastr: Kly											
	232	428		2	2	10002	pc/ha	90 200	665	2,255	135,26
část	232	568		2	7	10002	pc/ha	90 200	852	2,255	173,30
Celkem za katastr									1 517		308,56
Katastr: Kozly u Tišic											
část	208	36		2	7	10002	pc/ha	73 500	2 707	2,255	448,66
část	208	52		2	7	10002	pc/ha	73 500	1 258	2,255	208,50
Celkem za katastr									3 965		657,17
Katastr: Křivousy											
část	539	70		2	2	10002	pc/ha	85 600	252	2,255	48,64
část	539	79		2	2	10002	pc/ha	85 600	225	2,255	43,43
Celkem za katastr									477		92,07
Katastr: Lobeč											
	225	9		2	2	10002	pc/ha	82 700	5 169	2,255	963,96
Celkem za katastr									5 169		963,96
Katastr: Mělník											
	3821	1		2	2	10002	pc/ha	75 700	1 619	2,255	276,37
VÝZVA	6862	12		2	2	10002	pc/ha	236 148	5 813	2,255	3 095,50
část	6979	57		2	2	10002	pc/ha	75 700	688	2,255	117,44
VÝZVA	7620	13		2	2	10002	pc/ha	228 738	6 359	2,255	3 280,00
Celkem za katastr									14 479		6 769,31
Katastr: Radouň											
část	464			2	7	10002	pc/ha	149 700	15 291	2,255	5 161,84
Celkem za katastr									15 291		5 161,84
Katastr: Rudeč											
část	144	14		2	2	10002	pc/ha	84 600	1 154	2,255	220,15

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 2N17/10

Variabilní symbol:	211710	Uzavřeno:	24.2.2017	Roční pacht:	39 755 Kč
Datum tisku:	25.7.2018	Účinná od:	24.2.2017		

část	144	15	2	2	10002	pc/ha	84 600	309	2,255	58,95
Celkem za katastr								1 463		279,10
Katastr: Tišice										
VÝZVA -	339	26	2	2	10002	pc/ha	210 062	6 708	2,255	3 177,51
Celkem za katastr								6 708		3 177,51
Katastr: Truskavna										
	222	2	2	2	10002	pc/ha	116 900	153	2,255	40,33
Celkem za katastr								153		40,33
Katastr: Vidim										
	2088		2	7	10002	pc/ha	90 800	6 169	2,255	1 263,13
	2089		2	2	10002	pc/ha	90 800	18 045	2,255	3 694,79
	2124		2	7	10002	pc/ha	90 800	17 638	2,255	3 611,45
	2125		2	7	10002	pc/ha	90 800	12 203	2,255	2 498,61
Celkem za katastr								54 055		11 067,98
Katastr: Všetaty										
VÝZVA	370	2	2	2	10002	pc/ha	383 000	1 438	2,255	1 241,95
VÝZVA	385	2	2	2	10002	pc/ha	383 000	4 039	2,255	3 488,34
Celkem za katastr								5 477		4 730,29
Katastr: Záboří u Kel										
VÝZVA	246	51	2	2	10002	pc/ha	201 200	3 353	2,255	1 521,28
VÝZVA	246	52	2	2	10002	pc/ha	201 200	8 395	2,255	3 808,86
Celkem za katastr								11 748		5 330,14
Katastr: Zeměchy u Kralup nad Vltavou										
	189	1	2	2	10002	pc/ha	95 600	2 383	2,255	513,72
	437	3	2	2	10002	pc/ha	95 600	1 245	2,255	268,39
Celkem za katastr								3 628		782,12
Celkem								124 587		39 755

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu oznámení o změně pachtovného z pachtovní smlouvy č. 2N17/10

(příloha č. 2)

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukonče	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-------------------	-----------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukonče	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-------------------	-----------------	--------------	---------------

Katastr: Chrást u Tišic

VÝZVA - část	401	6		2	457	1.10.2017		365	394,69
Celkem za katastr					457				394,69

Katastr: Kly

část	232	428		2	665	24.2.2017		365	135,26
část	232	568		2	852	24.2.2017		365	173,30
Celkem za katastr					1517				308,56

Katastr: Kozly u Tišic

část	208	36		2	2707	24.2.2017		365	448,66
část	208	52		2	1258	24.2.2017		365	208,50
Celkem za katastr					3965				657,17

Katastr: Křivousy

část	539	70		2	252	1.10.2017		365	48,64
část	539	79		2	225	1.10.2017		365	43,43
Celkem za katastr					477				92,07

Katastr: Lobeč

	225	9		2	5169	24.2.2017		365	963,96
Celkem za katastr					5169				963,96

Katastr: Mělník

	3821	1		2	1619	24.2.2017		365	276,37
VÝZVA	6862	12		2	5813	1.10.2017		365	3 095,50
část	6979	57		2	688	24.2.2017		365	117,44
VÝZVA	7620	13		2	6359	1.10.2017		365	3 280,00
Celkem za katastr					14479				6 769,31

Katastr: Radouň

část	464			2	15291	24.2.2017		365	5 161,84
Celkem za katastr					15291				5 161,84

Katastr: Rudeč

část	144	14		2	1154	24.2.2017		365	220,15
část	144	15		2	309	24.2.2017		365	58,95
Celkem za katastr					1463				279,10

Katastr: Tišice

VÝZVA - část	339	26		2	6708	1.10.2017		365	3 177,51
Celkem za katastr					6708				3 177,51

Katastr: Truskavna

Výpočet pachtu oznámení o změně pachtovného z pachtovní smlouvy č. 2N17/10

(příloha č. 2)

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	222	2	2	153	24.2.2017	365	40,33
Celkem za katastr				153			40,33
Katastr: Vidim							
	2088		2	6169	24.2.2017	365	1 263,13
	2089		2	18045	24.2.2017	365	3 694,79
	2124		2	17638	24.2.2017	365	3 611,45
	2125		2	12203	24.2.2017	365	2 498,61
Celkem za katastr				54055			11 067,98
Katastr: Všetaty							
VÝZVA	370	2	2	1438	1.10.2017	365	1 241,95
VÝZVA	385	2	2	4039	1.10.2017	365	3 488,34
Celkem za katastr				5477			4 730,29
Katastr: Záboří u Kel							
VÝZVA	246	51	2	3353	1.10.2017	365	1 521,28
VÝZVA	246	52	2	8395	1.10.2017	365	3 808,86
Celkem za katastr				11748			5 330,14
Katastr: Zeměchy u Kralup nad Vltavou							
	189	1	2	2383	24.2.2017	365	513,72
	437	3	2	1245	24.2.2017	365	268,39
Celkem za katastr				3628			782,12
Celkem stávající parcely				124587			39 755,08

Celkem

39 755