

## DODATEK č.4

ke smlouvě č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1. 8. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 3. 2009, dodatku č. 2 ze dne 18. 11. 2009 a dodatku v úplném znění č. 3 ze dne 9. 12. 2009, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a o nájmu movitých věcí, uzavřený v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 4 č. 3R-43/2011 ze dne 19. 1. 2011

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 11. 2010 Pavlem Caldrem, radním MČ Praha 4

se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4  
IČ: 00063584 DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:  
č. účtu:

/dále jen pronajímatel/  
a

#### 1.2 Nájemce: hlavní město Praha,

zastoupená Mgr. Vladimírem Kotroušem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy dle usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1935 ze dne 16.12.2008

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581  
korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy, Korunní 98, Praha 10, 101 00

/dále jen nájemce/

### II.

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1. 8. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 3. 2009, dodatku č. 2 ze dne 18. 11. 2009 a dodatku v úplném znění č. 3 ze dne 9. 12. 2009 (dále jen „nájemní smlouva“) o nebytový prostor č. 303, sestávající se z místnosti č. V 112 o výměře 17,60 m<sup>2</sup>, místnosti č. V 113 o výměře 17,50 m<sup>2</sup>, místnosti č. V 114 a výměře 14,85 m<sup>2</sup> a místnosti č. V 121 o výměře 3,70 m<sup>2</sup> v 2. nadzemním podlaží objektu č.p. 1691, Tábořská – vnitroblok, Praha 4, k.ú. Nusle. Celková výměra, o kterou se předmět nájmu rozšiřuje, činí 53,65 m<sup>2</sup>, za stejnou výši nájemného za m<sup>2</sup>, jaká je uvedena v nájemní smlouvě, tj. nájemné ve výši 322,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 26,90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, tj. 17 318 Kč/rok bez DPH.

### III.

Odst. 3.1. článku III. nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

#### „III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 295,2 m<sup>2</sup>, v 2. nadzemním podlaží o výměře 328,44 m<sup>2</sup> v objektu č.p 1691, ul. Tábořská-vnitroblok, Praha 4, k.ú. Nusle, specifikované ve výpočtovém listu ze dne 28. 1. 2011 a v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 623,64 m<sup>2</sup>.“

Odst. 5.1. a 5.2. článku V. nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

#### **„V. Nájemné a služby**

**5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné

- a) za nebytové prostory ve výši 322,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) za pronájem movitých věcí ve výši 1 200,- Kč/rok .
- U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

*Celkové roční nájemné činí 201 312,- Kč.*

*Čtvrtletní platby nájemného činí 50 328,- Kč.*

**5.2.** Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

- dodávka tepla a teplé vody	31 000 Kč/měs.
- vodné a stočné	5 333 Kč/měs.
- výtah	100 Kč/měs.
- odvoz pevného domovního odpadu	1 000 Kč/měs.
- společná elektřina	17 000 Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem 54 433 Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem 653 200 Kč/ročně.“

#### **IV.**

Příloha č.1 a č.2 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č.1 a č.2 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1. 8. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 3. 2009, dodatku č. 2 ze dne 18. 11. 2009 a dodatku v úplném znění č. 3 ze dne 9. 12. 2009, zůstávají beze změn.

#### **V.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany udělují svolení k zveřejnění údajů uvedených v předchozím odstavci bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 2. 2011.

Tento dodatek je sepsán v pěti (5) stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 2 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

31 -01- 2011

V Praze dne: 10 -02- 2011

V Praze dne:

za příměrnímatce  
městské část Praha  
Pavel Calder, radní MČ F

za nájemce  
hl. m. Prahu  
Mgr. Vladimír Koptoušek ředitel MPHMP

přílohy: 1/ výpočtový list  
2/ situační plánek  
3/ plná moc Pavla Caldera ze dne 24. 11. 2010  
4/ předávací protokol

17 -02- 2011

# PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Táborská 350

t í m t o z m o c ň u j e

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, ořízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze dne 24.11.2010

