

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2018-061

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

-ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDAKCE]

-ve věcech technických: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Pavel Ulrych – STAVITEL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63875

Sídlo: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 29183375

DIČ: CZ29183375

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Pavlem Ulrychem - jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Pavel Ulrych, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 4bje6er

Adresa pro doručování: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Stavební opravy vrat, podlah, střeš, oken a omítek na b.č. 21 a 28 - Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení výměny netěsnících a poškozených dřevěných oken za plastová stejných rozměrů, oprava ocelových zateplených vrat, mříží, podlah, popraskaných a opadaných vnitřních omítek, maleb, provedení demontáže železobetonové rampy, montáž nových zámečnických prvků schodiště, zábradlí a mříží včetně provedení nátěrů v areálu Dukelských kasáren Lipník nad Bečvou s cílem zajištění jejich bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Stavební opravy vrat, podlah, střeš, oken a omítek na b.č. 21 a 28 - Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění: Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 (položkový rozpočet) smlouvy.
- 2.1.1. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 244 697,99 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet čtyř tisíc šest set devadesát sedm korun českých a devadesát devět haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **261 385,58 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 506 084,57 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. I smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, do *5. pracovního dne* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště (předpoklad květen 2018)

- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: *do 90 - ti kalendářních dní od předání a převzetí staveniště*. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. *Pracovní doba: v pracovní dny od:07,00 – do 15,30: soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele.*
- 4.5. Místem plnění jsou Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou, CE 07-16-01, SO č. 21 a 28

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele [REDAKCE]
- 5.4.1. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozníštěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést

- bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat záznamem do stavebního deníku TDO (██████████) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit jí podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní

úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou, Hranická 900, 75131 Lipník nad Bečvou.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;

- d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
 - 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
 - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.

- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hraď povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;

- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.

- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11. Tato smlouva má 13 očíslovaných stran a bude podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 4

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu

Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Pavel Ulrych
jednatel společnosti

Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.

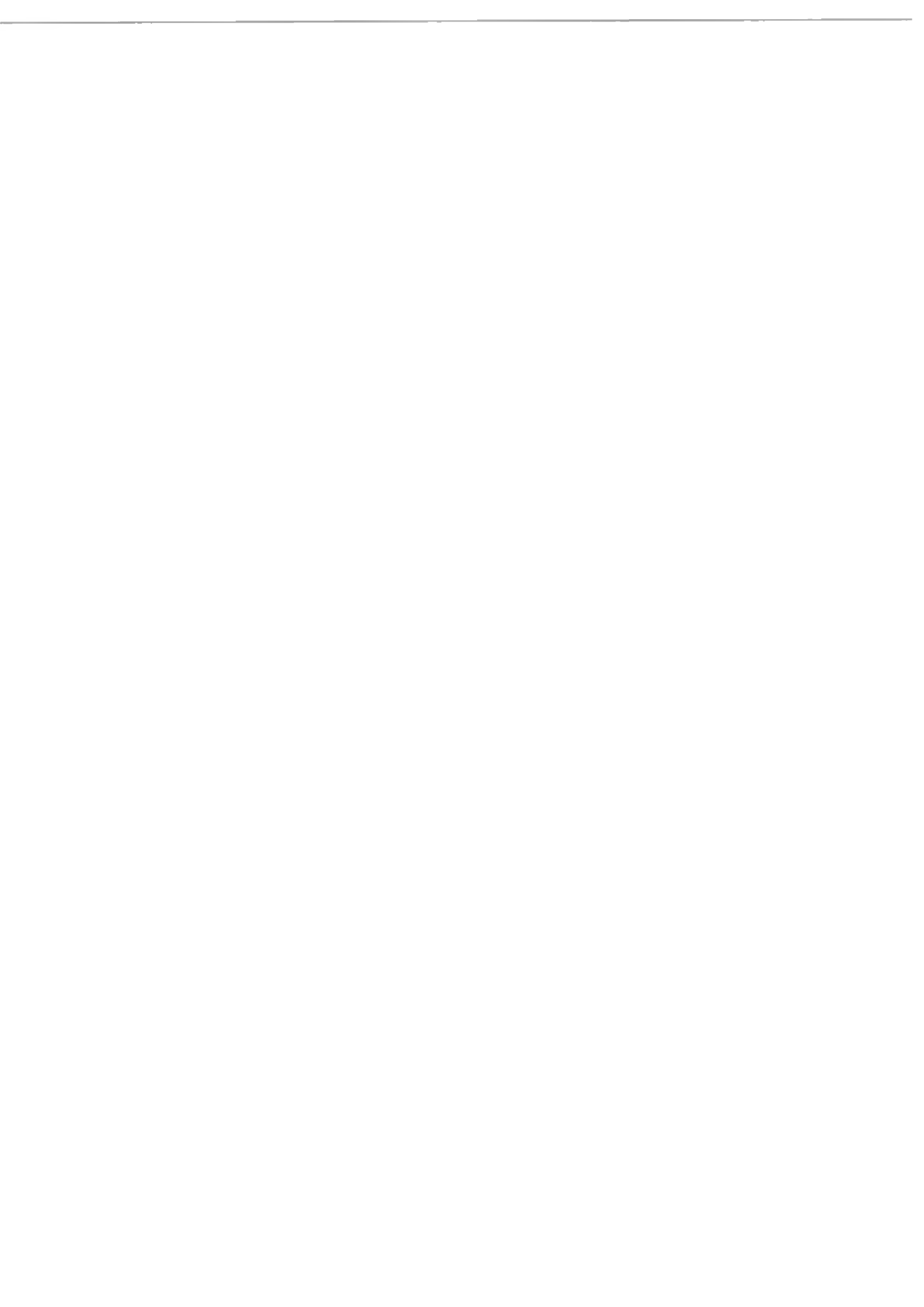
**Pavel
Ulrych** Digitálně podepsal
Pavel Ulrych
Datum: 2018.08.06
13:20:33 +02'00'



