



Smlouva o dílo na servis výtahů

zakázkové číslo **5200 3772**

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 513/91 Sb. (Obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů,
Hlava II, Díl IX, § 536 a následující.

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní a Mateřská škola
Komenského 589
288 02 Nymburk
zastoupený: ředitelem Mgr. Tomášem Danzerem

Zhotovitel: KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6

DIČ
IČ 49862570

DIČ CZ00176842
IČ 00176842

vedeno v obchodním rejstříku.....

vedeno v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 775

Akce - adresa servisu:

Za MŠ Nymburk
Komenského 589

Servisní středisko:

V lipkách 894, 500 02, Hradec Králové

a

Pracovníci odpovědní za plnění smlouvy:

jméno Jan Matyáš
funkce správce
tel.

jméno Libor Plíml
funkce ředitel servisu a modernizací
tel.

Jiří Čtvrtečka
prodejce

II. Předmět plnění

Na výtazích uvedených v bodě VIII. Seznam servisovaných výtahů smlouvy bude zhotovitelem prováděn servis,
který představuje provádění těchto prací:

- | | |
|--|----|
| - seřízení | S |
| - mazání | M |
| - odborné prohlídky (revize) | OP |
| - odborné zkoušky (revizní zkoušky) | OZ |
| - malé opravy do 1 hodiny délky výkonu | MO |
| - čištění výtahu | ČV |
| - čištění obložení výtahové šachty | ČO |
| - provozní prohlídky | PP |
| - plný servis včetně materiálu | PS |
| - dispečerská služba a monitoring | T |

III. Režim plnění

1. Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ dle bodu 5.2.1. ČSN 274002 a 5.3.1. ČSN 274007.
2. Jednotlivé práce provádí zhotovitel vždy po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele. Odsouhlasení pravidelně se opakujících prací se provádí jejich začleněním do paušálních prací. Rozsah prací zahrnutých do paušálu je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy.
3. Provozní poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním nebo v pohotovostním režimu. Standardní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v rámci pracovní doby zhotovitele. Pracovní doba zhotovitele je v pracovní dny od 7.00 h do 15.30 h. Pohotovostní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 4 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v nepřetržitém režimu.
4. Požadavky na servisní zásahy objednatel hlásí prostřednictvím nepřetržitých dispečerských služeb zhotovitele. Spojení na dispečerskou službu je uvedeno v bodě I. smlouvy.
5. Práce nad rámec paušálu jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas a cenu plnění.

IV. Cena

1. Ceny prací a dodávek zhotovitele jsou cenami smluvními. Paušální práce jsou oceněny smluvní paušální cenou. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus). Hodnota paušální smluvní ceny je uvedena v bodě IX. Paušál smlouvy.
2. Součástí paušální smluvní ceny je bonus za úsporu režijních nákladů při kumulaci výkonů a množstevní rabat za počet servisovaných výtahů.
3. V souladu se zákonem č.235/2004 Sb. je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty (DPH). Pro účely výpočtu je paušální smluvní cena rozdělena na dvě části. Technické zkoušky a inspekční činnosti spadají do služby SKP 74.3 a práce charakteru opravy a údržby výtahů v jsou kategorii SKP 29.22.92.11.
4. Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů, s účinností 2 měsíce po odeslání písemného oznámení objednateli. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

V. Platební podmínky

1. Objednatel realizuje platby vždy na základě dokladů vypracovaných zhotovitelem.
2. Paušální smluvní cena bude účtována v pravidelných intervalech rozvržených do kalendářního roku. Počet plateb v roce je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy. Na začátku platebního období je účtována paušální smluvní cena samostatným daňovým dokladem včetně DPH ve výši dle bodu IX. Paušál smlouvy.
3. Ostatní práce jsou vždy účtovány samostatným daňovým dokladem jehož přílohou je kopie dokladu o provedení práce odsouhlasená odpovědným pracovníkem objednatele dle bodu I. smlouvy.
4. Splatnost je dohodnuta 14 dnů od data vystavení dokladu nebo listu zhotovitelem. Splatností je provedení platby na účet zhotovitele.
5. První platba za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do prvního termínu splátkového kalendáře.

•VI. Záruční podmínky

1. Na práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky.
2. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus)
 - výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu (obložení brzdy, mazivo apod.).

VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti od data podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouva může zaniknout dohodou obou stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
2. V případě, že některá ze smluvních stran požádá o ukončení smlouvy mimo toto období, má partnerská strana právo požadovat odstupné ve výši ušlého obrátu za zbývající období platnosti smlouvy a to k tíži smluvní strany žádající předčasné ukončení platnosti smlouvy.
3. V případě, že je objednatel v prodlení úhrady za poskytnutou službu více než dva měsíce nebo nejsou uhrazeny dvě po sobě jdoucí platby, je objednatel i zhotovitel oprávněn iniciovat schůzku s protistranou s cílem uzavření dohody o úhradě.
4. Pokud objednatel ani zhotovitel nevyužije možnosti uzavření dohody o úhradě a objednatel je v prodlení s úhradou více než 3 měsíce, zhotovitel má možnost přechodně pozastavit poskytování služeb tak, jak říká tato smlouva a to do té doby, než dostane zhotovitel požadovanou částku. Zhotovitel má povinnost informovat o této situaci nadřízený orgán (ITI). V případě tohoto pozastavení nemá protistrana nárok na odstupné ve smyslu bodu VII. 2. této smlouvy.

VIII. Seznam servisovaných výtahů

místo servisu	výrobní číslo výtahu	rok výroby	typ bud.	typ výtahu + stanice	paušální splátka bez DPH
Nymburk	25-7-40105	1988	N	NV do 500kg 2/2	1 646,- Kč
Nymburk	948/80RE	1981	N	MB 100 3/3	1 258,- Kč
Nymburk	119901702	1999	N	KF SX do 630kg 4/4	3 761,- Kč
Nymburk	119901701	2000	N	KF SX 800 - 1600kg 7/7	4 286,- Kč

IX. Paušál

Rozsah paušálních prací: S, M, OP, ČV

Paušální smluvní cena bez DPH

10 951,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena včetně DPH

13 032,- Kč / čtvrtletí

základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 29.22.92.11	19%	4 770,- Kč / čtvrtletí
základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 74.3	19%	6 181,- Kč / čtvrtletí
základ pro výpočet DPH dispečerské služby a monitoringu	19%	0,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za pohotovostní režim servisního zásahu

Ne

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za plný servis

Ne

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Povinnosti vyplývající z provozu a servisu výtahu jsou pro oba smluvní partnery dány ČSN 274002 z 1.3.2003.
2. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanovením ČSN 274007/ 02, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna režimu provádění prací má vliv na hodnotu paušální ceny v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušálu.
3. Podmínkou zahájení plnění smlouvy je provedení vstupní revize výtahu zhotovitelem. V případě, že v průvodní dokumentaci výtahu je platná revize výtahu provedená zhotovitelem nebo platná ITI zkouška provedená za účasti zhotovitele, je vstupní revize prováděna v rozsahu bezpečnostní prohlídky. V jiném případě je vstupní revize provedena v rozsahu nutném pro prověření technického stavu výtahu maximálně však v rozsahu odborné zkoušky. Provedení vstupní revize není součástí paušální ceny smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel provádí odborné zaškolení dozorce a obsluhy výtahového zařízení objednatele.
5. Zhotovitel má právo jednou ročně aktualizovat hodnoty plateb uvedené ve smlouvě maximálně však do výše státem vyhlášené inflace za předchozí rok.
6. Neplnění smluvních závazků obou smluvních partnerů bude penalizováno ve výši 0.5 % z předmětné ceny za práci nebo z dlužné částky a to za každý den prodlení.
7. Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera.
8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom pro každého smluvního partnera.

Objednatel:
 datum: 17.3.2008
 podpis: *[podpis]*
 razítko: *[razítko]*

Zhotovitel:

[razítko]

[podpis]
 KONE, s.r.o.
 Hlavní 716/2
 100 00 Praha 6

KONE, a.s.
Servis, modernizace, montáž výtahů
Lužná 716/2
160 00 Praha 6

Základní škola a Mateřská škola Nymburk
Komenského 589
288 02 Nymburk

----- com
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842
bankovní spojení: Citibank a.s.

Váš dopis

Naše značka
52003772
40650805

Vyřizuje / telefon
R. Míšek /

Praha dne 1.2.2012

Věc : Dodatek smlouvy o dílo 52003772 - INFLACE roku 2011

Vážený zákazníku,
v rámci smlouvy o dílo 52003772 provádí naše firma pro Vaši organizaci servis výtah(ů)u na akci Základní škola a Mateřská škola Nym. Za paušální práce byla v roce 2011 účtována paušální smluvní částka ve výši

11 931,06 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

S ohledem na státem vyhlášenou inflaci za rok 2011 ve výši 1,9 % si dovoluujeme od 1.4.2012 upravit paušální smluvní cenu předmětné smlouvy o dílo následujícím způsobem:

Paušální smluvní cena bez DPH 12 157,74 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

V případě, že do termínu 31.3.2012 neuplatníte písemně připomínky k výše uvedenému návrhu, budeme tento Váš postoj považovat za projev souhlasu. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn.

Za KONE, a.s.

Irena Kasanová
Finanční ředitelka



KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00 Praha 6

Věc : Oznámení o změně sídla společnosti KONE, a.s.

Vážený obchodní partnere,

dovolujeme si Vás informovat o tom, že **společnost KONE, a.s. IČO 00176842** se sídlem Lužná 716/2, Praha 6 **změníla ke dni 1. ledna 2013 své sídlo**. Nové sídlo společnosti zapsané v obchodním rejstříku, které je zároveň i korespondenční adresou společnosti, je:

KONE, a.s.

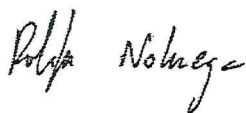
Evropská 423/178

160 00 Praha 6 – Vokovice

Rádi bychom Vás zároveň tímto dopisem pozvali na **slavnostní otevření nových kanceláří společnosti KONE**, které proběhne **25. dubna 2013** v prostorech nových kanceláří na adrese **Evropská 423/178, Praha 6, Budova CUBE 7NP**. Prosíme rezervujte si toto datum ve Vašem kalendáři. Oficiální pozvánka Vám bude zaslána později.

Těšíme se na spolupráci v roce 2013.

V Praze, dne 1. ledna 2013



Ing. Filipe Nóbrega
Generální ředitel ČR/SR

www.kone.com

CENTRÁLA KONE, a. s.

Evropská 423/178, 160 00 Praha 6

www.kone.cz

15

Certifikace ISO 9001:2008
Certifikace ISO 14001
Nařízení vlády č.27/2003 Sb. (95/16/ES)



KONE, a.s.
Servis, modernizace, montáž výtahů
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842
bankovní spojení: Citibank a.s.

6.2r. G

Základní škola a Mateřská škola Nym

Komenského 589
288 02 Nymburk

Váš dopis

Naše značka
52003772
40650805

Vyřizuje / telefon
J.Kolesárová / tel.
J.Macháčková / t

Praha dne 15.2.2013

Věc : Úprava ceny smlouvy o dílo 52003772 - INFLACE roku 2012

Vážený zákazníku,

věříme, že jste s našimi službami spokojeni a v souladu s ustanovením smlouvy o dílo 52003772 na základě které provádí naše firma pro Vaši organizaci servis výtah(ů)u a určených zařízení na akci ZŠ a MŠ Nymburk, Komenského 589, si Vás dovoluujeme informovat o úpravě ceny o státem zveřejněnou míru inflace za rok 2012.

Za servisní práce Vám byla v roce 2012 účtována paušální smluvní částka ve výši:

12 157,74 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

S ohledem na státem vyhlášenou inflaci za rok 2012 ve výši 3,3% a v souladu se zněním výše uvedené smlouvy se od 1.4.2013 upravuje paušální smluvní cena předmětné smlouvy o dílo následujícím způsobem:

Paušální smluvní cena bez DPH 12 558,99 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn a není nutné uzavřít dodatek této smlouvy.

Za KONE, a.s.

Irena Kasanová
Finanční ředitelka



KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
Vokovice
2

KONE, a.s.
Servis, modernizace, montáž výtahů
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
IČO: 00176842
DIČ: CZ00176842
bankovní spojení: Citibank a.s.

Základní škola a Mateřská škola Nym

Komenského 589
288 02 Nymburk

Váš dopis

Naše značka

Vyřizuje

52003772
40650805

Silvie Saitzová /

Jiřina Macháčková /

Praha dne 17.2.2014

Věc : Úprava ceny smlouvy o dílo č. 52003772 - INFLACE roku 2013

Vážený zákazníku,

věříme, že jste s našimi službami spokojeni a v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. 52003772, na základě které provádí naše firma pro Vaši organizaci servis výtah(ů)u a určených zařízení na akci: ZŠ a MŠ Nymburk, Komenského 589, si Vás dovoluujeme informovat o úpravě ceny o státem zveřejněnou míru inflace za rok 2013.

Za servisní práce Vám byla v roce 2013 účtována paušální smluvní částka ve výši:

12 558,99 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

S ohledem na státem vyhlášenou inflaci za rok 2013 ve výši 1,4% a v souladu se zněním výše uvedené smlouvy se od 1.4.2014 upravuje paušální smluvní cena předmětné smlouvy o dílo následujícím způsobem:

Paušální smluvní cena 12 734,79 Kč / Čtvrtletně - na začátku bez DPH

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn a není nutné uzavřít dodatek této smlouvy.

Za KONE, a.s.

Irena Kasanová
Finanční ředitelka



KONE
KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
Vokovice
2

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 5200 3772

Smluvní strany

Objednatel: Základní a Mateřská škola
Nymburk

Zhotovitel: KONE, a.s.

Sídlo: Komenského 589
288 02 Nymburk
IČ: 49862570
DIČ: CZ49862570Sídlo: Evropská 423/178
160 00 Praha 6
IČ: 00176842
DIČ: CZ00176842Vedená u Městského soudu v Praze
Pr 1550Vedená u Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 775

Na základě dohody obou smluvních partnerů se mění smlouva o dílo 5200 3772 uzavřená dne 20.10.1999 v bodě VIII. Seznam servisních výtahů a v bodě IX. Paušál následujícím způsobem:

VIII. Seznam servisních výtahů

místo servisu	výrobní číslo výtahu	rok výroby	typ budovy	typ výtahu + stanice	paušální splátka
Nymburk	948/80RE	1981	N	MB 100 3/3	1524,99
Nymburk	119901702	1999	N	KF SX do 630kg 4/4	4383,75
Nymburk	119901701	2000	N	KF SX 800 - 1600kg 7/7	5072,88

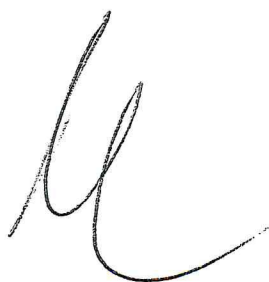
Paušální cena celkem:

10 981,62Kč bez DPH

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn. Tento Dodatek č. 2 tvoří nedílnou součást dodatku č.1 a SOD 5200 3772 a je vystaven ve dvou vyhotoveních, jedno pro každou ze smluvních stran.

Účinnost dodatku je od 29. 6. 2018

Objednatel:



Zhotovitel:

Rafael Tymi

Obchodní manažer servisu Čechy
KONE, a.s.KONE, a.s.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6
Vokovice
10