

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Hildebrantová Marie, r. č. 75xxxx/xxxx, trvale bytem xx xxxxx xxxxx, Kynšperk nad Ohří 35751

zastoupena na základě plné moci paní Alenou Rusnákovou, r. č. 56xxxxxxxxxx

paní Pandošová Hana, r. č. 54xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxx xxxxx, Kynšperk nad Ohří 35751

paní Rusnáková Alena, r. č. 56xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxx, Kynšperk nad Ohří 35751

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 20PR18/67

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1667/1	trvalý travní porost	977,55 Kč	2 975 m ²	11 774,00 Kč
Za smlouvu celkem:			2 975 m ²	11 774,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Hildebrantová Marie, r. č. 75xxxx/xxxx, id.1/3

Pandošová Hana, r. č. 54xxxx/xxxx, id. 1/3

Rusnáková Alena, r. č. 56xxxx/xxxx, id. 1/3.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí, čj. PÚ/1032/KPÚ/98/2006-3220 ze dne 21. 1. 2006, Pozemkového úřadu v Sokolově. Aby bylo možné

realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 19. 9. 2007.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 28. 12. 2017, pod č. j. 1/2636/01/18, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 778,80 Kč (slovy: šesttisícsemdesátosm korun českých osmdesát haléřů).

ČI. II.

Oprávněná osoba: Hildebrantová Marie

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl dědictvím nároku ze dne xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč po zůstavitelce xxxxxxxx xxxxx.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxx, č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxx x xxxxxxxx xxx xxxx, obce xxxxxxxx xxx xxxx, okresu xxxxxxxx.

- usnesením o dědictví čj. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx xxxxx, č.j. xxxxxxxx ,ze dne xx. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. a průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl.č.182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne x. xx. xxxx mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl. občanského zákoníku.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území xxxxxxxx x xxxxxxxx xxx xxxx, z rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 924,66 Kč.

Oprávněná osoba: Pandošová Hana

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl dědictvím nároku ze dne x. xx. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč po zůstavitelce xxxxx xxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxx, č. j. xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxx x xxxxxxxx xxx xxxx, obce xxxxxxxx xxx xxxx, okresu xxxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx xxxxx, č.j. xxxxxxxx ,ze dne xx. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. a průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl. č.182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne x. xx. xxxx mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl. občanského zákoníku.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území xxxxxxxx x xxxxxxxx xxx xxxx, z rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 924,67 Kč.

Oprávněná osoba: Rusnáková Alena

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl dědictvím nároku ze dne x. xx. xxxx ve výši xxxxxxxx Kč po zůstavitelce xxxxx xxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxx, č. j. xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxx x xxxxxxxxxxx xxx xxxx, obce xxxxxxxx xxx xxxx, okresu xxxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx xxxxx, č.j. xxxxxxxx ,ze dne xx. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. a průměrnou cenou, vypočtenou podle vyhl. č.182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v Praze-Zbraslavi. Ocenění bylo provedeno na základě dohody o narovnání, uzavřené dne x. xx. xxxx mezi KPÚ a oprávněnou osobou ve smyslu § 585 a násl. občanského zákoníku.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území xxxxxxxx x xxxxxxxxxxx xxx xxxx, z rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 924,67 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo xxxxxxxx, uzavřenou se společností xxxxx xxxxxxxx x.x.x., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí honitby Město Kraslice, jejímž držitelem je Město Kraslice.

Převádějící a Město Kraslice uzavřeli dohodu o přiřazení honebního pozemku ze dne 30. 9. 2014, jejímž předmětem je uvedený pozemek přiřazen k honitbě Město Kraslice, jejímž držitelem je Město Kraslice.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 2. 8. 2018

V Karlových Varech dne 2. 8. 2018

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatelé
Pandošová Hana

.....
nabyvatelé
Hildebrantová Marie
Zastoupena Alenou Rusnákovou

.....
nabyvatelé
Rusnáková Alena

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 16977,

Datum tisku: 2. 8. 2018 Verze programu Restituce: 5.81