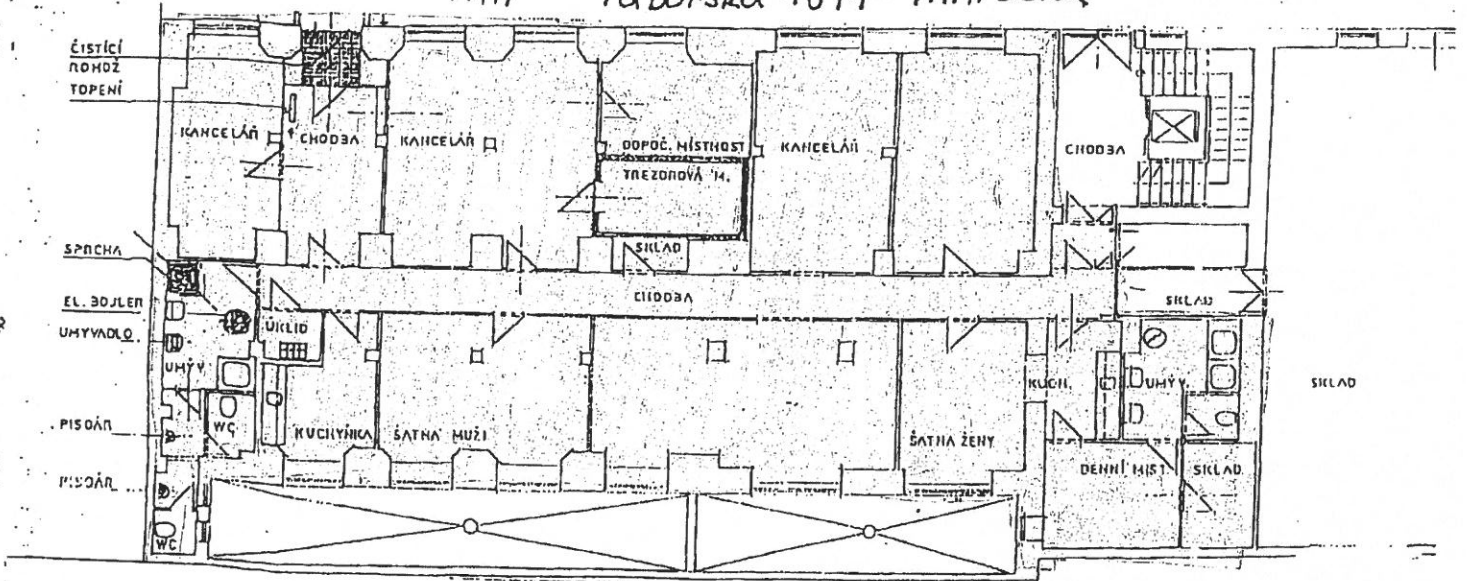
Ing. Pavel Horálek

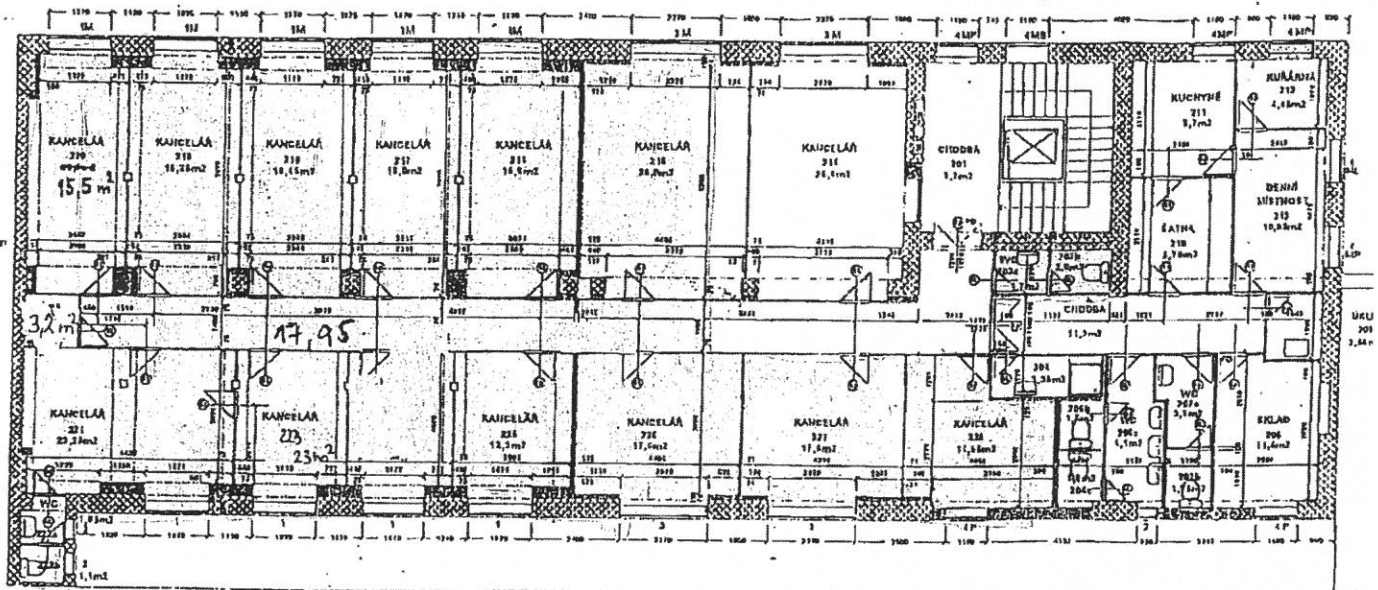
starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění.....




A.NP Ta'barská 1691 - vnitroblok





PŪDORYS 2.N.P.

MER.: 1:100


**GORDIUS a.s.**  
 Savojimo 141  
 147 00 Pilsna 4  
 Tel: 48 29 57  
 D.C. 009 0189916

## V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 02.2011

Vlastník MČ PRAHA 4 4-MAJETKOVÁ A.S.	IČ vlastníka 00063584
Správce MČ P4 zast. 4-Majetková, a.s.	IČ správce 28477456
Ohradní 1370	DIČ správce CZ28477456
140 00 Praha 4	Banka
Tel.:	Účet č.

Nebytový prostor č.: 300 Tábořská 1691.00/0  
Var.symbol: Praha 4

Nájemce HMP, MĚS. POLICIE HL. M. PRAHY	Peněžní ústav:
Korunní 0.00/98	Číslo účtu :
101 00 Praha 10	Specif.symbol:
okres: Praha 10	Telefon :
IČ : 70889660	Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0040

Počet osob : 46

Účel nájmu : KANCELÁŘ	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
skladové prostory	5.20	322.80	1678.56	5.20	5.20
místnost	10.00	322.80	3228.00	10.00	10.00
umývárna	9.70	322.80	3131.16	9.70	9.70
kuchyňský kout	7.20	322.80	2324.16	7.20	7.20
šatna	14.30	322.80	4616.04	14.30	14.30
šatna	55.40	322.80	17883.12	55.40	55.40
kuchyňský kout	9.40	322.80	3034.32	9.40	9.40
umývárna	14.70	322.80	4745.16	14.70	14.70
zázemí	2.00	322.80	645.60	2.00	2.00
chodba	31.30	322.80	10103.64	31.30	31.30
kancelář	47.80	322.80	15429.84	47.80	47.80
místnost	7.60	322.80	2453.28	7.60	7.60
skladové prostory	2.10	322.80	677.88	2.10	2.10
místnost	12.20	322.80	3938.16	12.20	12.20
kancelář	16.40	322.80	5293.92	16.40	16.40
chodba	16.40	322.80	5293.92	16.40	16.40
kancelář	33.50	322.80	10813.80	33.50	33.50
místnost	3.38	322.80	1091.06	3.38	3.38
kuchyňský kout	3.20	322.80	1032.96	3.20	3.20
místnost	9.40	322.80	3034.32	9.40	9.40
místnost	5.45	322.80	1759.26	5.45	5.45
místnost	11.50	322.80	3712.20	11.50	11.50
místnost	2.56	322.80	826.37	2.56	2.56
místnost	8.70	322.80	2808.36	8.70	8.70
místnost	8.70	322.80	2808.36	8.70	8.70
místnost	4.45	322.80	1436.46	4.45	4.45
místnost	10.85	322.80	3502.38	10.85	10.85
chodba	11.20	322.80	3615.36	11.20	11.20
místnost	28.00	322.80	9038.40	28.00	28.00
kancelář	19.60	322.80	6326.88	19.60	19.60
kancelář	18.00	322.80	5810.40	18.00	18.00
kancelář	18.45	322.80	5955.66	18.45	18.45
kancelář	18.25	322.80	5891.10	18.25	18.25
kancelář	15.50	322.80	5003.40	15.50	15.50
kancelář	22.25	322.80	7182.30	22.25	22.25
kancelář	23.00	322.80	7424.40	23.00	23.00
kancelář	12.30	322.80	3970.44	12.30	12.30
chodba	17.95	322.80	5794.26	17.95	17.95
WC	2.10	322.80	677.88	2.52	2.10
kancelář	17.60	322.80	5681.28	21.12	17.60

kancelář		17.50	322.80	5649.00	21.00	17.50	
kancelář		14.85	322.80	4793.58	17.82	14.85	
WC		3.70	322.80	1194.36	4.44	3.70	
Počet místností	0	Podlaží	0	623.64	201310.99	634.79	623.64

Čtvrtletní nájemné

Nájemné 50328.00

50328.00

Čtvrtletní platby na služby

Vodné a stočné 16000.00

Teplo 62000.00

Teplá voda 31000.00

Komunální služby 3000.00

Výtah 300.00

Společná elektřina 51000.00

163300.00

Celkem nájemné a služby čtvrtletně

213628.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE**

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.



## DODATEK č.5

ke smlouvě č.2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1.8.2003, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.3.2009, dodatku č.2 ze dne 18.11.2009, dodatku v úplném znění č.3 ze dne 9.12.2009 a dodatku č.4 ze dne 17.2.2011 o nájmu a podnájmu nebytových prostor a o nájmu movitých věcí, uzavřený v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 4 č. 6R-205/2012 ze dne 7.3.2012

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Pronajímatel :městská část Praha 4

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.9.2011 Pavlem Caldrem, radním MČ Praha 4  
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
 IČ: 00063584 DIČ: CZ00063584  
 bank. spojení:  
 č. účtu:

/dále jen „pronajímatel“/

a

#### 1.2 Nájemce: Hlavní město Praha,

jednající Mgr. Ludvíkem Klemou, náměstkem ředitele Městské policie hl. m. Prahy na základě pověření Rady hlavního města Prahy  
 se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha  
 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581  
 bank. spojení:  
 č. účtu:  
 korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy, Korunní 98, Praha 10, 101 00

/dále jen „nájemce“/

### II.

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu k nájemní smlouvě č.2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1.8.2003, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.3.2009, dodatku č.2 ze dne 18.11.2009, dodatku v úplném znění č.3 ze dne 9.12.2009 a dodatku č.4 ze dne 17.2.2011 (dále jen „nájemní smlouva“) o nebytové prostory ve 2. a 3. nadzemním podlaží objektu č.p. 1691, Tábořská – vnitroblok, Praha 4, k.ú. Nusle. Celková výměra, o kterou se předmět nájmu rozšiřuje činí 428,15 m<sup>2</sup>, za nájemné ve výši 26,90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, tj. 322,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 138 206,82 Kč/rok bez DPH.

