

KUPNÍ SMLOUVA
č. SMF/3169/2018

Smluvní strany:

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
IČO: 00272868
zastoupené Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou
(jako prodávající a strana povinná)

a

innogy Energo, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
IČO: 25115171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
50971
zastoupená Ing. Zdeňkem Kaplanem, předsedou jednatelů a Mag. Jiřím Šimkem,
jednatelem
(jako kupující a strana oprávněná)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 778/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10197 m² a pozemkové parcely č. 786/33 – zahrada o výměře 1870 m². Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 3734-8/2018 ze dne 6.2.2018 byla z pozemkové parcely č. 778/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace oddělena nová pozemková parcela č. 778/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m² a z pozemkové parcely č. 786/33 zahrada oddělena nová pozemková parcela č. 786/49 zahrada o výměře 4 m².
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí nových pozemkových parcel č. 778/7 a č. 786/49 nejsou žádné stavby a pozemky nejsou zatíženy zástavními právy ani jinými věcnými právy, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, s právem oprav a údržby. Věcné břemeno zahrnuje právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění po části pozemku v rozsahu uvedeném v g.p. 3539-9626/2015, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 19.4.2016, kdy právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 26.4.2016 a k zápisu věcného břemene došlo v rámci řízení sp. zn. V-2966/2016-605. Prodávající dále prohlašuje, že pozemkové parcely nejsou pronajaty. Vlastnické právo k uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu této kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav převáděných nemovitostí specifikovaných v článku II., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemkovou parcelu č. 778/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m² a pozemkovou parcelu č. 786/49 – zahrada o výměře 4 m² včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přebírá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Za převod vlastnického práva k převáděným nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu této smlouvy oběma stranami, kupní cenu ve výši 118.000,- Kč, základ daně. K této částce je připočtena základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 24.780,-. Kupující uhradí uvedenou kupní cenu včetně DPH Kč **142.780,-** (slovy jedno sto čtyřicet dva tisíc sedm set osmdesát korun českých) na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxx/xxxx s uvedením variabilního symbolu xxxxxxxx. Prodávající potvrzuje, že tímto způsobem bude celá kupní cena vyrovnána. Tato smlouva slouží jako daňový doklad.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, prodávající, a to neprodleně po podpisu kupní smlouvy.
- 4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na zápis do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek V.

Schválení zastupitelstvem obce

- 5.1. Záměr obce prodat nemovitosti uvedené v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 3.10.2017 do 20.10.2017.
- 5.2. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Náchoda dne 13.11.2017 pod bodem II. písm. a), č. 3897.

Článek VI.

Registr smluv

- 6.1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6.2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Náchod (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 6.3. Strana oprávněná i povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 6.4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 6.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující, jeden je určen pro archiv Města Náchoda a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Náchodě dne 18.7.2018

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Náchod
zast. Ing. Pavlou Maršíkovou,
místostarostkou

.....
innogy Energo, s.r.o.
zast. Ing. Zdeňkem Kaplanem,
předsedou jednatelů

.....
zast. Mag. Jiřím Šimkem
jednatelem