

2003/0809/KST/OSTA/-

NÁJEMNÍ SMLOUVA

/doba neurčitá-účel nájmu v souladu s kolaudovaným účelem užívání/

uzavřena v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a dle usnesení R MČ Praha 4 č. 18 R-568/2003 ze dne 22. 7.2003

I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: Městská část Praha 4,
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
zastoupený starostou Ing. Zdeňkem Hovorkou
IČO: 00063584
bank. spojení:
č. účtu:
/dále jen pronajímatel/

1.2. Nájemce: Správa služeb Městské policie hlavního města Prahy
příspěvková organizace
se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10
(uzavírající tuto smlouvu ve prospěch Městské policie hlavního města Prahy (MPHM))
zastoupená ředitelem Bc. Vladimírem Kotroušem
IČO: 70889660
bank. spojení:
č. účtu:
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve vnitrobloku nemovitosti v ul. Tábořská, č.p. 1691, v Praze 4, k.ú. Nusle, a to v přízemí o výměře 295,2 m² a v 1. patře o výměře 170,6 m² podle specifikace v příloženém plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Celková výměra pronajatých prostor činí 465,8 m².

3.2. Předmět nájmu dále tvoří movité věci, jejichž soupis je uveden v nedílné příloze č. 2 této smlouvy.

IV. Účel nájmu

4.1. Pronajaté nebytové prostory a movité věci je nájemce oprávněn užívat výhradně pro potřeby Městské policie hl. m. Prahy, kterou materiálně zabezpečuje.

4.2. Městská policie hl. m. Prahy je oprávněna užívat pronajaté nebytové prostory jako kanceláře služebny Městské policie hl. m. Prahy a jako šatny a sociální zázemí.

4.3. Pronajaté movité věci je Městská policie hl. m. Prahy oprávněna užívat výlučně pro potřeby zabezpečení její činnosti.

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor a movitých věcí je sjednán na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2003 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu.

5.2. V případě ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli nebytové prostory a movité věci zpět ve stavu v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ prodlení se mezi smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VI. Cena nájmu

6.1. Smluvní strany se výslovně dohodly na ročním nájemném následovně :

a) nebytových prostor :

roční výše nájemného : 465,8 m² x 300,- Kč/m²/rok = 139.740,-Kč

b) movitých věcí :

roční výše nájemného ve výši : 1.200,-Kč

Celkové roční nájemné činí 140.940,- Kč.

6.2. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 6.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb v poměru takovém, o který se ceny služeb zvýší, písemným oznámením zasláným nájemci.

6.3. Cena nájmu je splatná čtvrtletně ve výši 1/4 sjednaného ročního nájemného vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.4. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit všechny ostatní platby za služby spojené s nájmem nebytových prostor, a to dle nákladů skutečně na ně vynaložených na základě pronajímatelem vystavených faktur ve lhůtách splatnosti pronajímatelem ve fakturách uvedených (viz příloha č.3).

6.5. V případě prodlení s platbou nájemného nebo služeb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení s tím, že právo na náhradu škody zůstává tímto nedotčeno.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory a movité věci v souladu s předmětem smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu štrpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímáných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

10.4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdržela 2 stejnopisy.

10.5. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

10.6. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 8. 2003, čímž pozbývá platnosti smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 1992 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 6. 1994, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 1997 a dodatku č. 3 ze dne 19. 9. 2000.

V Praze dne 11. srpna 2003

V Praze dne 11. 07. 2003

Pronajímatel

Ing. Zdeněk Hovorka
starosta
MČ Praha 4

Nájemce

Bc. Vladimír Kotrouš
ředitel
SSMP HMP

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 ze dne 27. listopadu 2002, potvrzují, že jsou splněny podmínky uvedené v ustanovení § 42 zákona č. 131/2000 Sb., o obcích (územněsprávní základ územní jednotky) v platném znění, v Praze.

V Praze 11. srpna 2003

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

104/2007/VAJE/0

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 122/92 ze dne 1.10.1992, ve znění dodatku č.3
v úplném znění ze dne 19.9.2000,
uzavřený na základě usnesení RMČ Praha 4 č. 10R- 328 /2006 ze dne 18.4.2006

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4,
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
IČ: 063 584
zastoupená starostou Ing. Pavlem Horáčkem
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen pronajímatel)

a

Správa služeb městské policie Praha, IČ 70889660
Korunní 98, Praha 10
zastoupená Ing. Františkem Duškem, náměstkem pro transformaci
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění ustanovení nájemní smlouvy, a to takto:

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.4.2006 dohodu o provedení stavebních úprav, na základě které nájemce provedl na vlastní náklady stavební úpravy spočívající ve vybourání nenosné příčky mezi místnostmi č. 223 a 224, v rozšíření stávajícího skladu č. 205b posunutím nenosné příčky o cca 1m do místnosti č. 220, vše ve 2. NP a dále v osazení 6ti okenních mříží v přízemí budovy a v osazení lehkého přístřešku nad vchodovými dveřmi do budovy ve vnitrobloku objektu, ulice Tábořská 1691/36, Praha 4, kat. úz. Nusle. Výše uvedená dohoda je přílohou č.1 tohoto dodatku.
2. Provedení těchto stavebních úprav bylo schváleno sdělením k ohlášení stavebních úprav odboru výstavby Úřadu městské části Praha 4 č.j P4/65272/06/OST/POPI/2689 ze dne 15. května 2006, které tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.
3. Provedením výše uvedených úprav zanikla kancelář č.224 a kancelář č. 223 má nyní výměru 23 m². Výměra původního skladu č. 205b se posunutím příčky zvětšila o 1,3 m² a byla zde zřízena kuchyňka, kde je umístěna kuchyňská linka, její výměra nyní činí celkem 3,2 m². Výměra kanceláře č. 220 se zmenšila a v současné době je 15,5 m². Celková výměra předmětu nájmu se nemění.
4. Současný stav vnitřní dispozice předmětu nájmu je vyznačen v plánu 1. patra – 2.NP, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
5. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že vypořádání zbytkové hodnoty těchto stavebních úprav bude mezi smluvními stranami provedeno až po ukončení nájemní vztahu, a to ve smyslu Zásad pro změny na předmětu nájmu (změny na věci), v případech, kdy pronajímatelem je městská část Praha 4, schválených usnesením Rady městské části Praha 4 č. 27R-930/2005 ze dne 25.10.2005.

6. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Městská část Praha 4 obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
9. Tento dodatek tvoří nedílnou součást citované smlouvy o nájmu.
10. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne 19. 3. 2007

.....
za pronajímatele:
Ing. Pavel Horálek
starosta MČ Praha 4

.....
za nájemce:
Ing. František Dušek
náměstek pro transformaci

Níže podepsaní členové zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12-10/2007 ze dne 9. února 2007, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu společnými podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Dohoda o provedení stavebních úprav

na základě usnesení rady městské části Praha 4 č. 10R-328/2006 ze dne 18.4.2006

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4, IČ 00063584
se sídlem Tábořská 350, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 45
zastoupená Mgr. Martinem Sychrou,
vedoucím odboru bytového fondu a majetku ÚMČ Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a

Správa služeb městské policie Praha, IČ 708 896 60
Korunní 98, Praha 10
zastoupená Ing. Františkem Duškem, náměstkem pro transformaci
(dále jen nájemce)

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o provedení stavebních úprav
(ve smyslu § 58 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., příp. ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b/
vyhlášky č. 132/1998 Sb.)

II. Předmět dohody

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem je uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. 122/92 ze dne 1.10.1992, ve znění dodatku č.3 v úplném znění ze dne 19.9.2000.
2. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas k provedení stavebních úprav spočívajících ve vybourání nenosné příčky mezi místnostmi č. 223 a 224, v rozšíření stávajícího skladu č. 205b posunutím nenosné příčky o cca 1m do místnosti č. 220 za účelem zřízení kuchyňky, vše ve 2. NP a dále v osazení 6ti okenních mříží v přízemí budovy a v osazení lehkého přístřešku nad vchodovými dveřmi do budovy ve vnitrobloku objektu, ulice Tábořská 1691/36, Praha 4, kat. úz. Nusle, za podmínek dále stanovených touto dohodou.
3. Stavební úpravy budou provedeny dle nájemcem předložené žádosti č.j. OŘ MP 4- 370/06 ze dne 6.3.2006 a dle zakreslení do půdorysu, které je přílohou této dohody.
4. Stavební úpravy budou provedeny k tomu oprávněnou odbornou firmou a za předpokladu dodržení příslušných platných právních předpisů. Odvětrávání kuchyňky bude zajištěno neosazenými dveřmi.
5. Veškeré práce související se stavebními úpravami budou provedeny nákladem nájemce a pronajímatel se k jejich úhradě nezavazuje.
6. Pronajímatel upozorňuje nájemce na nutnost ohlásit stavební úpravy na stavební odbor Úřadu městské části Praha 4 a doložit doklady, které si vyžádá.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem dohody oběma smluvními stranami.

V Praze dne ..27.4.2006.....

za pronajímatele: Mgr. Martin Sychra
vedoucí ÚBFM

za nájemce: Ing. František Dušek
náměstek pro transformaci

17-05-2006 071840
VYPRAVENO
DNE: 17-05-2006

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4 - Nusle

ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: P4/65272/06/OST/POPI/2689
Oprávněná úřední osoba:

Praha 4, dne 15. května 2006

S D Ě L E N Í
K OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

Dne 11.5.2006 ohlásila Správa služeb Městské policie hl.m.Prahy stavební úpravy na stavbě:

**dvorního objektu č.p. 1691 k.ú. Nusle, ul. Tábořská, Praha 4 - Nusle
na pozemku č. parc. 615/3 v katastrálním území Nusle,
spočívající ve stavebních úpravách kanceláří a skladu ve 2.NP, jimiž dojde k odstranění příčky mezi
kancelářemi č. 223 a 224 a k posunutí příčky mezi kanceláří č. 220 a skladem za účelem zřízení čajové
kuchyně.**

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, příslušný dle ustanovení § 117 odst.1, písm.c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad Vám podle § 57 odst. 2 stavebního zákona sděluje, že proti provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v ohlášení

n e m á n á m í t e k .

oprávněná úřední osoba

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme Vás, že podle § 44 odst. 1 stavebního zákona může změnu stavby, uvedenou v ohlášení, provádět jen právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

P o u ě n í :

Sdělení stavebního úřadu podle § 57 odst. 4 stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

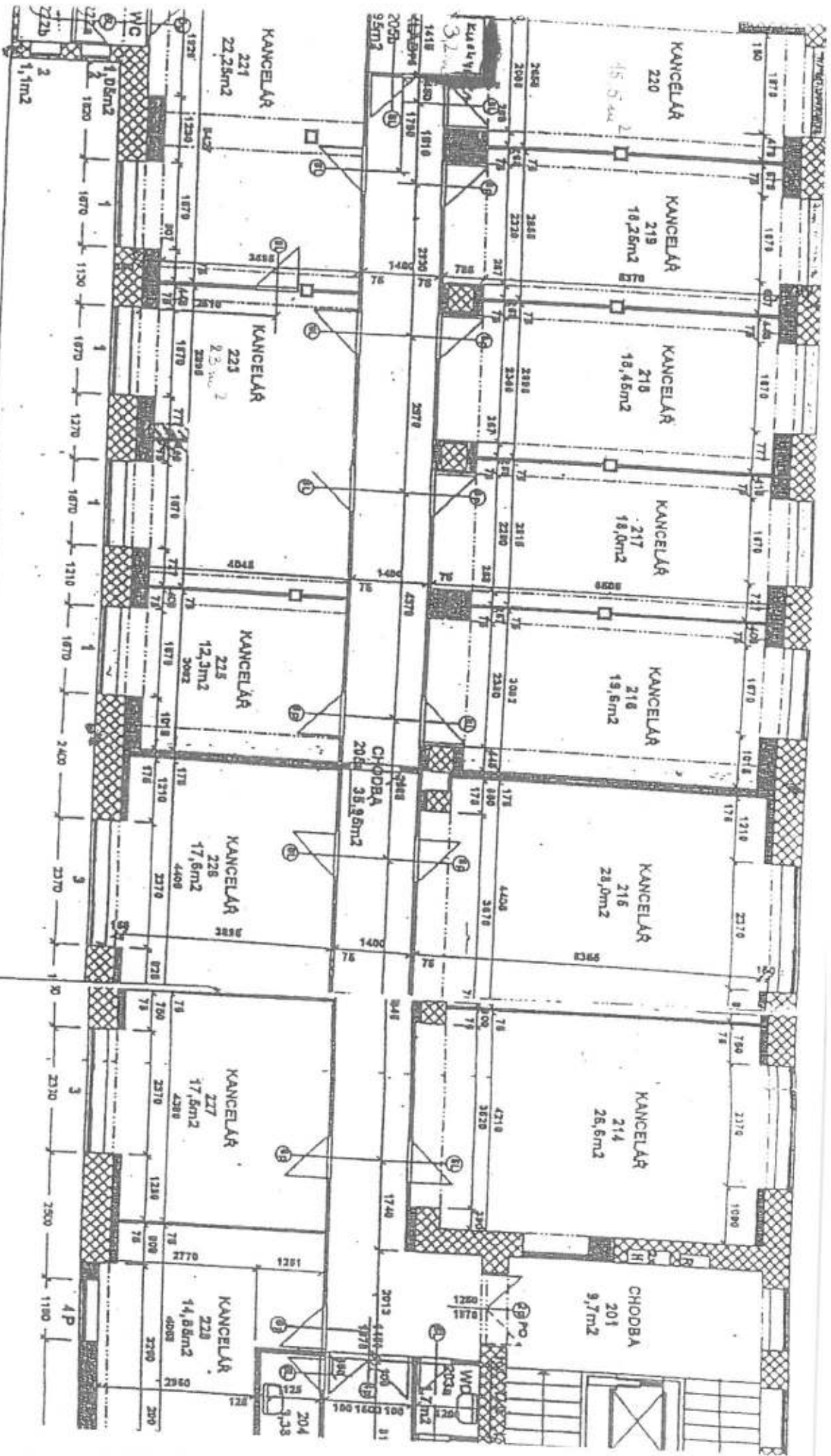
Příloha: pro stavebníka: ověřená dokumentace