### III.

1) Odst. 3.1. článku III. zní:

#### „III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1.nadzemním podlaží o výměře 295,2 m<sup>2</sup>, v 2. nadzemním podlaží o výměře 366,54 m<sup>2</sup> a ve 3. nadzemním podlaží o výměře 390,05 m<sup>2</sup> v objektu č.p 1691, ul. Táborská-vnitroblok, Praha 4, k.u. Nusle, specifikované ve výpočtovém listu ze dne 28.03.2012 a v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č.1 a č.2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 1051,79 m<sup>2</sup>.“

2) Odst. 5.1. a 5.2. článku V. zní:

#### „V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné

a) za nebytové prostory ve výši 326,434 Kč /m<sup>2</sup>/rok

b) za pronájem movitých věcí ve výši 1 224,- Kč /rok .

U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 343 340,-Kč.

Čtvrtletní platby nájemného činí 85 835,- Kč.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

- dodávka tepla a teplé vody	109 500,- Kč/čtvrtletí
- vodné a stočné	16 000,- Kč/čtvrtletí
- výtah	300,- Kč/čtvrtletí
- společná elektřina	51 000,- Kč/čtvrtletí

Zálohy na služby činí celkem 176 800,- Kč/ čtvrtletí

Zálohy na služby činí celkem 707 200,- Kč/ročně.

Odvoz odpadu s příslušným dodavatelem je nájemce povinen zajistit si smluvně sám. Kopii uzavřené smlouvy na odvoz odpadu nájemce předloží pronajímateli.“

### IV.

4.1. Příloha č.1 a č.2 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č.1 a č.2 tohoto dodatku.

4.2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1.8.2003, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.3.2009, dodatku č.2 ze dne 18.11.2009, dodatku v úplném znění č.3 ze dne 9.12.2009 a dodatku č.4 ze dne 17.2.2011 zůstávají beze změn.



V.

5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

5.4. Tento dodatek je sepsán v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 2 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

5.5. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 29 -06- 2012

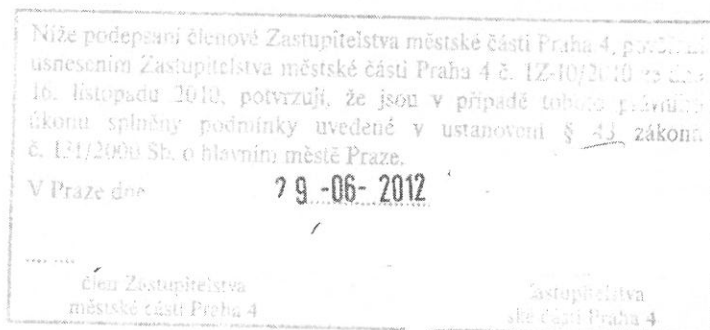
V Praze dne: 20 -06- 2012

za pronajímatele  
městskou část Praha 4  
Pavel Caldra, radní MČ

za nájemce  
hl. m. Prahu

Ludvík Klema, nám. ředitele MPHMP

přílohy: 1/ výpočtový list  
2/ situační plánek  
3/ plná moc Pavla Caldra ze dne 1.9.2011  
4/ předávací protokol





## Výpočtový list platný od 07.2012

## Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.  
Ohradní 1370/12  
140 00 Praha 4

## Adresát

HMP,MĚS.POLICIE HL.M.PRAHY  
Mariánské nám. 0/2  
110 00 PRAHA I

## Vlastník

MČ PRAHA 4 139029  
Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4 - Krč  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	HMP,MĚS.POLICIE HL.M.PRAHY
IČ	00064581
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Táborská 1691	
Číslo prostoru	300	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.08.2003 na dobu neurčitou
Splatnost	05.08.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	46
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	40
Topení	ústřední	Výtah	A
Podlaží	0	Počet místností	52
Tech. stav			

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	85 835,00	V Sazby z místnosti(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	16 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Tepllo	75 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	34 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	51 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>85 835,00</i>			

Služby celkem	176 800,00
Čtvrtletní předpis celkem	262 635,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>262 635,00</b>

