

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

Článek 1 - Smluvní strany

1.1

Objednatel: Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské nám. 464, 156 03 Praha-Zbraslav

Jednající: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav

IČ: 00241857

DIČ: CZ00241857

Telefon: XXXXXXXXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tereza Valešová, Dis., telefon: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

(dále též „objednatel“)

1.2

Zhotovitel: DETA spol. s r.o.

se sídlem: Pod Vrbami 3, 792 01 Bruntál

IČ: 471 53 059

DIČ: CZ 471 53 059

Telefon: XXXXXXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3925

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka (Bruntál)

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Herbert Kühnel, tel: XXXXXXXX jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Herbert Kühnel, telefon: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též „zhotovitel“)

Článek 2 - Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Ohrazení na kontejnery Praha-Zbraslav**“, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.
- 2.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek 3 – Předmět, účel a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je realizace prací na projektu „**Ohrazení na kontejnery Praha-Zbraslav**“ spočívajících ve výrobě a instalaci 5 ks ohrazení na kontejnerová stání na pozemku parc. č. 2868/7 (ulice Nad Kamínkou), parc. č. 2875/1 (ulice Na Drahách), parc. č. 1145/1 (ulice Na Vrškách), parc. č. 1802/2 (ulice Ottova), 2909/1 (ulice Pirnerova), vše v k.ú. Zbraslav. Rozsah prací je dále stanoven dokumentací nazvanou Modulární kontejnerová stání na separovaný odpad zpracovanou Ing. Arch. Liborem Čtrnáctým a cenovou nabídkou zhotovitele, jež je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Výše uvedenou dokumentaci zhotovitel od objednatele převzal a pečlivě se s ní seznámil, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 3.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla (např.: výroba kontejnerových ohrazení, doprava, montáž kontejnerových ohrazení, požadované revize, zajištění požadovaných dokladů a revizí k přejímce díla, úklid staveniště). Účelem díla je vybudování 5 ks ohrazení na kontejnery Praha-Zbraslav, které budou plně funkční, včetně dodání související dokumentace skutečného provedení díla.
- 3.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínek veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN. Výkopové práce při výstavbě budou prováděny ručně s ohledem na inženýrské sítě. Ohrazení pro kontejnery budou k povrchu připevněna chemickými kotvami, nikoliv betonovými patkami.
- 3.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem (ve formě písemného dodatku).
- 3.5 Místem plnění jsou pozemky parc.č. 2868/7, parc. č. 2875/1, parc. č. 1145/1, parc. č. 1802/2, parc. č. 2909/1 vše v k.ú. Zbraslav. Ohrazení na kontejnery budou na pozemcích umístěny dle situačního plánu, jež je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek 4 – Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v těchto termínech:
- a) termín zahájení prací je stanoven nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. O termínu předání staveniště bude sepsán protokol o převzetí staveniště podepsaný oběma stranami;
 - b) termín dokončení díla je stanoven do 30. 11. 2018. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla v souladu s požadavky objednatele, koordinovat začátek, průběh a ukončení stavby.

- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, bude odpovídat sjednanému účelu a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

Článek 5 - Cena za dílo

- 5.1 Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši

CELKEM bez DPH: 873.100,00 Kč
(slovy: osm set sedmdesát tři tisíc sto korun českých)
DPH ve výši 21%: 183.351,00 Kč

Celková cena včetně DPH: 1.056.451,00 Kč
(slovy: jeden milion padesát šest tisíc čtyři sta padesát jedna korun českých)

- 5.3 Celková cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci předmětu díla v místě plnění. Cena díla je vytvořena na základě výkazu výměr tak, že cena je komplexní.
- 5.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí jeho nabídky jsou i veškeré práce a dodávky v ní neuvedené, kterých je však zapotřebí k řádnému dokončení díla tak aby je bylo možné provozovat za účelem, pro který je zhotovováno. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací a dodávek nad takto stanovený rozsah díla, je zhotovitel takové práce a dodávky oprávněn provést pouze po písemném odsouhlasení předmětu takového plnění, jeho ceny a dopadu na termín dokončení díla. Pokud zhotovitel práce a dodávky nad rámec předmětu díla provede bez takového písemného souhlasu objednatele, budou takové práce a dodávky považovány za součást předmětu díla dle této smlouvy bez dopadu na jeho cenu a termín dokončení díla.
- 5.5 Cena díla bude zaplacená následovně: Pokud budou při předání díla zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla dle čl. 8 této smlouvy, objednatel dílo převezme a zaplatí 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% z celkové ceny díla objednatel doplatí po odstranění drobných vad a nedodělků.
- 5.6 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla za provedené práce bezhotovostním převodem na základě faktury, vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací po úplném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Soupis bude obsahovat i ocenění jednotlivých položek v souladu s rozpočtem díla. Soupis prací bude potvrzený oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele.
- 5.7 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného doručení objednateli. Povinnost zaplacení ceny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.9 Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle odstavce 5.7, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- 5.10 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

Článek 6 - Provádění díla

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.
- 6.4. Objednatel je oprávněn postup provádění díla průběžně kontrolovat a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
- 6.5. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby svým prostřednictvím, do doby jejího předání objednateli nese zodpovědnost za škody na zhotoveném díle. Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN v době realizace stavby. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu provedených prací, na závěr předloží přehlednou zprávu o kvalitě provedeného díla. Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.
- 6.6. Veškeré podklady poskytnuté objednatelem zhotoviteli k tomuto účelu provádění díla zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že se postará o bezpečnost těchto podkladů po dobu jejich držení při provádění díla a že je nepřístupné třetím osobám.

Článek 7 - Bezpečnost práce

- 7.1. Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného staveniště (pracoviště) vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17.8.2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

Článek 8 - Předání a převzetí díla

- 8.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel

odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebude odpovídat sjednanému účelu nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

8.2. Dílo je převzato dnem podpisu předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.

8.3 Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

Článek 9 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla a za škodu

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím tvořícím součást díla.

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce - 24 **měsíců**.

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou a vandalismem.

Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.

9.2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční lhůty.

9.3. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činností zhotovitele je zajištěna pojišťovací smlouvou č. 78793887-15 ze dne 1.12.2006, uzavřenou s Českou pojišťovnou a.s., s jejímž obsahem byl objednatel seznámen před podpisem této smlouvy o dílo (předložením kopie pojistné smlouvy).

9.4. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.

9.5. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů po jejím oznámení zhotoviteli.
- v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, odstranit vady na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
- v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

Článek 10 - Smluvní pokuty

10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu podle této smlouvy činí 1000,- Kč za každý, i započatý, týden prodlení.

10.2. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý, i započatý, kalendářní týden prodlení.

10.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
- 10.5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, již se objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek 11 – Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
- 11.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnutém v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem. Smluvní strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ust. § 136 zák. č. 182/2006 Sb.
- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:
- Prodlení zhotovitele s konečným termínem pro řádné dokončení díla a jeho včasné předání objednateli, delší jednoho měsíce.
- 11.4 Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen.
- 11.5 Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně veškeré závazky plynoucí z této smlouvy do 2 měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

Článek 12 - Doručování

- 12.1 Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.
- 12.2 Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
a) převzetí zásilky,
b) odepření přijetí zásilky,
c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
- 12.3 Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Článek 13 - Závěrečná ujednání

- 13.1 Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.2 Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
- 13.3 Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu

objednatele.

- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel také dva.
- 13.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 13.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.8 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv objednatel, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- 13.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

Za zhotovitele:

V Praze dne

.....

Ing. Herbert Kühnel, jednatel společnosti

Deta spol s.r.o.

Za objednatele:

V Praze dne

.....

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ

MČ Praha - Zbraslav