Zadání s výkazem výměr

Stavba: Stavební opravy vrat, podlah, oken a omlék na b.č. 21 a 20 Cukrářská kasárna Lipník nad Bečvou
Stavební část

P.č.		Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Oprava podlah v objektu číslo 23						
1	11	632450232	Výrovnávací antyhydrátový potěr samonivelační provedený v ploše ze suchých směsí tl 30 mm	m2	3,2	
2	14	832602211	Příprava zatvrdělého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou PVAC	m2	3,2	
3	221	919735122	Prořezání potěru v tl 50mm	m	65,4	
4	13	974042533	Výsekováni rýh ve stávající mazenině tl do 50 mm š do 160	m	32,7	
5	13	979081111	Odvaz suš a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,3	
6	13	979081121	Odvaz suš a vybouraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	1,4	
7	13	979082111	Vnitrostavěbní vodorovná doprava suš a vybouraných hmot do 10 m	t	0,3	
8	13	979081111	Poplatek za skládku - odhaz	t	0,3	
9	14	929261111	Přesun hmot pro opravy a udržbu budov v do 25 m	t	0,3	
10			Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	132	
11			Oprava nátěru stěn odlehleho prosti rospínací fólií	m2	111	
12	777	777615213	Nátěr epoxidové podlah betonových dvojnásobně typu Sadun Z 1 A odolné proti roztavným výrobkům	m2	132	
13	777	898777201	Přesun hmot pro podlahy lep v objektech v do 6 m	%	1	
14	783	783902811	Odstředění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	132	
			Cena celkem bez DPH - SO-1			
			DPH 21% čí			
			Cena celkem vč 21% DPH - SO-1			
SO-2- Oprava oken a podlah v objektu číslo 21						
15			Vyocurání rámtv oken dřevěných dvojitých pl 1 m2	ks	2,0	
16			Vybourání rámtv oken dřevěných dvojitých do pl 2 m2	ks	10,0	
17			Vybourání rámtv oken dřevěných dvojitých do pl 4 m2	ks	15,0	
18			Vybourání dřevěných vstupních jednotkových dveří 1500/2050 venkovních vč zárubni	ks	1,0	
19			Vybourání dřevěných vstupních jednotkových dveří venkovních vč zárubni 850/1970	ks	5,0	
20			Vybourání ocelových venkovních vrat dvoukřídlých 1450/1970, zateplených vč zárubni	ks	2,0	
21			Vybourání ocelových venkovních vrat dvoukřídlých 2000/2000, zateplených vč zárubni	ks	1,0	
22			Vybourání dřevěných vnitřních dveří jednokřídlých 900/1970 vč zárubni ocelových	ks	3,0	
23			Vybourání dřevěných vnitřních dveří dvoukřídlých 1450/1970 vč zárubni ocelových	ks	1,0	
24			Vybourání kovových mířiči okenních venkovních do 30kg	ks	6,0	
25			Demontáž mířiči dveřních venkovních do 30kg	ks	1,0	
26			Demontáž oplechování venkovních parapetů, š do 350 mm	m	38,30	
27			Demontáž okenních parapetů vnitřních dřevěných	m	38,30	
28			Demontáž dřevěných dveřek na půdu 900/1600mm	ks	1,00	
29			D+M dvířka 1f plastová plná 900/1600 mm, ven otevřavá, zámk FAB, klíka/madla	kus	1,000	
30			D+M Okno plastové 800/500 1křídlo, pětkomorová, sklopné, barva bílá, izol dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo čiré	ks	2,00	
31			D+M Okno plastové 1300/800 1křídlo, pětkomorová, sklopné, barva bílá, izol dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo čiré	ks	1,00	
32			D+M Okno plastové 1500/1500, 2 křídla s dělicím sloupkem, pětkomorová, otev a sklop barva bílá, izol dvojsklo Ug=1,2W/m2K, 8ks křidel sklo čiré, 8ks křidel sklo křivo	ks	9,00	
33			D+M Okno plastové 1000/1970, 1křídlo, pětkomorová, otev a sklop barva bílá, izol dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo čiré	ks	1,00	
34			D+M Okno plastové 1000/1700, 1křídlo, pětkomorová, otev a sklop barva bílá, izol dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo čiré	ks	8,00	
35			D+M Okno plastové 2000/1450mm 3křídla s dělicím sloupkem, pětkomorová, otev a sklop barva bílá, izol dvojsklo Ug=1,2W/m2K, sklo čiré	ks	2,00	
36			D+M Okno plastové 2400/1500mm 3křídla s dělicím sloupkem, pětkomorová, otev a sklop barva bílá, izol dvojsklo Ug=1,2W/m2K, 3ks křidel sklo čiré, 3ks křidel sklo křivo	ks	2,00	



37		D+M Okno plastové 2100/1500mm 3křídle s dělicím sloupkem, pětiokomorová, oteví. a sklop. barva bílá, izol. dvojsklo Ug=1,2W/m ² K, 3ks křídla skla čiré, 3ks křídla skla kúra	ks	1,00
38		D+M Okno plastové 2000/1500mm 3křídle s dělicím sloupkem, pětiokomorová, oteví. a sklop. barva bílá, izol. dvojsklo Ug=1,2W/m ² K, 3ks křídla skla čiré, 3ks křídla skla kúra	ks	1,00
39		D+M plastových vchodových dveří plyných, dvoukřídlových 1500/2050 s prahem, vč. kování klíka-klíka, zámku a vložky FAB s 10 klíči	ks	1,00
40		D+M plastových vchodových dveří plyných, jednokřídlových 900/1970 s prahem, vč. kování klíka-klíka, zámku a vložky FAB s 10 klíči	ks	5,00
41		D+M Ocelová vrata 3000/2000, zatěplená s vstav. dveřmi 900/1970, vč. kování, samozavírače, bascule, zajištění vrat v otevřené poloze pomocí oko a háčků - barva šedá (materiál Jackl 100/50, prolamovaný plech jako výplň) vč. zárubni z Jacklu 80/150mm, kování klíka-klíka, zámku a vložky FAB s 6 klíči.	ks	1,00
42		D+M Ocelová vrata 1450/1970, zatěplena, vč. kování, samozavírače, bascule, zajištění vrat v otevřené poloze pomocí oko a háčků - barva šedá (materiál Jackl 80/50, prolamovaný plech jako výplň) vč. zárubni z Jacklu 80/150mm, kování klíka-klíka, zámku a vložky FAB s 6 klíči.	ks	2,00
43		D+M vnitřních dveří 900/1970 vč. ocelových zárubni, kování klíka-klíka, zámku a vložky FAB s 10 klíči, Nátěr syntetický KDK mat 1a+1z+2e, hnědý, vč. prahu	ks	3,00
44		D+M vnitřních dveří dvoukřídlových 1450/1970 vč. ocelových zárubni, kování klíka-klíka, zámku a vložky FAB s 10 klíči, Nátěr syntetický KDK mat 1a+1z+2e, hnědý, bez prahu (bezbanerové)	ks	1,00
45		Začistění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi na celkovou šířku min. 15cm z vnitřní a venkovní strany	m	175,02
46		Oprava omítek parapetů vnitřních a vstřikovnic do 50% pl. hrubých - s použitím suché maltové směsi	m ²	17,24
47		D+M Okenní parapet vnější r.š. do 150mm potažený pozinkovaný plech tl. 0,55mm, barva stříbrná, vč. zapravení ostění	m	38,30
48		D+M Parapetní desky z plast. hmot s. do 150mm, bílá	m	38,30
49		D+M ocelových mříží nevyjímávacích 2400/1500, rám jackl 40/20, výplň tyčovina 10/10, oka 150/150mm, vč. nátěru 1xzák, 1xantikor, 1x email, Kotveno přes trny do chemických kotěv do zdíva ostění	ks	1,00
50		D+M ocelových mříží nevyjímávacích 1500/1500, rám jackl 40/20, výplň tyčovina 10/10, oka 150/150mm, vč. nátěru 1xzák, 1xantikor, 1x email, Kotveno přes trny do chemických kotěv do zdíva ostění	ks	3,00
51		D+M ocelových mříží otevíracích 900/1970, rám jackl 40/20, výplň tyčovina 10/10, oka 150/150mm, vč. nátěru 1xzák, 1xantikor, 1x email, Kotveno přes trny do chemických kotěv do zdíva ostění	ks	1,00
52		Demontáž nefunkčního ocelového potrubí DN do 50mm	m	25,90
53		Demontáž stávajícího podhledu z dřevotřískových desek	m ²	48,78
54		D+M obložení stropu deskami SDK 15mm	m ²	48,78
55		Spojovací prostředky pro montáž ořizování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m ²	48,78
56		Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m ²	48,78
57		Potažení vnitřních stropů sklolátkovým pleťvem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m ²	48,78
58		Minerální stěrka tl. do 3 mm vnitřních rovných stropů	m ²	48,78
59		Proražení otvorů ve zdívu oceliném, plochy od 0,0225 do 0,09m ² , tloušťky přes 45 do 60cm	ks	4,00
60		Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm - materiál ve specifikaci	m ²	89,07
61		rychlotuhnoucí, jemná izotropní malta, obsahující syntetické pryskyřice, vlákna a další aditiva, balení 25 kg	bal.	36,00
62		Odmaštění betonových podlah od kyseliny a mastnoty	m ²	89,07
63		Odstranění stávajícího kyselinovzdorného nátěru podlah obroušením	m ²	89,07
64		Obvodová dilatace podlahovým páskem s fólií v 150 mm s 5 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem	m	42,90
65		D+M kabelu CYKY 3x1,5 vč. Montážních PVC išt	m	25,00
66		D+M krabic ACIDUR	ks	2,00
67		D+M vypínače IP 44	ks	2,00
68		D+M dvojvývodu typu GATE	ks	1,00
69		D+M axiální ventilátor 3670m ³ /hod., 230V, 0,7A, 151W, pr. 410mm (např. HXM-400)	ks	1,00
70		D+M axiální ventilátor 530m ³ /hod., 230V, 0,2A, 19W, pr. 211mm (např. HXM-200)	ks	1,00
71		D+M plastová samotížna venkovní žaluzie pro pr. 400mm (např. PER400W)	ks	4,00
72		D+M stěnová mřížka uzavřená, 400x200mm (např. MSU24-1,0)	ks	2,00



