## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. O/0228/2013/KŘHS ve znění Dodatku č. 1 smlouvy č. O/0228/2013/KŘHS/1

mezi:

**Zlínským krajem**

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90,

IČ: 70891320

DIČ: CZ 70891320

Zastoupený: Ing. Petrem Kedrou, vedoucím odboru Kancelář ředitele

na straně jedné jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Dopravní společností Zlín-Otrokovice, s.r.o.**

se sídlem Podvesná XVII 3833,760 01 Zlín

IČ: 60730153

DIČ:CZ60730153

jednající: Ing. Josefem Kocháněm, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Zlín č.ú.: 31338-661/0100

zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17357

Oprávněni jednat ve věcech smluvních: Ing. Josef Kocháň

Oprávněni jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Kocháň, investiční technik, 737 227 252

Na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. O/0228/2013/KŘHS, a 18. 8. 2016 Dodatek č. 1 této smlouvy č. O/0228/2013/KŘHS/1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 k této smlouvě v následujícím rozsahu.

**Článek II.**

**Změny smlouvy**

1. Článek II. Doba nájmu se nahrazuje tímto zněním:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2023.

1. Článek III Nájemné odst. 1 se na konci doplňuje takto:

Roční nájemné za období od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2023 bude hrazeno v měsíčních splátkách

V roce 2018 – 3 x 35 833,- Kč a 1 x 35 834,- Kč, tj. celkem 143 333,- Kč

V roce 2019 – 11 x 35 833,- Kč a 1 x 35 837,- Kč, tj. celkem 430 000,- Kč

V roce 2020 – 11 x 35 833,- Kč a 1 x 35 837,- Kč, tj. celkem 430 000,- Kč

V roce 2021 – 11 x 35 833,- Kč a 1 x 35 837,- Kč, tj. celkem 430 000,- Kč

V roce 2022 – 11 x 35 833,- Kč a 1 x 35 837,- Kč, tj. celkem 430 000,- Kč

V roce 2023 – 7 x 35 833,- Kč a 1 x 35 836,- Kč, tj. celkem 286 667,- Kč

Nájemné za období od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2023 činí celkem 2 150 000,- Kč.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 31. 8. 2018.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a  svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Záměr pronájmu nemovitého majetku byl vyvěšen na úřední desce krajského úřadu od 6. 6. 2018 do 9. 7. 2018 evid. č. záměru KŘ/003/18.
6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a kmenové smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede pronajímatel a to nejpozději do 30 od podpisu tohoto dodatku.

Ve Zlíně dne Ve Zlíně dne

………………………………………… ………………………………………

za pronajímatele za nájemce

Ing. Petr Kedra Ing. Josef Kocháň vedoucí odboru Kancelář ředitele jednatel