Doručuje se doporučeně :

Správa služeb Městské policie hl.m.Prahy, IČ 10017652, Korunní 98, 101 00 Praha 101

Na vědomí :

MČ Praha 4 zast. OBFM Úřadu MČ P4, Tábořská 350/32, 140 45 Praha 4 -Nusle - zde
+ OST Úřadu MČ Praha 4 - spis. ref., Tábořská 350/32, 140 45 Praha 4-Nusle - zde



DORYS 2.N.P.

Průmyslová 375, Praha 4

1:400

I.

Pronajímatel a SS HMP shodně prohlašují, že dohoda mezi nimi uzavřená dne 14.3.2007 č. 104/2007/NAJE/OBFM/ŠI, která byla omylem označena jako dodatek č. 4 k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.10.1992 č. 122/92, je ve skutečnosti dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.8.2003 č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR mezi týmiž subjekty. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.10.1992 č. 122/92 byla zrušena a nahrazena nájemní smlouvou ze dne 1.8.2003 č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR.

II.

Smluvní strany berou na vědomí, že na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 22/10 ze dne 11. 12. 2008 a usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1935 ze dne 16. 12. 2008 došlo s účinností od 1. 3. 2009 k transformaci příspěvkové organizace Správa služeb Městské policie hlavního města Prahy na SS HMP. Uvedenými usneseními byly rovněž provedeny změny v působnostech SS HMP a HMP, na jejichž základě přešla problematika uzavírání smluv ve všech záležitostech týkajících se činnosti Městské policie hlavního města Prahy na HMP.

III.

Smluvní strany souhlasí se změnou smluvní strany a vstupem HMP do práv a povinností nájemce vyplývajících pro tehdejší smluvní stranu SSMP HMP z nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2003 uzavřené dle usnesení R MČ Praha 4 č. 18 R-568/2003 ze dne 22. 7. 2003, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 14.3.2007 (dále jen „Smlouva“).

IV.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto ujednání bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto ujednání nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Toto ujednání nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Toto ujednání je vyhotoveno v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že toto ujednání tvoří dodatek č. 2 ke Smlouvě.
6. Všichni účastníci s obsahem tohoto ujednání bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

Za Správu služeb hlavního města Prahy:

Za hlavní město Prahu:

Za pronajímatele:

Ing. Josef JIRÁNEK

Mgr. Vladimír KOTROUS

Ing. Petr STANÍK

Př
Př

ze dne 16.12. 2008
Staníka – zástupce starosty

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1935
ze dne 16.12.2008

k návrhu pověření k plnění některých úkolů při řízení Městské policie hlavního města Prahy určenými strážníky v souladu se zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů a vymezení činností zabezpečovaných Městskou policií hlavního města Prahy vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. p o v ě ř u j e

1. v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, plněním dále uvedených úkolů při řízení Městské policie hlavního města Prahy ředitele Městské policie hlavního města Prahy s účinností od 1. 3. 2009 jménem hlavního města Prahy:
 - 1) činit právní úkony v pracovněprávních vztazích vůči zaměstnancům hlavního města Prahy zařazeným do Městské policie hlavního města Prahy podle zvláštních právních předpisů, zejména zákoníku práce a souvisejících předpisů
 - 2) jednat s právníckými a fyzickými osobami ve všech záležitostech týkajících se činnosti Městské policie hlavního města Prahy, zejména s nimi uzavírat smlouvy
 - 3) jednat o spolupráci Městské policie hlavního města Prahy s právníckými a fyzickými osobami a uzavírat s nimi smlouvy o spolupráci
 - 4) jednat ve věcech preventivní činnosti Městské policie hlavního města Prahy
 - 5) jednat ve věcech zabezpečení materiálně technické potřeby Městské policie hlavního města Prahy včetně uzavírání smluv s právníckými a fyzickými osobami
 - 6) jednat ve věcech zajišťování provozu útulku pro zvířata, včetně odchytu zvířat a veterinární asanační činnosti
 - 7) jednat s orgány veřejné správy, zejména s nimi uzavírat smlouvy, podávat návrhy, opravné prostředky a těchto se vzdávat, přijímat jménem hlavního města Prahy veškerou korespondenci a zastupovat hlavní město Praha při veškerých jednáních s orgány veřejné správy
2. Mgr. Ludvika Klemu funkci náměstka ředitele Městské policie hlavního města Prahy pro organizaci výkonu služby ke dni 16. 12. 2008
3. v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, v době nepřítomnosti ředitele Městské policie hlavního města Prahy plněním dále uvedených úkolů při řízení Městské policie hlavního města Prahy náměstka ředitele Městské policie hlavního města Prahy pro organizaci výkonu služby v rozsahu pověření ředitele Městské policie hlavního města Prahy s účinností od 1. 3. 2009

II. souhlasí

s vymezením činností zabezpečovaných Městskou policií hlavního města Prahy vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy, které je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení s účinností od 1. 3. 2009

III. ukládá

1. náměstkovi primátora Blažkovi

1. podepsané vymezení činností zabezpečovaných Městskou policií hlavního města Prahy vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy předložit Radě hlavního města Prahy

Termín: 31.3.2009

2. podepsat v souladu s bodem II. tohoto usnesení vymezení činností zabezpečovaných Městskou policií hlavního města Prahy vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy

Termín: 1.3.2009

2. řediteli Správy služeb MP hl.m. Prahy

1. zajistit realizaci transformace příspěvkové organizace Správa služeb Městské policie hlavního města Prahy a Městské policie hlavního města Prahy, která spočívá v ukončení materiálně technického zabezpečování provozu Městské policie hlavního města Prahy prováděného Správou služeb Městské policie hlavního města Prahy a převodem činností s tím souvisejících na Městskou policii hlavního města Prahy

Termín: 1.3.2009

MUDr. Pavel Bém
primátor hl.m. Prahy

JUDr. Rudolf Blažek
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Blažek

Tisk: 8137

Provede: náměstek primátora Blažek, ředitel Správy služeb MP hl.m. Prahy

Na vědomí: odborům MHMP

Vymezení činností zabezpečovaných Městskou policií hlavního města Prahy vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy

I.