73		Montáž pojízdných věží trubkových, nebo dílcových, š od 0,9 do 1,6m, délky do 3,2m, výšky přes 2,5m do 3,5m	ks	1,00
74		Příplatek za 1 a každý další den použití pojízdného lešení k ceně-2113	ks	20,00
75		Demontáž pojízdných věží trubkových, nebo dílcových, š přes 0,9 do 1,2m, délky do 3,2m v. přes 2,5 do 3,5m	ks	1,00
76		Výbourání betonového prahu vnitřních dveří tl. do 10cm z betonu BII	m2	1,50
77		Dobetonování prahu vnitřních dveří betonem BII tl. Do 10cm	m2	1,50
78		Demontáž PVC	m2	27,87
79		D+M podlahovi krytiny z PVC vč. Sotliků přilepením	m2	30,66
80		Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 20%	m2	602,00
81		Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 20%	m2	786,00
82		Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,50 m z 50%	m2	786,00
83		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,50 m z 50%	m2	786,00
84		Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,50 m	m2	124,00
85		Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,50 m	m2	317,60
86		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře odtěruvzdorných v místnostech do 3,50 m	m2	1 388,00
87		Demontáž zátežového koberce	m2	15,09
88		Odmaštění zámečnických konstrukcí ledidlovým odmašťovačem trubka pr. do 50mm	bm	60,00
89		Odstránění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním trubka pr. do 50mm	bm	60,00
90		Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí trubka pr. do 50mm	bm	60,00
91		Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí trubka pr. do 50mm	bm	60,00
92		Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí trubka pr. do 50mm	bm	60,00
93		Černo žluté bezpečnostní šrafování trubka pr. do 50mm	bm	7,20
94		Demontáž krycích plastových desek odpadního kanálu	m2	4,00
95		D+M ocelových plechových hladkých zákrytových desek 1,0x0,6x 0,003 m do stávajícího rámu	ks	5,00
96		Zpětné uložení plastových desek odpadního kanálu	m2	4,00
97		Demolice rampy ze železobetonu podíl konstrukce do 35% postupným rozebíráním	m3	10,52
98		Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum. nářadím v soudržných horninách (ř. 3)	m3	1,20
99		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	0,80
100		šterkodrt frakce 32-125	t	1,60
101		Výztuž základových klenet betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,10
102		Základové pasy ze žB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,20
103		Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	1,20
104		Odstránění bednění stěn základových pasů	m2	1,20
105		Nosná zeď tl. do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	5,40
106		Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2m2 tr. 32/2	ks	1,00
107		Zámečnický výrobek z válc. oceli tr. 32/2 vč. nátěru 1xzaki, 1xantiker, 1x email,	kg	17,30
108		Potažení vnějších stěn sklovláknatým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,00
109		Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	6,00
110		Mazanina tl. do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,24
111		Příplatek k mazanině tl. do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	0,24
112		Příplatek k mazanině tl. do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,24
113		Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	1,20
114		Odstránění bednění rýh a hran v podlahách	m2	1,20