## Rozpis místností

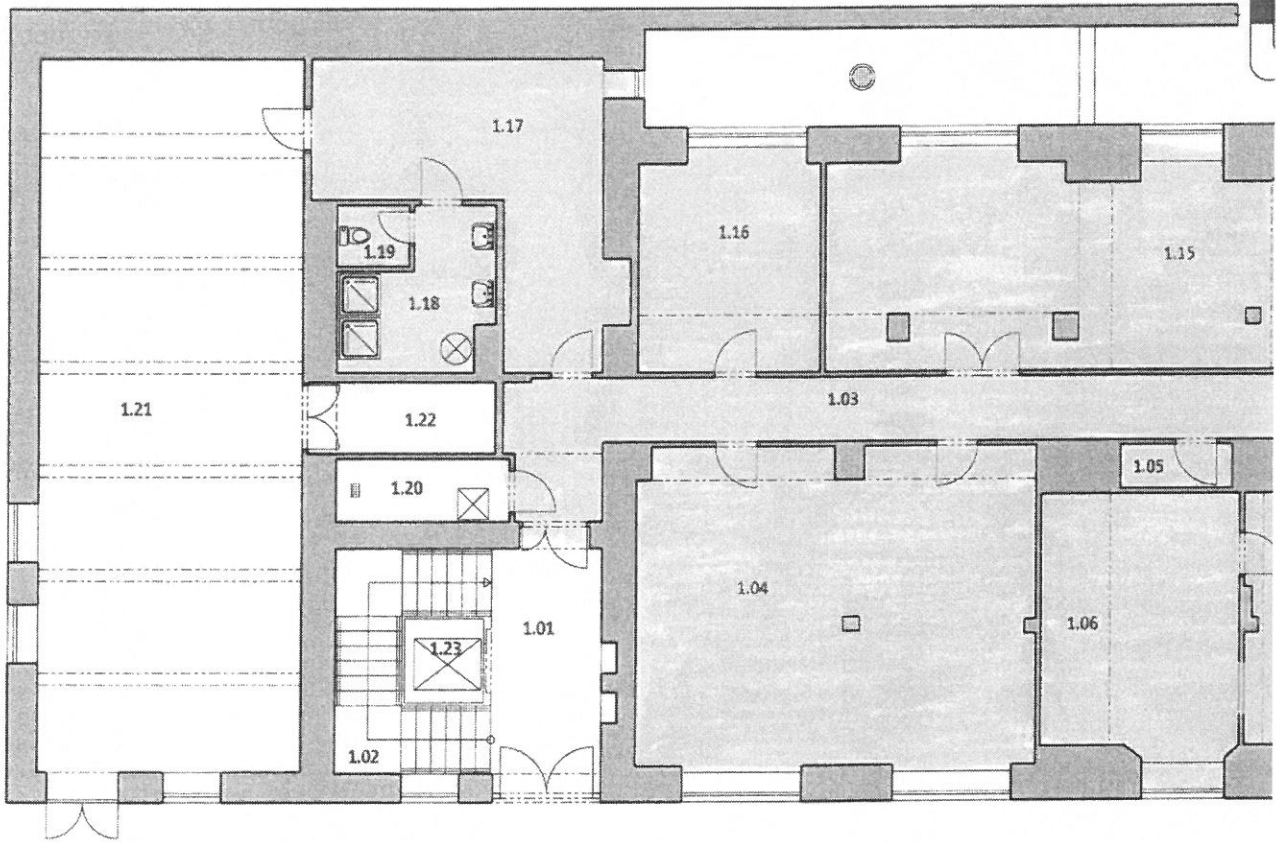
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
skladové prostory	ústřední	5,20	0,00	5,20	5,20	5,20	328,93	1 710,44
místnost	ústřední	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	328,93	3 289,30
umývárna	ústřední	9,70	0,00	9,70	9,70	9,70	328,93	3 190,62
kuchyňský kout	ústřední	7,20	0,00	7,20	7,20	7,20	328,93	2 368,30
šatna	ústřední	14,30	0,00	14,30	14,30	14,30	328,93	4 703,70
šatna	ústřední	55,40	0,00	55,40	55,40	55,40	328,93	18 222,72
kuchyňský kout	ústřední	9,40	0,00	9,40	9,40	9,40	328,93	3 091,94
umývárna	ústřední	14,70	0,00	14,70	14,70	14,70	328,93	4 835,27
zázemí	ústřední	2,00	0,00	2,00	2,00	2,00	328,93	657,86
chodba	ústřední	31,30	0,00	31,30	31,30	31,30	328,93	10 295,51
kancelář	ústřední	47,80	0,00	47,80	47,80	47,80	328,93	15 722,85
místnost	ústřední	7,60	0,00	7,60	7,60	7,60	328,93	2 499,87
skladové prostory	ústřední	2,10	0,00	2,10	2,10	2,10	328,93	690,75
místnost	ústřední	12,20	0,00	12,20	12,20	12,20	328,93	4 012,95
kancelář	ústřední	16,40	0,00	16,40	16,40	16,40	328,93	5 394,45
chodba	ústřední	16,40	0,00	16,40	16,40	16,40	328,93	5 394,45
kancelář	ústřední	33,50	0,00	33,50	33,50	33,50	328,93	11 019,16
místnost	ústřední	3,38	0,00	3,38	3,38	3,38	328,93	1 111,78
kuchyňský kout	ústřední	3,20	0,00	3,20	3,20	3,20	328,93	1 052,58
místnost	ústřední	9,40	0,00	9,40	9,40	9,40	328,93	3 091,94
místnost	ústřední	5,45	0,00	5,45	5,45	5,45	328,93	1 792,67
místnost	ústřední	11,50	0,00	11,50	11,50	11,50	328,93	3 782,70
místnost	ústřední	2,56	0,00	2,56	2,56	2,56	328,93	842,06
místnost	ústřední	8,70	0,00	8,70	8,70	8,70	328,93	2 861,69
místnost	ústřední	8,70	0,00	8,70	8,70	8,70	328,93	2 861,69
místnost	ústřední	4,45	0,00	4,45	4,45	4,45	328,93	1 463,74
místnost	ústřední	10,85	0,00	10,85	10,85	10,85	328,93	3 568,89
chodba	ústřední	11,20	0,00	11,20	11,20	11,20	328,93	3 684,02
místnost	ústřední	28,00	0,00	28,00	28,00	28,00	328,93	9 210,04
kancelář	ústřední	19,60	0,00	19,60	19,60	19,60	328,93	6 447,03
kancelář	ústřední	18,00	0,00	18,00	18,00	18,00	328,93	5 920,74
kancelář	ústřední	18,45	0,00	18,45	18,45	18,45	328,93	6 068,76
kancelář	ústřední	18,25	0,00	18,25	18,25	18,25	328,93	6 002,97
kancelář	ústřední	15,50	0,00	15,50	15,50	15,50	328,93	5 098,42
kancelář	ústřední	22,25	0,00	22,25	22,25	22,25	328,93	7 318,69
kancelář	ústřední	23,00	0,00	23,00	23,00	23,00	328,93	7 565,39
kancelář	ústřední	12,30	0,00	12,30	12,30	12,30	328,93	4 045,84
chodba	ústřední	17,95	0,00	17,95	17,95	17,95	328,93	5 904,29
WC	ústřední	2,10	0,00	2,10	2,10	2,10	328,93	690,75
kancelář	ústřední	49,95	49,95	49,95	59,94	49,95	328,93	16 430,05
WC	ústřední	3,70	3,70	3,70	4,44	3,70	328,93	1 217,04
kancelář	ústřední	26,60	26,60	26,60	26,60	26,60	322,80	8 586,48
sklad	ústřední	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	322,80	3 712,20
hala	ústřední	300,85	300,85	300,85	300,85	300,85	322,80	97 114,38
chodba	žádné topení	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70	322,80	3 131,16
kuchyňka	ústřední	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	322,80	2 811,59
sklad	ústřední	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	322,80	1 436,46

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
šatna	žádné topení	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	322,80	2 811,59
denní místnost	ústřední	10,85	10,85	10,85	10,85	10,85	322,80	3 502,38
chodba	žádné topení	11,20	11,20	11,20	11,20	11,20	322,80	3 615,36
WC	ústřední	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	322,80	3 712,20
WC.	ústřední	24,08	24,08	24,08	24,08	24,08	322,80	7 773,02
<b>Celkem</b>		<b>1 051,79</b>	<b>481,80</b>	<b>1 051,79</b>	<b>1 062,52</b>	<b>1 051,79</b>		<b>343 340,73</b>

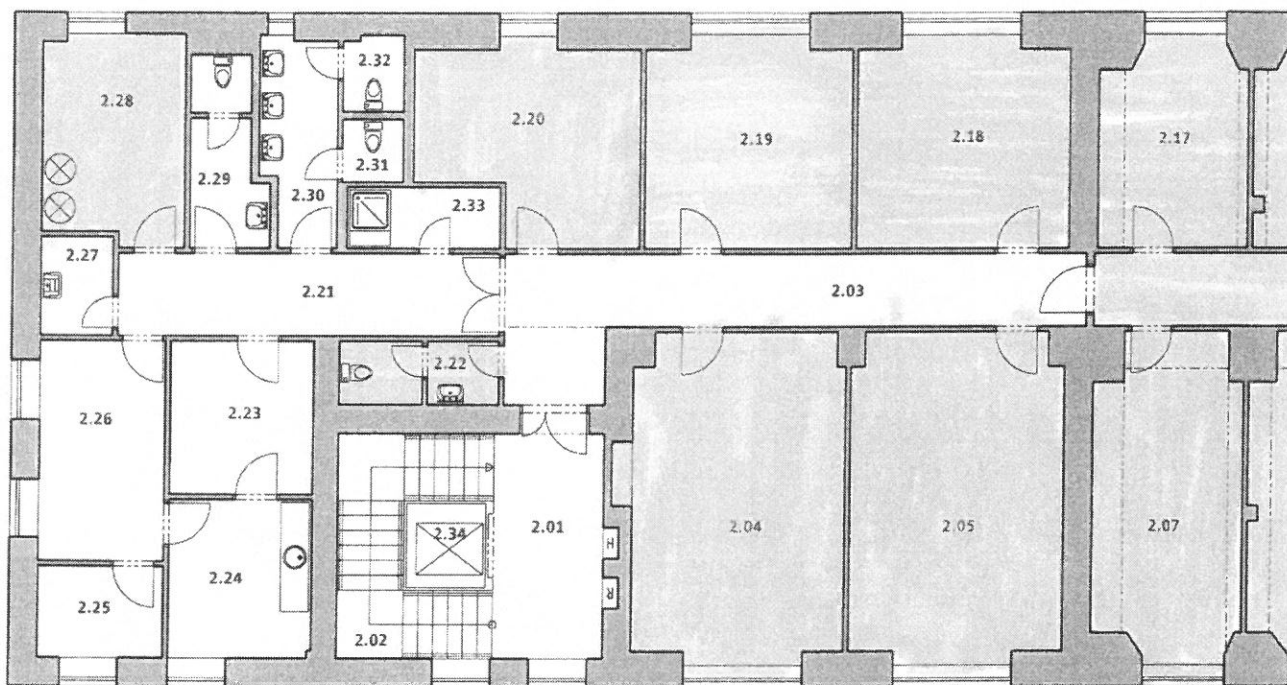
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....  
 Pronajímatel  
 Praha 4 dne 17.05.2012