Zřizovatel: Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
Název: Městská policie hlavního města Prahy
Sídlo: Korunní 98, Praha 10

Městská policie hlavního města Prahy (dále jen „městská policie“) byla zřízena vyhláškou č. 5/1992 Sb. hl. m. Prahy, o zřízení Městské policie hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a je orgánem hlavního města Prahy.

II.

Vymezení účelu

Účelem vymezení činností zabezpečovaných městskou policií vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy je zabezpečování činnosti městské policie při uskutečňování jejich úkolů podle zákona ČNR č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“), a plnění dílčích funkcí v jejím logistickém zabezpečení.

III.

Předmět činnosti

Základním předmětem činnosti městské policie je zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku podle zákona o obecní policii. Pro plnění uvedeného hlavního úkolu městská policie vytváří podmínky výkonem těchto souvisejících činností:

- a) zabezpečuje školení a výcvik čekatelů, strážníků a ostatních zaměstnanců,
- b) zabezpečuje výzbroj čekatelů a strážníků a výstroj čekatelů, strážníků a ostatních zaměstnanců,
- c) zabezpečuje dle stanovených pravidel ubytování zaměstnanců,
- d) zajišťuje své administrativní, personální a právní agendy a právní ochranu svěřeného majetku,
- e) zajišťuje materiální a technické potřeby,
- f) zajišťuje provoz dopravních prostředků,

- g) vede agendu pojištění, nájemného a ostatních úhrad, souvisejících s užíváním movitých a nemovitých věcí,
- h) zajišťuje provoz útulku pro zvířata, včetně jejich odchytu a veterinární asanační činnosti,
- i) zajišťuje finančně ekonomické a účetní agendy,
- j) uskutečňuje prevenci kriminality na území hlavního města Prahy,
- k) uskutečňuje vnitřní kontrolní činnost v rámci městské policie,
- l) v souladu s rozpočtovými pravidly rozhoduje o vynakládání rozpočtových prostředků, které jí byly zřizovatelem poskytnuty, k zajišťování svých materiálních potřeb,
- m) hospodaří s prostředky přidělenými městské policii k uskutečňování prevence kriminality,
- n) plní další výkonné a provozní funkce, související se zabezpečováním úkolů hlavního města Prahy.

IV.

Osoby oprávněné jednat za hlavní město Praha

Jménem hlavního města Prahy ve věcech orgánu hlavního města Prahy, městské policie jsou podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o obecní policii Radou hlavního města Prahy pověřeni určení strážníci plněním některých úkolů při řízení městské policie.

V.

Vymezení majetku

Městské policii je svěřen movitý majetek hlavního města Prahy v účetní hodnotě vyčíslené ke dni 1. 3. 2009 v částce Kč. Soupis takto vyčísleného majetku je přílohou tohoto vymezení a tvoří ji předávací protokol ze dne

VI.

Vymezení majetkových práv

1. Městská policie má při hospodaření se svěřeným movitým majetkem hlavního města Prahy právo tento majetek držet a užívat k zajištění činnosti, ke které byla zřízena.
2. Městská policie provádí správu a evidenci tohoto majetku.
3. Městská policie dbá při užívání svěřeného majetku na jeho hospodárné využití, pečuje o jeho ochranu a zabezpečuje vymáhání náhrady škod, které na tomto majetku vznikly.

VII.

Příjmy a výdaje z rozpočtu zřizovatele

1. Rozpočet městské policie je součástí rozpočtu hlavního města Prahy. S rozpočtovými prostředky městské policie, uloženými na účtu hlavního města Prahy pro městskou policii, je oprávněn disponovat její ředitel.

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Táborská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Stánika, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájenních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne ...30.4....2009

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

usnesení 38. zasedání ze dne 16. 9. 2009
číslo 38R-1093/2009

k úpravě nájemního vztahu v objektu č.p. 1691, ul. Tábořská, Praha 4, katastrální území Nusle

Rada městské části Praha 4

I. rozhodla

1. uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1. 8. 2003, ve znění dodatku č. 1, uzavřené mezi městskou částí Praha 4 a příspěvkovou organizací Správa služeb městské policie hl. m. Prahy, se sídlem Korunní 98, Praha 10, IČ: 70889660, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.
2. uzavřít dodatek č. 3, v úplném znění, k nájemní smlouvě č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1. 8. 2003, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené mezi městskou částí Praha 4 a hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

II. ukládá

vedoucímu odboru bytové politiky
zajistit realizaci tohoto usnesení

T: 9. 10. 2009

Předkladatel: Ing. Petr Staník, ZST

DODATEK č. 3

ke smlouvě č. 2003/0888/KST/OSTA/STAR ze dne 1.8.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.3.2007 a dodatku č. 2 ze dne 16.11.2009, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a o nájmu movitých věcí, uzavřený v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 4 č. 38R-1093/2009 ze dne 16.9.2009,

za účelem rozšíření předmětu nájmu se níže uvedené smluvní strany dohodly na následujícím úplném znění citované smlouvy:

I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: městská část Praha 4,

se sídlem: Tábořská 350/32, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Petrem Staníkem, zástupcem starosty MČ Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení:
číslo účtu:

/dále jen „pronajímatel“/

a

1.2. Nájemce: hlavní město Praha,

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: Mgr. Vladimírem Kotroušem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy dle usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1935 ze dne 16.12.2008
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy, Korunní 98, Praha 10, 101 00

/dále jen „nájemce“/

II. Úvodní ustanovení

Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1.NP o výměře 295,2 m², v 2. NP o výměře 274,79 m² v objektu čp. 1691, ul. Tábořská, Praha 4, k.ú. Nusle, vnitroblok, specifikované ve výpočtovém listu ze dne 22.9.2009 a v situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy. Celková výměra pronajatých prostor činí 569,99 m².

3.2. Předmět nájmu dále tvoří movité věci, jejichž soupis je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajaté movité věci je nájemce oprávněn užívat výlučně pro potřeby zabezpečení jeho činnosti.

3.3. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: kanceláře, sociální zázemí a šatny

3.4. Účel nájmu: služebna MP HMP, kanceláře, sociální zázemí a šatny.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor a movitých věcí je sjednán na dobu neurčitou.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 6).

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné

a) za nebytové prostory ve výši 322,80 Kč /m²/rok

b) za pronájem movitých věcí ve výši 1.200,- Kč/rok

U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 185.193 Kč.