115		Výstuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,08	
116		Násyp pod podlahy ze šterkoprsku s udusáním	m3	0,20	
117		Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	24,00	
118		Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	4,00	
119		Kotovní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 130 mm	kus	24,00	
120		Kotovní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 220 mm	kus	4,00	
121		Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	7,00	
122		Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	3,00	
123		lak asfaltový ALP/9 (kg) bal 9 kg	bal.	1,00	
124		Provedení izolace proti tlakové vodě svisle z textilní vrstva ochranná	m2	3,00	
125		píšť metrová vlnařská vpichovaná bílá S1 40/35	kg	1,16	
126		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP	m2	3,00	
127		Provedení izolace proti tlakové vodě svisle z napové folie	m2	3,00	
128		folie 0815 Z TECHNODREN	m2	3,00	
129		Montáž zábradlí schodiště z trubek na ocelovou konstrukci hmotnosti do 15 kg	m	8,00	
130		Zámečnický výrobek z válc. oceli tr. 32/2 vč. nátěru 1xzákl, 1xantikor, 1x email,	kg	11,84	
131		Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	58,18	
132		Zámečnický výrobek - uzavřené profily jacki60x60x3 vč. nátěru 1xzákl, 1xantikor, 1x email,	kg	62,83	
133		Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	14,68	
134		Zámečnický výrobek z válc. oceli L80x80x6 vč. nátěru 1xzákl, 1xantikor, 1x email,	kg	15,85	
135		Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových hran	m	3,00	
136		Montáž - Zasklívání střech PVC profilem trapezovým tl 0,8 mm - trapez ve specifikaci	m2	3,00	
137		těsnění pod vlnu trapezy 76/16 dl. 1,0 m	kus	5,00	
138		Polykarbonátové prosklené čiré desky trapez 76/16 mm tl. 0,8 mm	m2	4,00	
139		Montáž schodišcových roviných na ocelovou konstrukci svařováním	m	3,300	
140		Zámečnický výrobek z válc. oceli U100 vč. nátěru 1xzákl, 1xantikor, 1x email,	kg	39,107	
141		Montáž schodišcových stupňů ocelových roviných nebo vřetenových svařováním	kus	5,000	
142		stupeň schodišcový lisovaný PZN velikost 30/2 mm 600 x 270 mm	kus	5,000	
143		Vedlejší náklady			
144		Odvoz ocelového šrotu na skládku v areálu kasárna do 200 m	kpl	1,00	
145		Odvoz suť a vybour. hmot na skládku do 1 km	kpl	1,00	
146		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	kpl	1,00	
147		Vnitrostaveništní doprava suť do 10 m	kpl	1,00	
148		Příplatek k vnitrost. dopravě suť za dalších 5 m celkem 50m	kpl	1,00	
149		Poplatek za skládku 10 % přiměsí	kpl	1,00	
150		Čistý úklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00	
		Cena celkem bez DPH - SO-2			1 092 378,73
		DPH 21% čini			229 386,11
		Cena celkem vč.21% DPH - SO-2			1 321 775,84
		Cena celkem bez DPH - SO-1-2			1 244 697,99
		DPH 21% čini			261 386,58
		Cena celkem vč.21% DPH - SO-1-2			1 506 084,57

U specificky označeného zboží (výrobku) se přípouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