.....  
 Nájemce



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1. NP			č.p. 1691/32a		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
1.01	CHODBA	10,80 m <sup>2</sup>	1.13	WC	1,70 m <sup>2</sup>
1.02	SCHODIŠTĚ	10,30 m <sup>2</sup>	1.14	KUCHYŇKA	11,60 m <sup>2</sup>
1.03	CHODBA	32,20 m <sup>2</sup>	1.15	DENNÍ MÍSTNOST	55,00 m <sup>2</sup>
1.04	KANCELÁŘ	48,40 m <sup>2</sup>	1.16	ŠATNA	15,10 m <sup>2</sup>
1.05	KOMORA	1,90 m <sup>2</sup>	1.17	ŠATNA	22,70 m <sup>2</sup>
1.06	KANCELÁŘ	19,60 m <sup>2</sup>	1.18	UMÝVÁRNA	7,70 m <sup>2</sup>
1.07	KANCELÁŘ	34,00 m <sup>2</sup>	1.19	WC	1,70 m <sup>2</sup>
1.08	ZÁDVEŘÍ	1,40 m <sup>2</sup>	1.20	SKLAD	4,10 m <sup>2</sup>
1.09	CHODBA	15,30 m <sup>2</sup>	1.21	DÍLNA	71,60 m <sup>2</sup>
1.10	KANCELÁŘ	15,50 m <sup>2</sup>	1.22	SKLAD	5,10 m <sup>2</sup>
1.11	UMÝVÁRNA	9,20 m <sup>2</sup>	1.23	VÝTAH	3,00 m <sup>2</sup>
1.12	WC	3,90 m <sup>2</sup>			
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA					401,80 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA					558,80 m <sup>2</sup>



**TABULKA MÍSTNOSTÍ - 2. NP** č.p. 1691/32a

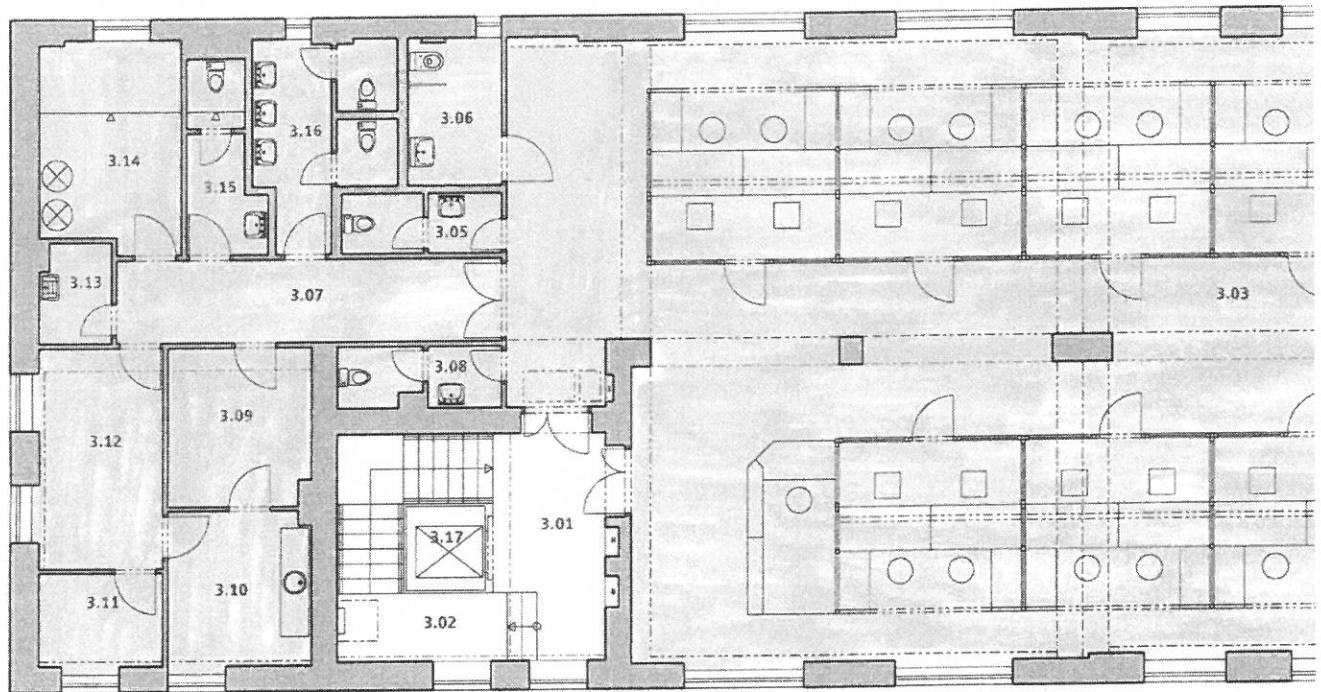
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
2.01	CHODBA	9,90 m <sup>2</sup>	2.13	KANCELÁŘ	20,80 m <sup>2</sup>	2.25	KUŘÁRNA	4,40 m <sup>2</sup>
2.02	SCHODIŠTĚ	10,30 m <sup>2</sup>	2.14	WC	2,60 m <sup>2</sup>	2.26	DENNÍ MÍSTNOST	10,50 m <sup>2</sup>
2.03	CHODBA	19,10 m <sup>2</sup>	2.15	KANCELÁŘ	11,10 m <sup>2</sup>	2.27	ÚKLID	2,70 m <sup>2</sup>
2.04	KANCELÁŘ	26,10 m <sup>2</sup>	2.16	KANCELÁŘ	11,70 m <sup>2</sup>	2.28	SKLAD	11,10 m <sup>2</sup>
2.05	KANCELÁŘ	26,20 m <sup>2</sup>	2.17	KANCELÁŘ	11,40 m <sup>2</sup>	2.29	WC	4,90 m <sup>2</sup>
2.06	CHODBA	19,00 m <sup>2</sup>	2.18	KANCELÁŘ	16,80 m <sup>2</sup>	2.30	UMÝVÁRNA	5,70 m <sup>2</sup>
2.07	KANCELÁŘ	17,60 m <sup>2</sup>	2.19	KANCELÁŘ	16,40 m <sup>2</sup>	2.31	WC	1,50 m <sup>2</sup>
2.08	KANCELÁŘ	16,80 m <sup>2</sup>	2.20	KANCELÁŘ	15,00 m <sup>2</sup>	2.32	WC	1,70 m <sup>2</sup>
2.09	KANCELÁŘ	17,10 m <sup>2</sup>	2.21	CHODBA	11,90 m <sup>2</sup>	2.33	SPRCHA	3,60 m <sup>2</sup>
2.10	KANCELÁŘ	16,70 m <sup>2</sup>	2.22	WC	3,70 m <sup>2</sup>	2.34	VÝTAH	3,00 m <sup>2</sup>
2.11	KANCELÁŘ	16,10 m <sup>2</sup>	2.23	ŠATNA	8,30 m <sup>2</sup>			
2.12	SKLAD	1,70 m <sup>2</sup>	2.24	KUCHYŇKA	8,60 m <sup>2</sup>			
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA						383,90 m <sup>2</sup>		
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA						479,70 m <sup>2</sup>		