Čtvrtletní platby nájemného činí 46.298Kč.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

- dodávka tepla a teplé vody	30.000,- Kč/měs.
- vodné a stočné	5.000,- Kč/měs.
- odvoz pevného domovního odpadu	1.000,- Kč/měs.
- společná elektřina	17.000,- Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem 53.000,- Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem 636.000,- Kč/ročně.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a movité věci čtvrtletně ve výši 1/4 sjednaného ročního nájemného vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí. Zálohy cen služeb a úhrady služeb je nájemce povinen hradit vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí. Pokud doba nájmu nezapočala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor včetně záloh na služby s nájmem související a za pronajaté movité věci na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související a za pronájem movitých věcí je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.:

Zaplacením se rozumí připsání na účet.

Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a movitých věcí a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory včetně společných prostor domu a movité věci užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor a movité věci po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byly pronajaty. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny a opravy elektrických koncových zařízení, zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles, opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor, opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku, opravy měřičů tepla a teplé vody, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní, opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli úpravy pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor a pronajaté movité věci nebo jejich část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu - společnost 4-Maietková a.s., se sídlem Tábořská 350, Praha 4, vedoucí provozovny,

7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke

vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zák. č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

VIII. Zánik nájmu

8.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí

c/ zánikem předmětu nájmu

d/ odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

8.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

8.3. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo podnají má pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

8.4. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor včetně movitých věcí pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.2. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

9.3. Reklama mimo výkladní skříně se sjednává samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽPAD a OST ÚMČ Prahy 4.

9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

9.5. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

9.6. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 2 výtisky a 3 pronajímatel.

9.7. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

9.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 16. 12. 2008

V Praze dne 16. 12. 2008

za pronajímatele
městskou část Praha 4
Ing. Petr Staník, zástupce starosty

za nájemce
hl. m. Prahu
Mgr. Vladimír Kotrouš, ředitel MPHMP

přílohy: 1/ výpočtový list
2/ situační plánek
3/ soupis movitých věcí
4/ usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1935 ze dne 16.12.2008
5/ plná moc pro Ing. Staníka
6/ předávací protokol



V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d

Vlastník MČ PRAHA 4 4-MAJETKOVÁ A.S.	IČ vlastníka 00063584
Správce MČ P4 zast. 4-Majetková, a.s.	IČ správce 28477456
Ohradní 1370	DIČ správce CZ28477456
140 45 Praha 4	Banka
Tel.:	Účet č.:

Nebytový prostor č.: 300 Tábořská 1691.00/0
Var.symbol: Praha 4

Nájemce HMP, MĚS. POLICIE HL.M. PRAHY	Peněžní ústav:
Korunní 0.00/98	Číslo účtu :
101 00 Praha 10	Specif.symbol:
okres: Praha 10	Telefon :
IČ : 70889660	Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0040 Počet osob : 46

Účel nájmu : KANCELÁŘ	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
skladové prostory	5.20	322.80	1678.56	5.20	5.20
místnost	10.00	322.80	3228.00	10.00	10.00
umývárna	9.70	322.80	3131.16	9.70	9.70
kuchyňský kout	7.20	322.80	2324.16	7.20	7.20
šatna	14.30	322.80	4616.04	14.30	14.30
šatna	55.40	322.80	17883.12	55.40	55.40
kuchyňský kout	9.40	322.80	3034.32	9.40	9.40
umývárna	14.70	322.80	4745.16	14.70	14.70
zázemí	2.00	322.80	645.60	2.00	2.00
chodba	31.30	322.80	10103.64	31.30	31.30
kancelář	47.80	322.80	15429.84	47.80	47.80
místnost	7.60	322.80	2453.28	7.60	7.60
skladové prostory	2.10	322.80	677.88	2.10	2.10
místnost	12.20	322.80	3938.16	12.20	12.20
kancelář	16.40	322.80	5293.92	16.40	16.40
chodba	16.40	322.80	5293.92	16.40	16.40
kancelář	33.50	322.80	10813.80	33.50	33.50
místnost	3.38	322.80	1091.06	3.38	3.38
kuchyňský kout	3.20	322.80	1032.96	3.20	3.20
místnost	9.40	322.80	3034.32	9.40	9.40
místnost	5.45	322.80	1759.26	5.45	5.45
místnost	11.50	322.80	3712.20	11.50	11.50
místnost	2.56	322.80	826.37	2.56	2.56
místnost	8.70	322.80	2808.36	8.70	8.70
místnost	8.70	322.80	2808.36	8.70	8.70
místnost	4.45	322.80	1436.46	4.45	4.45
místnost	10.85	322.80	3502.38	10.85	10.85
chodba	11.20	322.80	3615.36	11.20	11.20
místnost	28.00	322.80	9038.40	28.00	28.00
kancelář	19.60	322.80	6326.88	19.60	19.60
kancelář	18.00	322.80	5810.40	18.00	18.00
kancelář	18.45	322.80	5955.66	18.45	18.45
kancelář	18.25	322.80	5891.10	18.25	18.25
kancelář	15.50	322.80	5003.40	15.50	15.50
kancelář	22.25	322.80	7182.30	22.25	22.25
kancelář	23.00	322.80	7424.40	23.00	23.00
kancelář	12.30	322.80	3970.44	12.30	12.30
chodba	17.95	322.80	5794.26	17.95	17.95
WC	2.10	322.80	677.88	2.10	2.10

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d

Vlastník MČ PRAHA 4 4-MAJETKOVÁ A.S.	IČ vlastníka 00063584
Správce MČ P4 zast. 4-Majetková, a.s.	IČ správce 28477456
Ohradní 1370	DIČ správce CZ28477456
140 45 Praha 4	Banka
Tel.:	Účet

Nebytový prostor č.: 301 Tábořská 1691.00/0
Var.symbol. Praha 4

Nájemce HMP, MĚS. POLICIE HL.M. PRAHY	Peněžní ústav:
Korunní 0.00/98	Číslo účtu :
101 00 Praha 10	Specif.symbol:
okres: Praha 10	Telefon :
IČ : 70889660	Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0025 Počet osob : 1

Počet místností	Podlaží				
0	0	0.00	1200.00	0.00	0.00

Čtvrtletní nájemné	Nájemné	300.00
		300.00

Celkem nájemné a služby čtvrtletně 300.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

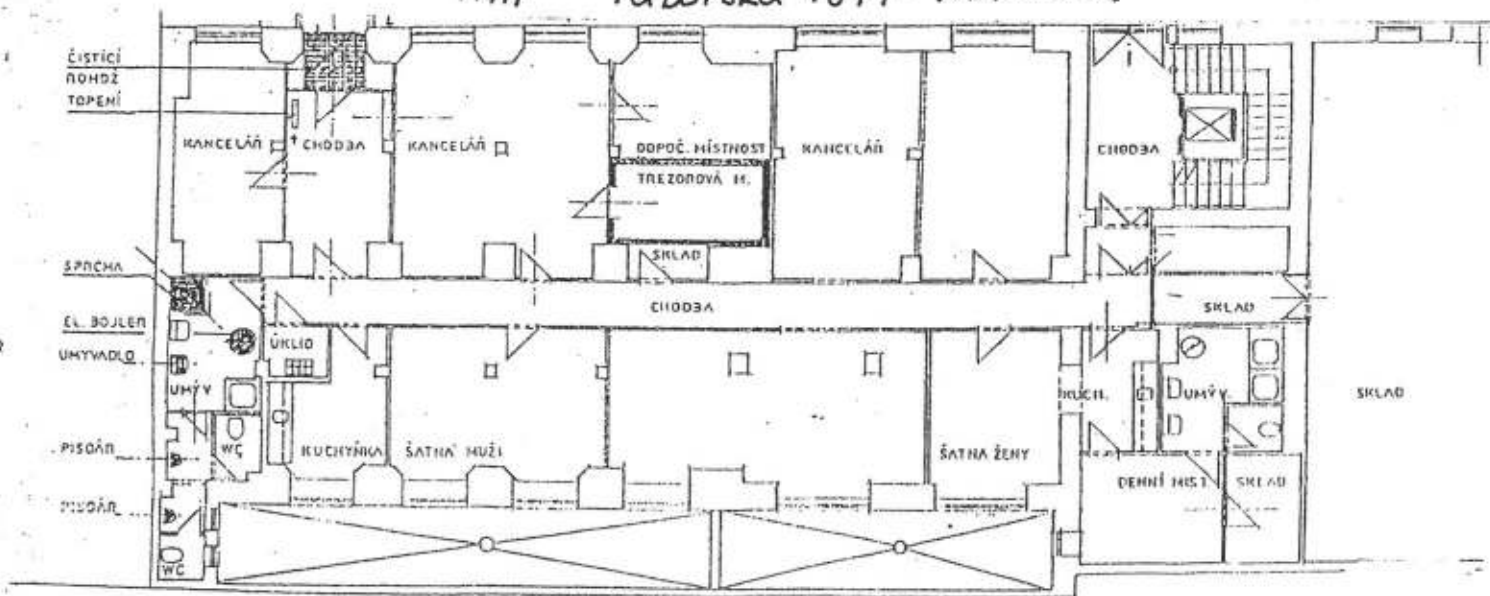
V dne

.....
Správce

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

1.NP Ta'barská 1691 - vnitroblok



Vertical text on the left margin, likely a scale or reference information.

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00000388	KOPIRKA-064 SHARP SF	56 252,90	022 50	
00005188	SKRIN N 1	4 040,60	028	
00005195	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005196	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005219	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005221	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005245	SKRIN N 3	6 193,90	028	
00005250	STUL S 1	4 836,00	028	
00005278	STUL D 3	4 820,20	028	
00005320	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005321	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005329	LAMPA ZAR.	1 378,60	028	
00005348	LAMPA ZAR.	1 378,60	028	
00007745	SYSTEM KAMEROVY CCTV	308 524,00	022 50	
00011473	SYSTEM KAMEROVY CCTV	469 581,20	022 50	

Celkem za místnost:

Movitý Kč:

894 152,60

Operativa Kč:

0,00

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005914	KUCHYNSKA LINKA SKRI	5 642,50	028	
00005915	KUCHYNSKA LINKA SKRI	5 642,50	028	
00005926	KUCHYNSKA LINKA SKRI	2 821,25	028	
00005927	KUCHYNSKA LINKA SKRI	2 821,25	028	

Celkem za místnost:

Movitý Kč: 16 927,50

Operativa Kč: 0,00

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005903	KUCHYNSKA LINKA SKRI	5 642,50	028	
00005906	KUCHYNSKA LINKA SKRI	5 642,50	028	
00005907	KUCHYNSKA LINKA SKRI	5 642,50	028	
00005908	KUCHYNSKA LINKA SKRI	5 642,50	028	
00005912	KUCHYNSKA LINKA SKRI	5 642,50	028	
00005913	KUCHYNSKA LINKA SKRI	5 642,50	028	

Celkem za místnost:

Movitý Kč:

33 855,00

Operativa Kč:

0,00

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005530	GAUC PROVEDENI CERNA	9 871,00	028	
D2738	VESAK 1133	805,20		
Celkem za místnost:				
Movitý Kč:		9 871,00		
Operativa Kč:		805,20		

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005189	SKRIN N 1	4 040,60	028	
00005198	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005199	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005200	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005201	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005226	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005242	SKRIN V 4	6 193,90	028	
00005252	STUL S 1	4 836,00	028	
00005266	STUL S 4	4 163,90	028	
00005279	KRESLO CARINA	4 514,00	028	
00005291	ZIDLE KANC.PRO 3 S P	4 806,80	028	
00005301	KRYCI DESKA	944,30	028	
00005314	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005315	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005327	LAMPA HALOGENNI	1 708,00	028	
00005360	STUL TRUADA	2 074,00	028	
00005368	*KRESLO CARINA	3 538,00	028	
00005372	SKRIN N 3	6 132,90	028	
D2655	KRYCI DESKA 160	944,30		
D2724	VESAK 1133	805,20		
Celkem za místnost:				
Movitý Kč:		83 166,10		
Operativa Kč:		1 749,50		

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005193	SKRIN N 1	4 040,60	028	
00005213	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005214	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005215	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005216	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005222	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005235	SKRIN V 4	6 193,90	028	
00005239	SKRIN V 4	6 193,90	028	
00005259	STUL S 1	4 836,00	028	
00005260	STUL S 4	4 163,90	028	
00005265	STUL S 4	4 163,90	028	
00005267	STUL S 4	4 163,90	028	
00005272	STUL S 7	3 660,00	028	
00005289	ZIDLE KANC.PRO 3 S P	4 806,80	028	
00005313	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005322	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005328	LAMPA ZAR.	1 378,60	028	
00005330	LAMPA ZAR.	1 378,60	028	
00005375	SKRIN N 3	6 132,90	028	
00007652	MON-359 LITE ON 15 S	6 075,60	028	

Celkem za místnost:

Movitý Kč:

97 402,30

Operativa Kč:

0,00

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005202	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005212	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005230	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005231	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005232	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005233	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005240	SKRIN V 4	6 193,90	028	
00005255	STUL S 1	4 836,00	028	
00005264	STUL S 4	4 163,90	028	
00005308	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005331	LAMPA ZAR.	1 378,60	028	
00005333	LAMPA ZAR.	1 378,60	028	
00005355	STUL TRUADA	2 074,00	028	
00005367	KRESLO CARINA	3 538,00	028	
00005369	KRESLO CARINA	3 538,00	028	
00005370	KRESLO CARINA	3 538,00	028	
D2652	KRYCI DESKA 80	944,30		
D2657	KRYCI DESKA 160	944,30		
D2661	KRYCI DESKA 160	944,30		
D2725	VESAK 1133	805,20		

Celkem za místnost:

Movitý KČ: 76 306,00

Operativa KČ: 3 638,10

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005185	SKRIN N 1	4 040,60	028	
00005190	SKRIN N 1	4 040,60	028	
00005191	SKRIN N 1	4 040,60	028	
00005208	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005217	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005218	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005223	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005228	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005229	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005246	SKRIN N 3	6 193,90	028	
00005247	SKRIN V 4	6 193,90	028	
00005249	SKRIN V 5	3 604,00	028	
00005256	STUL S 1	4 836,00	028	
00005263	STUL S 4	4 163,90	028	
00005268	STUL S 4	4 163,90	028	
00005285	ZIDLE PROO	1 586,00	028	
00005286	ZIDLE KANC.PRO 3 S P	4 806,80	028	
00005293	STUL D 3	4 404,20	028	
00005295	STUL D 5	1 152,90	028	
00005302	KRYCI DESKA 160 +UKO	1 305,40	028	
00005306	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005307	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005324	KONTEJNER K 2	4 855,60	028	
00005340	LAMPA ZAR.	1 378,60	028	
00005373	SKRIN N 3	6 132,90	028	
00005376	SKRIN N 3	6 132,90	028	
00005378	SKRIN V 1	5 347,30	028	
00005379	SKRIN V 1	5 347,30	028	
D2654	KRYCI DESKA 160	944,30		
D2667	KRYCI DESKA 80	944,30		
D2733	VESAK 1133	805,20		

Celkem za místnost:

Movitý Kč:

133 361,80

Operativa Kč:

2 693,80

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005209	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005210	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005211	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005225	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005258	STUL S 1	4 836,00	028	
00005261	STUL S 4	4 163,90	028	
00005297	STUL D 5	1 152,90	028	
00005362	KRESLO CARINA	3 538,00	028	
00005366	KRESLO CARINA	3 538,00	028	
00005377	SKRIN V 1	5 347,30	028	
D2726	VESAK 1133	805,20		
S01654	TELEFON PANASONIC KX	2 662,60		
Celkem za místnost:				
Movitý Kč:		45 434,00		
Operativa Kč:		3 467,80		

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005186	SKRIN N 1	4 040,60	028	
00005197	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005224	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005234	SKRIN V 3	8 479,00	028	
00005248	SKRIN V 4	6 193,90	028	
00005257	STUL S 1	4 836,00	028	
00005262	STUL S 4	4 163,90	028	
00005271	STUL S 7	3 660,00	028	
00005275	STUL D 2	2 024,00	028	
00005276	STUL D 2	2 024,00	028	
00005361	STUL TREGO	2 318,00	028	
00005371	SKRIN N 3	6 132,90	028	
00007841	FOTOAPARAT OLYMPUS C	25 990,00	028	
00012117	MON-971 LCD ASUS VW1	4 668,00	028	
00012118	MON-972 LCD ASUS VW1	4 668,00	028	
00012119	MON-973 LCD ASUS VW1	4 668,00	028	
00012120	MON-974 LCD ASUS VW1	4 668,00	028	
00012121	MON-975 LCD ASUS VW1	4 668,00	028	
00012122	MON-976 LCD ASUS VW1	4 668,00	028	
00012123	MON-977 LCD ASUS VW1	4 668,00	028	
00012124	MON-978 LCD ASUS VW1	4 668,00	028	
00012125	PC-911 TPC INTEL E21	11 095,00	028	
00012126	PC-912 TPC INTEL E21	11 095,00	028	
00012127	PC-913 TPC INTEL E21	11 095,00	028	
00012128	PC-914 TPC INTEL E21	11 095,00	028	
00012129	PC-915 TPC INTEL E21	11 095,00	028	
00012130	PC-916 TPC INTEL E21	11 095,00	028	
00012131	PC-917 TPC INTEL E21	11 095,00	028	
00012132	PC-918 TPC INTEL E21	11 095,00	028	
00012133	DISK EXTERNI HDD 500	13 325,00	028	
D2664	KRYCI DESKA 160	944,30		
D2734	VESAK 1133	805,20		
Celkem za místnost:				
Movitý Kč:		221 779,20		
Operativa Kč:		1 749,50		

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005187	SKRIN N 1	4 040,60	028	
00005192	SKRIN N 1	4 040,60	028	
00005194	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005203	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005206	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005207	SKRIN N 2	5 185,00	028	
00005227	SKRIN V 2	7 302,90	028	
00005241	SKRIN V 4	6 193,90	028	
00005244	SKRIN V 4	6 193,90	028	
00005294	STUL D 5	1 152,90	028	
00005296	STUL D 5	1 152,90	028	
00005305	KRYCI DESKA 240	1 357,90	028	
00005310	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005311	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005312	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005319	KONTEJNER K 1	6 085,40	028	
00005323	KONTEJNER K 2	4 855,60	028	
00005347	LAMPA ZAR.	1 378,60	028	
00005356	STUL TRUADA	2 074,00	028	
00005363	KRESLO CARINA	3 538,00	028	
00005365	KRESLO CARINA	3 538,00	028	
00007738	VIDEOTELEFON	22 431,10	028	

D2666

KRYCI DESKA 160

944,30

D2735

VESAK 1133

805,20

Celkem za místnost:

Movitý KČ:

114 332,50

Operativa KČ:

1 749,50

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

IČ: 00063584

Odbor: MP

Budova: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Místnost:

inventární číslo	název	zůstat.cena	SU/AU	užívá
00005364	KRESLO CARINA	3 538,00	028	

Celkem za místnost:

Movitý KČ:	3 538,00
Operativa KČ:	0,00

Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil.

Za místnost podpis pracovníka:

Členové DIK:

Místo a datum:

Celkem za budovu: TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK

Movitý KČ:	1 730 126,00
Operativa KČ:	15 853,40

Celkem za odbor: MP

Movitý KČ:	1 730 126,00
Operativa KČ:	15 853,40

Celkem za IČ:00063584
Movitý KČ:

022 50	834 358,10
028	895 767,90

1 730 126,00

Operativa KČ:

15 853,40

Hlediska výběru

IČ:	00063584
Org.číslo:	0935
Budova:	TÁBORSKÁ 1691/VNITROBLOK
Úroveň:	2
Útvar:	MP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1935
ze dne 16.12.2008

k návrhu pověření k plnění některých úkolů při řízení Městské policie hlavního města Prahy určenými strážníky v souladu se zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů a vymezení činností zabezpečovaných Městskou policií hlavního města Prahy vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. pověřuje

