

Smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Braňany, Bílinská čp. 76, 435 22, IČO : 00265845, zastoupena starostou obce Petrem Škantou,

na straně jedné/dále jen „prodávající“/

a

SJM

paní **Milada Šicová**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

pan **Jaroslav Šic**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Braňany**, PSČ **435 22**

na straně druhé /dále jen „kupující“/

tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti označená jako pozemková parcela parcelního číslo **422/6** o výměře **1.690 m²** o druhu pozemku ostatní plocha, to vše v obci Braňany a katastrálního území Braňany. Předmětem převodu je parcela č. **422/6**.

Předmětná nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na **listu vlastnictví č.1** pro Obec Braňany a katastrální území Braňany.

II.

Prodávající prodává nemovitost identifikovanou v čl. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, jak sama tuto užívala, kupujícímu do **SJM** za kupní cenu 54,-Kč/m², v celkové částce **91.260,- Kč**.

Slovy: *devadesátjednatísícdvěšedesát korun českých*

sjednanou dohodou účastníků této smlouvy, za níž kupující předmětnou nemovitost kupuje.

Kupující zaplatí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 618-15263/2016 ve výši **4.719,- Kč** v hotovosti do pokladny obce při podpisu smlouvy. Geometrický plán byl vyhotoven na základě předešlé žádosti o odkoupení části pozemkové parcely uvedené v čl. I.

III.

Kupní cena **91.260,-Kč** bude mezi účastníky smlouvy vypořádána tak, že strana kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celém rozsahu bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího zřízeného u bankovního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Most, č. ú. **2927491/0100**, ve lhůtě nejpozději **do 30 dnů** ode dne podpisu kupní smlouvy. Návrh na zápis vkladu do katastru podá strana prodávající neprodleně po zaplacení kupní ceny.

IV.

Kupující berou výslovně na vědomí, že vlastnická práva nabydou k převáděné nemovitosti okamžikem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě.

V.

Kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, že se stavem byl prodávajícím seznámen.

VI.

Prodávající strana prohlašuje, že jí není známa žádná překážka právní ani faktická, která by snad bránila platnému uzavření této kupní smlouvy. Proávající předmětnou nemovitost prodává kupujícímu ve stavu odpovídajícímu ceně a nejsou jí známy žádné jiné vady, na které by měla zvláště upozornit.

Kromě závazků uvedených v této smlouvě nepřijímá na sebe kupující žádné dluhy, omezení ani závazky a prodávající mu v tomto směru ručí.

VII.

Náklady vynaložené v souvislosti s uzavíráním této smlouvy, tedy zejména s jejím sepsáním, nese účastník strany kupující. Vztah účastníků co do poplatkových a daňových povinností souvisejících s převodem vlastnických práv se řídí obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k převodu vlastnického práva k nemovitosti.

VIII.

Účastníci smlouvy po jejím předčtení výslovně prohlašují, že obsah smlouvy je sepsán podle jejich vlastní, pravé a svobodné vůle, a že tato smlouva nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho jsou vlastnoruční, zákonným způsobem ověřené, podpisy účastníků smlouvy.

IX.

Záměr obce byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Braňany dne 14.4.2016, zveřejněn na úřední desce obce Braňany v době od 18.4.2016 do 4.5.2016, prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Braňany č. 182/16 ze dne 24.5.2016.

X.

Smlouva je vyhotovena v 4 exemplářích o obsahu X. článků, z nichž každý exemplář má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Ostatní paré smlouvy zůstávají pro potřeby zanesení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy shodně žádají, aby v souladu s obsahem této smlouvy byl učiněn vklad do katastru nemovitostí zápisem na list vlastnictví kupujících pro obec Braňany a kat. území Braňany takto:

V části:

ALV:

SJM

paní **Milada Šicová**, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx

pan **Jaroslav Šic**, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx

oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, **Braňany**, PSČ **435 22** BLV: beze změn

CLV: beze změn

DLV: beze změn

ELV: kupní smlouva ze dne:

V Braňanech dne

.....

Strana prodávající

Petr Škanta - starosta obce

.....

Strana kupující

Milada Šicová

.....

Strana kupující

Jaroslav Šic