č. 1  
27  
4:

ATELIER  
PROJEKT

STUPEŇ  
FAK. ČÍ  
DATUM:





TABULKA MÍSTNOSTÍ - 3. NP			č.p. 1691/32a		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
3.01	CHODBA	9,60 m <sup>2</sup>	3.10	KUCHYŇKA	8,60 m <sup>2</sup>
3.02	SCHODIŠTĚ	11,60 m <sup>2</sup>	3.11	KUŘÁRNA	4,60 m <sup>2</sup>
3.03	HALA - PŘEPÁŽKY	301,60 m <sup>2</sup>	3.12	DENNÍ MÍSTNOST	10,80 m <sup>2</sup>
3.04	WC	2,50 m <sup>2</sup>	3.13	ÚKLID	2,70 m <sup>2</sup>
3.05	WC	1,90 m <sup>2</sup>	3.14	SKLAD	11,10 m <sup>2</sup>
3.06	WC INVALIDNÍ	5,20 m <sup>2</sup>	3.15	WC	4,80 m <sup>2</sup>
3.07	CHODBA	12,10 m <sup>2</sup>	3.16	WC	5,80 m <sup>2</sup>
3.08	WC	3,70 m <sup>2</sup>	3.17	VÝTAH	3,00 m <sup>2</sup>
3.09	ŠATNA	8,50 m <sup>2</sup>			
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA			408,10 m <sup>2</sup>		



# PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

tímto zmocňuje

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011

Ing. Pavel Horálek  
starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění .....  
.....

**DODATEK č.6**

ke smlouvě č.2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1.8.2003 (dále též „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 až č. 5 o nájmu a podnájmu nebytových prostor a o nájmu movitých věcí, uzavřený v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 4 č. 14R-721/2014 ze dne 4.6.2014

**I. Smluvní strany****1.1. Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou MČ Praha 4 Praha 4  
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
 IČ: 000 635 84  
 DIČ: CZ00063584  
 bank. spojení:  
 č. účtu:

/dále jen „pronajímatel“/

a

**1.2 Nájemce: Hlavní město Praha,**

jednající Ing. Eduard Šuster, ředitel Městské policie hl. m. Prahy, na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

bank. spojení:

č. účtu:

korrespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy, Korunní 98, Praha 10, 101 00

/dále jen „nájemce“/

**II.**

Předmětem tohoto dodatku je nové dispoziční vymezení předmětu nájmu po provedení stavebních úprav, a to ve 3. nadzemním podlaží. Celková výměra pronajatého nebytového prostoru, kterým se předmět nájmu vymezuje po provedení stavebních úprav činní 1041,44 m<sup>2</sup>, za nájemné ve výši 57 175,10 Kč /měsíc, tj. 686 101,- Kč/rok, po dobu 10 let, od podpisu tohoto dodatku.

**III.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách smlouvy:

Článek III. odst. 3.1. smlouvy ve znění příslušných dodatků se mění takto:



**3.1.** Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1.nadzemním podlaží o výměře 295,2 m<sup>2</sup>, v 2. nadzemním podlaží o výměře 366,54 m<sup>2</sup> a ve 3. nadzemním podlaží o výměře 379,70 m<sup>2</sup> v objektu č.p 1691, ul. Táborská-vnitroblok, Praha 4, k.u. Nusle, specifikované ve výpočtovém listu ze dne 18.6.2014 a v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č.1, č. 2 a č. 3 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 1041,44 m<sup>2</sup>.“ Příloha č. 1 a č. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto dodatku.

Článek V. odst. 5.1.a 5.2 smlouvy ve znění příslušných dodatků se mění takto:

**5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné

a) za nebytové prostory ve výši 658,80 Kč /m<sup>2</sup>/rok.

b) za pronájem movitých věcí ve výši 1 224,- Kč /rok.

U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 687 325,-Kč.

**Čtvrtletní platby nájemného činí 171 831,20 Kč.**

Nájemné v této výši je nájemce povinen hradit po dobu 10 let od podpisu tohoto dodatku. Po uplynutí této doby bude nájemné hrazeno ve výši 27,80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 333,60 Kč/ m<sup>2</sup>/rok.

**5.2.** Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

- dodávka tepla a teplé vody	109 500,- Kč/čtvrtletí
- vodné a stočné	16 000,- Kč/čtvrtletí
- výtah	300,- Kč/čtvrtletí
- společná elektřina	51 000,- Kč/čtvrtletí

Zálohy na služby činí celkem 176 800,- Kč/ čtvrtletí

Zálohy na služby činí celkem 707 200,- Kč/ročně.

Odvoz odpadu s příslušným dodavatelem je nájemce povinen zajistit si smluvně sám. Kopii uzavřené smlouvy na odvoz odpadu nájemce předloží pronajímateli.“

#### **IV.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1.8.2003, ve znění dodatku č. 1 až č. 5 zůstávají beze změn.

#### **V.**

5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5.4. Tento dodatek je sepsán v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 2 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

5.5. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 18 -08- 2014

V Praze dne:



**Ing. Eduard ŠUSTER**

*Městské policie hl. m. Prahy*

\_\_\_\_\_  
za pronajímatele  
městskou část Praha 4  
Pavel Čaldr, starosta MČ Praha 4

\_\_\_\_\_  
za nájemce  
hl. m. Prahy  
Ing. Eduard Šuster  
ředitel Městské policie hl. m. Prahy

přílohy: 1/ výpočtový list - kancelář  
2/ výpočtový list - movitý majetek  
3/ situační plánec

14 -08- 2014

## Výpočtový list platný od 07.2014

**Adresa správce (provozovny)**

4-Majetková, a.s.  
Plamínkové 1592/4  
140 00 Praha 4

**Adresát**

HMP,MĚS.POLICIE HL.M.PRAHY  
Korunní 0/98  
101 00 PRAHA 10

**Vlastník**

MČ PRAHA 4 139029  
Antala Staška 2059/80b  
140 46 Praha 4 - Krč  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne platnosti a účinnosti dodatku č.6 k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	HMP,MĚS.POLICIE HL.M.PRAHY
IČ	00064581
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	Adresa prostoru
<b>Nebytový prostor</b> kancelář	Táborská 1691
<b>Číslo prostoru</b> 300	140 00 Praha 4
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b> Od 01.08.2003 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b> 05.08.2014	<b>Podání výpovědi</b>
<b>Doba placení</b> Čtvrtletní	<b>Penalizace</b> úrok z prodlení a smluvní pokuta
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b> 46
<b>Výpočet nájmu</b> Smluvní	<b>Roční nájemné</b> 687 324,00 Kč
<b>Topení</b> ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b> 40
<b>Podlaží</b> 0	<b>Výtah</b> A
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b> 52

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	171 831,00 V
Vodné stočné	16 000,00 S
Teplo	75 000,00 S
Teplá voda	34 500,00 S
Výtah	300,00 S
Společná elektřina	51 000,00 S

Nájemné celkem	171 831,00
Služby celkem	176 800,00
Čtvrtletní předpis celkem Kč	348 631,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>348 631,00</b>

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
skladové prostory	ústřední	5,20	0,00	5,20	5,20	5,20
místnost	ústřední	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00
umývárna	ústřední	9,70	0,00	9,70	9,70	9,70
kuchyňský kout	ústřední	7,20	0,00	7,20	7,20	7,20
šatna	ústřední	14,30	0,00	14,30	14,30	14,30
šatna	ústřední	55,40	0,00	55,40	55,40	55,40
kuchyňský kout	ústřední	9,40	0,00	9,40	9,40	9,40
umývárna	ústřední	14,70	0,00	14,70	14,70	14,70
zázemí	ústřední	2,00	0,00	2,00	2,00	2,00
chodba	ústřední	31,30	0,00	31,30	31,30	31,30
kancelář	ústřední	47,80	0,00	47,80	47,80	47,80
místnost	ústřední	7,60	0,00	7,60	7,60	7,60
skladové prostory	ústřední	2,10	0,00	2,10	2,10	2,10
místnost	ústřední	12,20	0,00	12,20	12,20	12,20
kancelář	ústřední	16,40	0,00	16,40	16,40	16,40
chodba	ústřední	16,40	0,00	16,40	16,40	16,40
kancelář	ústřední	33,50	0,00	33,50	33,50	33,50
místnost	ústřední	3,38	0,00	3,38	3,38	3,38
kuchyňský kout	ústřední	3,20	0,00	3,20	3,20	3,20
místnost	ústřední	9,40	0,00	9,40	9,40	9,40
místnost	ústřední	5,45	0,00	5,45	5,45	5,45
místnost	ústřední	11,50	0,00	11,50	11,50	11,50
místnost	ústřední	2,56	0,00	2,56	2,56	2,56
místnost	ústřední	8,70	0,00	8,70	8,70	8,70
místnost	ústřední	8,70	0,00	8,70	8,70	8,70
místnost	ústřední	4,45	0,00	4,45	4,45	4,45
místnost	ústřední	10,85	0,00	10,85	10,85	10,85
chodba	ústřední	11,20	0,00	11,20	11,20	11,20
místnost	ústřední	28,00	0,00	28,00	28,00	28,00
kancelář	ústřední	19,60	0,00	19,60	19,60	19,60
kancelář	ústřední	18,00	0,00	18,00	18,00	18,00
kancelář	ústřední	18,45	0,00	18,45	18,45	18,45
kancelář	ústřední	18,25	0,00	18,25	18,25	18,25
kancelář	ústřední	15,50	0,00	15,50	15,50	15,50
kancelář	ústřední	22,25	0,00	22,25	22,25	22,25
kancelář	ústřední	23,00	0,00	23,00	23,00	23,00
kancelář	ústřední	12,30	0,00	12,30	12,30	12,30
chodba	ústřední	17,95	0,00	17,95	17,95	17,95
WC	ústřední	2,10	0,00	2,10	2,10	2,10
kancelář	ústřední	39,60	39,60	39,60	47,52	39,60
WC	ústřední	3,70	3,70	3,70	4,44	3,70
kancelář	ústřední	26,60	26,60	26,60	26,60	26,60
sklad	ústřední	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50
hala	ústřední	300,85	300,85	300,85	300,85	300,85
chodba	žádné topení	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70
kuchyňka	ústřední	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71
sklad	ústřední	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
šatna	žádné topení	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71
denní místnost	ústřední	10,85	10,85	10,85	10,85	10,85
chodba	žádné topení	11,20	11,20	11,20	11,20	11,20
WC	ústřední	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50
WC	ústřední	24,08	24,08	24,08	24,08	24,08
<b>Celkem</b>		<b>1 041,44</b>	<b>471,45</b>	<b>1 041,44</b>	<b>1 050,10</b>	<b>1 041,44</b>

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
HMP, MĚS. POLICIE HL.M. PRAHY		Nájemce	01.08.2003	01.08.2003	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

*g. Eduard ŠUSTER*

Nájemce  
Praha 4 dne 18.06.2014

Spravce

## Výpočtový list platný od 07.2014

## Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.  
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

## Adresát

HMP, MĚS. POLICIE HL. M. PRAHY

Korunni 98/0

101 00 PRAHA 10

## Vlastník

MČ PRAHA 4 139029

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne platnosti a účinnosti dodatku č.6 k nájemní smlouvě.

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>	
<b>Uživatel</b>	
Jméno	HMP, MĚS. POLICIE HL. M. PRAHY
IČ	00064581
DIČ	
Plátce DPH	Ne

<b>Variabilní symbol</b>		<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	movitý majetek	Táborská 1691	
<b>Číslo prostoru</b>	301	140 00 Praha 4	
<b>Smlouva</b>	2003/0888/KST/NAJE/STAR	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.08.2003 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	05.08.2014	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Čtvrtletní	<b>Penalizace</b>	úrok z prodlení a smluvní pokuta
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájmu</b>	Smluvní	<b>Roční nájemné</b>	1 224,00 Kč
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	25
<b>Podlaží</b>	0	<b>Výtah</b>	A
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	0

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	306,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	306,00
Čtvrtletní předpis celkem Kč	306,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>306,00</b>

**Seznam osob**

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
HMP, MĚS. POLICIE HL.M.PRAHY		Nájemce	01.08.2003	01.08.2003	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

*Ing. Eduard ŠUSTER*

*ředitel  
AKČistické policie hl. m. Prahy*

.....  
Nájemce

Praha 4 dne 18.06.2014

.....  
Správce





**DODATEK č.7**

ke smlouvě č.2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1.8.2003 (dále též „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 až č. 6 o nájmu a podnájmu nebytových prostor a o nájmu movitých věcí, uzavřený v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 4 č. 24R-1007/2015 ze dne 21.10.2015

**I. Smluvní strany****1.1. Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015  
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
 IČ: 000 635 84  
 DIČ: CZ00063584  
 bank. spojení:  
 č. účtu:

/dále jen „pronajímatel“/

a

**1.2 Nájemce: Hlavní město Praha,**

Jednatel Ing. Eduard Šuster, ředitel Městské policie hl. m. Prahy na základě pověření Zastupitelstva hlavního města Prahy  
 se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha1  
 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581  
 bank. spojení:  
 č. účtu:  
 korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy, Korunní 98, Praha 10, 101 00

/dále jen „nájemce“/

**II.**

Předmětem tohoto dodatku je nové vymezení předmětu nájmu – movitých věcí, jejichž soupis je uveden v příloze č.3, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**III.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách smlouvy:

3.1. Příloha č. 3 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3.2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1.8.2003, ve znění dodatku č. 1 až č. 6 zůstávají beze změn.

#### IV.

4.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

4.4. Tento dodatek je sepsán v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 2 vyhotovení  
a pronajímatel 3 vyhotovení.

4.5. Tento dodatek č. 7 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

přílohy: 1/ soupis movitých věcí  
2/ plná moc Mgr. Lukáše Zicha

V Praze dne: 26-11-2015

V Praze dne: 18.1.2016

Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ Praha 4  
/za pronajímatele/

Ing. Eduard Šuster  
ředitel Městské policie hl. m. Prahy  
/za nájemce/

Tímto podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu splnění podmínky uvedené v ustanovení § 13 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

26-11-2015

Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ Praha 4

Ing. Eduard Šuster  
ředitel Městské policie hl. m. Prahy



DDHM	00005285	ZIDLE PROO	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	1 586,00 Kč
DDHM	00005286	ZIDLE KANC PRO 3 S PODR	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	4 806,80 Kč
DDHM	00005287	ZIDLE KANC PRO 3 S PODR	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V216	0280010	1,000	4 806,80 Kč
DDHM	00005289	ZIDLE KANC PRO 3 S PODR	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V217	0280010	1,000	4 806,80 Kč
DDHM	00005291	ZIDLE KANC PRO 3 S PODR	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V216	0280010	1,000	4 806,80 Kč
DDHM	00005293	STUL D 3	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	4 404,20 Kč
DDHM	00005294	STUL D 5	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V223	0280010	1,000	1 152,90 Kč
DDHM	00005295	STUL D 5	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	1 152,90 Kč
DDHM	00005296	STUL D 5	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V218	0280010	1,000	1 152,90 Kč
DDHM	00005297	STUL D 5	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V220	0280010	1,000	1 152,90 Kč
DDHM	00005301	KRYCI DESKA	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V216	0280010	1,000	944,30 Kč
DDHM	00005302	KRYCI DESKA 160 +UKOS	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	1 305,40 Kč
DDHM	00005306	KONTEJNER K 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	6 085,40 Kč
DDHM	00005307	KONTEJNER K 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	6 085,40 Kč
DDHM	00005308	KONTEJNER K 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V218	0280010	1,000	6 085,40 Kč
DDHM	00005310	KONTEJNER K 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V228	0280010	1,000	6 085,40 Kč
DDHM	00005312	KONTEJNER K 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V223	0280010	1,000	6 085,40 Kč
DDHM	00005313	KONTEJNER K 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V217	0280010	1,000	6 085,40 Kč
DDHM	00005314	KONTEJNER K 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V216	0280010	1,000	6 085,40 Kč
DDHM	00005315	KONTEJNER K 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V216	0280010	1,000	6 085,40 Kč
DDHM	00005320	KONTEJNER K 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V005	0280010	1,000	6 085,40 Kč
DDHM	00005322	KONTEJNER K 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V217	0280010	1,000	6 085,40 Kč
DDHM	00005323	KONTEJNER K 2	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V228	0280010	1,000	4 855,60 Kč
DDHM	00005324	KONTEJNER K 2	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	4 855,60 Kč
DDHM	00005327	LAMPA HALOGENNI	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V216	0280010	1,000	1 708,00 Kč
DDHM	00005328	LAMPA ZAR	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V217	0280010	1,000	1 378,60 Kč
DDHM	00005330	LAMPA ZAR	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V217	0280010	1,000	1 378,60 Kč
DDHM	00005331	LAMPA ZAR	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	1 378,60 Kč
DDHM	00005333	LAMPA ZAR	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V218	0280010	1,000	1 378,60 Kč
DDHM	00005340	LAMPA ZAR	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	1 378,60 Kč
DDHM	00005355	STUL TRUADA	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V218	0280010	1,000	2 074,00 Kč
DDHM	00005356	STUL TRUADA	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V223	0280010	1,000	2 074,00 Kč
DDHM	00005360	STUL TRUADA	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V216	0280010	1,000	2 074,00 Kč
DDHM	00005361	STUL TREGO	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V223	0280010	1,000	2 318,00 Kč
DDHM	00005371	SKRIN N 3	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	6 132,90 Kč
DDHM	00005372	SKRIN N 3	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V216	0280010	1,000	6 132,90 Kč

DDHM	00005373	SKRIN N 3	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	6 132,90 Kč
DDHM	00005375	SKRIN N 3	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V217	0280010	1,000	6 132,90 Kč
DDHM	00005376	SKRIN N 3	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	6 132,90 Kč
DDHM	00005377	SKRIN V 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V220	0280010	1,000	5 347,30 Kč
DDHM	00005378	SKRIN V 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	5 347,30 Kč
DDHM	00005379	SKRIN V 1	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	0280010	1,000	5 347,30 Kč
DDHM	00005894	KUCHYNSKA LINKA SKRINKA V	16 1 1996	MP	Taborská 1691/V120	0280010	1,000	5 642,50 Kč
DDHM	00005896	KUCHYNSKA LINKA SKRINKA V	16 1 1996	MP	Taborská 1691/V120	0280010	1,000	5 642,50 Kč
DDHM	00005899	KUCHYNSKA LINKA SKRINKA V	16 1 1996	MP	Taborská 1691/V120	0280010	1,000	5 642,50 Kč
DDHM	00005902	KUCHYNSKA LINKA SKRINKA V	16 1 1996	MP	Taborská 1691/V120	0280010	1,000	5 642,50 Kč
DDHM	00005916	KUCHYNSKA LINKA SKRINKA M	16 1 1996	MP	Taborská 1691/V120	0280010	1,000	2 821,25 Kč
DDHM	00005918	KUCHYNSKA LINKA SKRINKA M	16 1 1996	MP	Taborská 1691/V120	0280010	1,000	2 821,25 Kč
DDHM	00005924	KUCHYNSKA LINKA SKRINKA M	16 1 1996	MP	Taborská 1691/V120	0280010	1,000	2 821,25 Kč
DDHM	00005925	KUCHYNSKA LINKA SKRINKA M	16 1 1996	MP	Taborská 1691/V120	0280010	1,000	2 821,25 Kč
DDHM	00007738	VIDEOTELEFON	21 11 2000	MP	Taborská 1691/V223	0280010	1,000	22 431,10 Kč
DDHM	00012125	PC-811 TPC INTEL E2140	28 1 2008	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	11 095,00 Kč
DDHM	00012126	PC-917 TPC INTEL E2140	28 1 2008	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	11 095,00 Kč
DDHM	00012127	PC-913 TPC INTEL E2140	28 1 2008	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	11 095,00 Kč
DDHM	00012128	PC-914 TPC INTEL E2140	28 1 2008	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	11 095,00 Kč
DDHM	00012129	PC-915 TPC INTEL E2140	28 1 2008	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	11 095,00 Kč
DDHM	00012130	PC-916 TPC INTEL E2140	28 1 2008	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	11 095,00 Kč
DDHM	00012131	PC-917 TPC INTEL E2140	28 1 2008	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	11 095,00 Kč
DDHM	00012132	PC-918 TPC INTEL E2140	28 1 2008	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	11 095,00 Kč
DDHM	00012133	DISK EXTERNI HDD 500GB WD	28 1 2008	MP	Taborská 1691/V221	0280010	1,000	13 325,00 Kč
POE2	D2652	KRYCI DESKA 80	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V218	9020978	1,000	944,30 Kč
POE2	D2654	KRYCI DESKA 160	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	9020978	1,000	944,30 Kč
POE2	D2655	KRYCI DESKA 160	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V216	9020978	1,000	944,30 Kč
POE2	D2657	KRYCI DESKA 160	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V218	9020978	1,000	944,30 Kč
POE2	D2661	KRYCI DESKA 160	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V218	9020978	1,000	944,30 Kč
POE2	D2664	KRYCI DESKA 160	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V221	9020978	1,000	944,30 Kč
POE2	D2667	KRYCI DESKA 80	15 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	9020978	1,000	944,30 Kč
POE2	D2724	VESAK 1133	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V216	9020978	1,000	805,20 Kč
POE2	D2725	VESAK 1133	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V218	9020978	1,000	805,20 Kč
POE2	D2726	VESAK 1133	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V220	9020978	1,000	805,20 Kč
POE2	D2733	VESAK 1133	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V219	9020978	1,000	805,20 Kč
POE2	D2734	VESAK 1133	16 11 1995	MP	Taborská 1691/V221	9020978	1,000	805,20 Kč





městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4