1. v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, plněním dále uvedených úkolů při řízení Městské policie hlavního města Prahy ředitele Městské policie hlavního města Prahy s účinností od 1. 3. 2009 jménem hlavního města Prahy:
 - 1) činit právní úkony v pracovněprávních vztazích vůči zaměstnancům hlavního města Prahy zařazeným do Městské policie hlavního města Prahy podle zvláštních právních předpisů, zejména zákoníku práce a souvisejících předpisů
 - 2) jednat s právníckými a fyzickými osobami ve všech záležitostech týkajících se činnosti Městské policie hlavního města Prahy, zejména s nimi uzavírat smlouvy
 - 3) jednat o spolupráci Městské policie hlavního města Prahy s právníckými a fyzickými osobami a uzavírat s nimi smlouvy o spolupráci
 - 4) jednat ve věcech preventivní činnosti Městské policie hlavního města Prahy
 - 5) jednat ve věcech zabezpečení materiálně technické potřeby Městské policie hlavního města Prahy včetně uzavírání smluv s právníckými a fyzickými osobami
 - 6) jednat ve věcech zajišťování provozu útulku pro zvířata, včetně odchyту zvířat a veterinární asanační činnosti
 - 7) jednat s orgány veřejné správy, zejména s nimi uzavírat smlouvy, podávat návrhy, opravné prostředky a těchto se vzdávat, přijímat jménem hlavního města Prahy veškerou korespondenci a zastupovat hlavní město Praha při veškerých jednáních s orgány veřejné správy
2. Mgr. Ludvíka Klemu funkci náměstka ředitele Městské policie hlavního města Prahy pro organizaci výkonu služby ke dni 16. 12. 2008
3. v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, v době nepřítomnosti ředitele Městské policie hlavního města Prahy plněním dále uvedených úkolů při řízení Městské policie hlavního města Prahy náměstka ředitele Městské policie hlavního města Prahy pro organizaci výkonu služby v rozsahu pověření ředitele Městské policie hlavního města Prahy s účinností od 1. 3. 2009

II. s o u h l a s í

s vymezením činností zabezpečovaných Městskou policií hlavního města Prahy vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy, které je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení s účinností od 1. 3. 2009

III. u k l á d á

1. náměstkovi primátora Blažkovi

1. podepsané vymezení činností zabezpečovaných Městskou policií hlavního města Prahy vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy předložit Radě hlavního města Prahy

Termín: 31.3.2009

2. podepsat v souladu s bodem II. tohoto usnesení vymezení činností zabezpečovaných Městskou policií hlavního města Prahy vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy

Termín: 1.3.2009

2. řediteli Správy služeb MP hl.m. Prahy

1. zajistit realizaci transformace příspěvkové organizace Správa služeb Městské policie hlavního města Prahy a Městské policie hlavního města Prahy, která spočívá v ukončení materiálně technického zabezpečování provozu Městské policie hlavního města Prahy prováděného Správou služeb Městské policie hlavního města Prahy a převodem činností s tím souvisejících na Městskou policií hlavního města Prahy

Termín: 1.3.2009

MUDr. Pavel Bém
primátor hl.m. Prahy

JUDr. Rudolf Blažek
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Blažek

Tisk: 8137

Provede: náměstek primátora Blažek, ředitel Správy služeb MP hl.m. Prahy

Na vědomí: odborům MHMP

Vymezení činností zabezpečovaných Městskou policií hlavního města Prahy vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy

I.

Zřizovatel: Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
Název: Městská policie hlavního města Prahy
Sídlo: Korunní 98, Praha 10

Městská policie hlavního města Prahy (dále jen „městská policie“) byla zřízena vyhláškou č. 5/1992 Sb. hl. m. Prahy, o zřízení Městské policie hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a je orgánem hlavního města Prahy.

II.

Vymezení účelu

Účelem vymezení činností zabezpečovaných městskou policií vůči hlavnímu městu Praze v souvislosti s převodem těchto činností ze Správy služeb Městské policie hlavního města Prahy je zabezpečování činnosti městské policie při uskutečňování jejich úkolů podle zákona ČNR č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“), a plnění dílčích funkcí v jejím logistickém zabezpečení.

III.

Předmět činnosti

Základním předmětem činnosti městské policie je zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku podle zákona o obecní policii. Pro plnění uvedeného hlavního úkolu městská policie vytváří podmínky výkonem těchto souvisejících činností:

- a) zabezpečuje školení a výcvik čekatelů, strážníků a ostatních zaměstnanců,
- b) zabezpečuje výzbroj čekatelů a strážníků a výstroj čekatelů, strážníků a ostatních zaměstnanců,
- c) zabezpečuje dle stanovených pravidel ubytování zaměstnanců,
- d) zajišťuje své administrativní, personální a právní agendy a právní ochranu svěřeného majetku,
- e) zajišťuje materiální a technické potřeby,
- f) zajišťuje provoz dopravních prostředků,

- g) vede agendu pojištění, nájemného a ostatních úhrad, souvisejících s užíváním movitých a nemovitých věcí,
- h) zajišťuje provoz útulku pro zvířata, včetně jejich odchytu a veterinární asanační činnosti,
- i) zajišťuje finančně ekonomické a účetní agendy,
- j) uskutečňuje prevenci kriminality na území hlavního města Prahy,
- k) uskutečňuje vnitřní kontrolní činnost v rámci městské policie,
- l) v souladu s rozpočtovými pravidly rozhoduje o vynakládání rozpočtových prostředků, které jí byly zřizovatelem poskytnuty, k zajišťování svých materiálních potřeb,
- m) hospodaří s prostředky přidělenými městské policii k uskutečňování prevence kriminality,
- n) plní další výkonné a provozní funkce, související se zabezpečováním úkolů hlavního města Prahy.

IV.

Osoby oprávněné jednat za hlavní město Praha

Jménem hlavního města Prahy ve věcech orgánu hlavního města Prahy, městské policie jsou podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o obecní policii Radou hlavního města Prahy pověřeni určení strážníci plněním některých úkolů při řízení městské policie.

V.

Vymezení majetku

Městské policii je svěřen movitý majetek hlavního města Prahy v účetní hodnotě vyčíslené ke dni 1. 3. 2009 v částce Kč. Soupis takto vyčísleného majetku je přílohou tohoto vymezení a tvoří ji předávací protokol ze dne

VI.

Vymezení majetkových práv

1. Městská policie má při hospodaření se svěřeným movitým majetkem hlavního města Prahy právo tento majetek držet a užívat k zajištění činnosti, ke které byla zřízena.
2. Městská policie provádí správu a evidenci tohoto majetku.
3. Městská policie dbá při užívání svěřeného majetku na jeho hospodárné využití, pečuje o jeho ochranu a zabezpečuje vymáhání náhrady škod, které na tomto majetku vznikly.

VII.

Příjmy a výdaje z rozpočtu zřizovatele

1. Rozpočet městské policie je součástí rozpočtu hlavního města Prahy. S rozpočtovými prostředky městské policie, uloženými na účtu hlavního města Prahy pro městskou policii, je oprávněn disponovat její ředitel.

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Stánika, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne ...30.4...2009

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění: