



## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2018-083

(již provedené a převzaté dodávky a práce na odstranění havárie)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, V/PS 0135, tel. [REDACTED]

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135, Boleslavská 929, PSČ 250 02 Stará Boleslav  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem, pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČO: 158 36 410

DIČ: CZ5803101370

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii na střeše a vnitřních omítkách .

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravu střechy a vnitřních omítek
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH	73 505,16 Kč
21% DPH	15 436,08Kč
Cena celkem s DPH	88 941,24 Kč

(Slovy: osmdesátosmtisícdevětsetčtyřicetjedna 24/100 korun českých)

- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-14
  - stavební objekt: I.č. 002- klub VZP, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2038 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

## Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 13.6.2018 převzetí dokončených prací proběhlo dne 10.7.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními OběZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 4 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;  
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

V ..... dne:

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 28710/2018-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie – oprava střechy a omítek ve vojenském objektu CE:01-50-14/002– Ostrůvek Brandýs nad Labem ze dne 13.6.2018

**pověřený jednáním:**

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí oddělení provozu  
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [redacted] vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

**Zhotovitel:**

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: CZ5803101370

předávající : [redacted]

Číslo smlouvy : 6440-0135-2018-083

Datum skutečného zahájení prací: 13.6.2018

Datum předání a převzetí díla: 10.7.2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava střechy a omítek ve vojenském objektu CE:01-50-14/002– Ostrůvek dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2018-083“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava krytiny lepené a tašek
- oprava klempířských prvků
- oprava vnitřních omítek , vymalování

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 4 výtiscích, 3x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 10.7. 2018

Předávající:

Oldřich Komorouš

[redacted]

Přebírající:

Miloslav Senčík

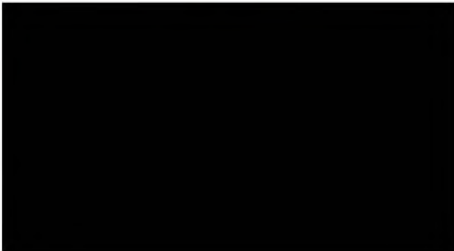
[redacted]

## Stavební rozpočet



Název stavby: Oprava havarijního stavu stropu	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135
Druh stavby: Ostrůvek - Klub, budova 001	Začátek výstavby:	Firma: IČO: 15836410/ DIČ: CZ5803101370
Lokalita: Brandýs nad Labem - Ostrůvek	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>61</b>							<b>2 848,31</b>	<b>8 208,87</b>	<b>11 057,18</b>		<b>0,73</b>
<b>Uprava povrchů vnitřní</b>											
1		611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2	kus	4,00	572,00	898,20	1 389,80	2 288,00	0,05	0,22
2		611421121RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - hladkých	m2	8,60	41,90	95,63	264,71	360,34	0,00	0,02
3		612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	15,88	35,29	59,87	500,54	560,41	0,00	0,02
4		612421231RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	25,20	62,50	162,04	1 412,96	1 575,00	0,00	0,05
5		612421431RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	24,66	254,50	1 632,57	4 640,86	6 273,43	0,02	0,43
<b>712</b>							<b>7 826,95</b>	<b>4 219,09</b>	<b>12 046,04</b>		<b>0,40</b>
<b>Izolace střech (živičné krytiny)</b>											
6		712300832RT1	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	14,50	19,40	0,00	281,30	281,30	0,01	0,15
7		712300951RT2	Oprava boulí na krytin. střech do 10°, pásy přitav.	m2	16,32	307,50	3 495,46	2 137,94	5 633,40	0,01	0,10
8		712321132RZ2	Povlaková krytina do 10°, za horka nátěr asfalt.	m2	3,66	99,91	287,71	77,96	365,67	0,00	0,01
9		712362701R00	Zesílení spojů páskem fólie včetně zaíliti okrajů	m2	1,24	48,70	33,42	26,97	60,39	0,00	0,00
10		712341559RY5	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	13,44	424,50	4 010,36	1 694,92	5 705,28	0,01	0,14
<b>762</b>							<b>78,18</b>	<b>8 976,05</b>	<b>9 054,23</b>		<b>0,00</b>
<b>Konstrukce tesákové</b>											
11		762102912R00	Vyrovnání poškozených střešních latí 60/40	m2	21,42	422,70	78,18	8 976,05	9 054,23	0,00	0,00
<b>765</b>							<b>28 597,49</b>	<b>10 006,17</b>	<b>38 603,66</b>		<b>0,40</b>
<b>Krytina tvrdá</b>											
12		765312431R00	Hřeben s větracím pásem kovovým, rezný	m	5,80	1 060,99	5 381,77	559,77	5 941,54	0,01	0,05
13		765312464R00	Ukončení plochy taškami okraj. pravými, rezná	m	9,56	555,99	4 726,66	588,60	5 315,26	0,01	0,10
14		765357411R00	Oprava a dolnění pálené krytiny Holand	m2	9,86	1 203,63	4 661,32	7 206,47	11 867,79	0,00	0,03
15		765314236R00	Přifezání krytiny Holand u atiky a lemování ke zdi	m	16,52	936,99	13 827,74	1 651,33	15 479,07	0,01	0,22
<b>784</b>							<b>795,58</b>	<b>1 948,47</b>	<b>2 744,05</b>		<b>0,02</b>
<b>Malby</b>											
16		784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem Barlet Extra V1308 1 x	m2	19,52	28,10	359,17	189,34	548,51	0,00	0,00
17		784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	44,23	40,80	367,55	1 437,03	1 804,58	0,00	0,01
18		784115512R00	Malba Remal protiplišňový, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	8,45	38,50	68,61	256,72	325,33	0,00	0,00
19		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	3,14	20,90	0,25	65,38	65,63	0,00	0,00
<b>Celkem:</b>									<b>73 505,16</b>		



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

Ing. Martina Ošmýková  
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace