



SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2018-086

(již provedené a převzaté dodávky a práce na odstranění havárie)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, V/PS 0135, tel. [REDACTED]

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135, Boleslavská 929, PSČ 250 02 Stará Boleslav dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem, pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČO: 158 36 410

DIČ: CZ5803101370

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: trby3xb

Adresa pro doručování: [REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii na stoupačce vnitřních odpadů.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je:

a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravu stoupačky vnitřních odpadů.

b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH 89 740,16 Kč

21% DPH 18 845,43Kč

Cena celkem s DPH 108 585,59Kč

(Slovy: stoosmtisícpětsetosmdesát pět 59/100 korun českých)

3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

3.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

4.1. Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav

- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01

- stavební objekt: I.č. 096- výpočetní středisko, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/5 zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 3.7.2018 převzetí dokončených prací proběhlo dne 17.7.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
 - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
 - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přijímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
 - a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
 - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
 - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
 - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
 - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
 - g) jméno odpovědné přijímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7 Ostatní ujednání


- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 4 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 2 listů;
Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

19 -07- 2018

za objednatele

Ing. 
Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V dne:

za zhotovitele

Oldřich Komerous
jednatel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 51599/2018-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava stoupačky vnitřních rozvodů ve vojenském objektu CE:01-50-01/096– Jaselská kasárna Stará Boleslav 3.7.2018

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: [redacted], vedoucí oddělení provozu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: [redacted] vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

Zhotovitel:

[redacted]

místo podnikání: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: CZ5803101370

předávající : [redacted]

Číslo smlouvy : 6440-0135-2018-086

Datum skutečného zahájení prací: 3.7.2018

Datum předání a převzetí díla: 17.7.2018

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava stoupačky vnitřních odpadů ve vojenském objektu CE:01-50-01/096– výpočetní středisko JK dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2018-086“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- oprava vnitřních odpadů
- oprava vnitřních omítek , vymalování

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a příjemce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

Předávací protokol je vyhotoven ve 4 výtiscích, 3x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 17.7. 2018

Předávající:
Oldřich Komorous

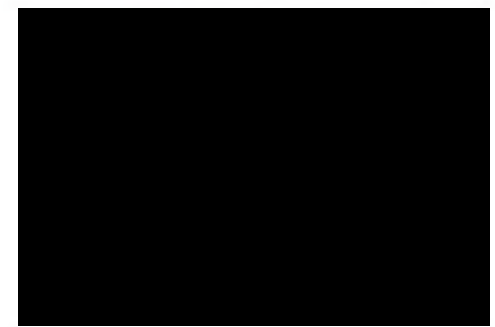
Přebírající:
Miloslav Senčák

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava odpadu ve stoupačce	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby:	Budova 096 - Výpočetní středisko	Začátek výstavby:	Firma: IČO : 15836410 / DIČ : CZ5803101370
Lokalizace:	Jaselská kasárna Stará Boleslav	Konec výstavby:	Zhotovitel: XXXXXXXXXX
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: XXXXXXXXXX

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
							12 474,32	36 248,90	48 723,22		
		61	Úprava povrchů vnitřní								9,85
1		612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	8,00	430,50	1 182,88	2 261,12	3 444,00	0,04	0,30
2		612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	28,56	167,01	2 569,83	2 199,98	4 769,81	0,04	1,06
3		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	35,68	280,00	3 425,28	6 565,12	9 990,40	0,11	3,82
4		612423122R00	Vní omít vap vce m stěn plet hladke	m2	19,58	196,00	979,39	2 858,29	3 837,68	0,06	1,08
5		612423721R00	Omítka rýh stěn MV o šířce nad 30 cm, hladká	m2	23,54	402,49	1 692,29	7 782,32	9 474,61	0,05	1,22
6		612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	18,80	51,40	68,08	887,96	956,04	0,00	0,08
7		612421231RT2	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	64,55	62,50	415,06	3 619,32	4 034,38	0,00	0,13
8		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	42,56	264,50	1 924,56	9 332,56	11 257,12	0,05	2,03
9		612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	2,41	398,00	216,95	742,23	959,18	0,05	0,13
							10 149,40	6 601,02	16 750,42		0,05
		721	Vnitřní kanalizace								
10		721100911R00	Oprava - zazátkování hrdla kanalizačního potrubí	kus	2,00	565,00	891,02	238,98	1 130,00	0,01	0,02
11		721110915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	2,00	413,49	75,84	751,14	826,98	0,00	0,00
12		7211140913R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 70	kus	3,00	418,50	466,68	788,82	1 255,50	0,00	0,00
13		7211140925R00	Oprava potrubí litinového, krácení trub DN 100	kus	4,00	65,00	0,00	260,00	260,00	0,00	0,00
14		7211140933R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN 70	kus	1,00	429,00	363,11	65,89	429,00	0,00	0,00
15		721100912R00	Oprava - utěsnění víka čističe, otvoru, manžetou	kus	3,00	406,50	1 077,63	141,87	1 219,50	0,00	0,01
16		7211140917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	3,00	693,00	736,86	1 342,14	2 079,00	0,00	0,00
17		721152208R00	Potrubí Geberit PE odpadní - svislé, D 110 x 4,3	m	12,12	787,99	6 538,26	3 012,18	9 550,44	0,00	0,03
							1 937,34	5 275,11	7 212,45		0,04
		784	Malby								
18		784115522R00	Malba Remal protiplísňový,barva, bez penetrace, 2x	m2	68,56	42,30	670,52	2 229,57	2 900,09	0,00	0,02
19		784117101R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 1 x	m2	1,25	110,51	18,43	119,71	138,14	0,00	0,00
20		784121201R00	Penetrace podkladu barvou JUB, Bio vápenná, 1 x	m2	26,35	12,70	78,79	255,86	334,65	0,00	0,00
21		784111202R00	Penetrace podkladu nátěrem Barlet Extra V1308 2 x	m2	24,11	54,10	883,39	420,96	1 304,35	0,00	0,01
22		784117102R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 2 x	m2	5,62	207,49	165,23	1 000,85	1 166,09	0,00	0,00
23		784118102R00	Izolování přípravkem Teluria, Telsal 2x	m2	11,63	57,30	44,43	621,97	666,40	0,00	0,00
24		784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	15,88	20,90	1,27	330,62	331,89	0,00	0,00
25		784472111R00	Bandážování díl. spár šířky do 25 cm, místn. 3,8 m	m	3,80	97,59	75,28	295,56	370,84	0,00	0,00
							493,30	16 528,54	17 021,84		18,10
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce								
26		971028661R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 4 m2, tl. 60 cm	m3	4,58	1 331,00	138,36	5 957,62	6 095,98	2,00	9,16
27		971028691R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 4 m2, nad 90 cm	m3	4,22	1 628,00	127,34	6 734,68	6 862,02	2,00	8,43
28		971035251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45 cm, MC	kus	3,00	224,50	45,33	628,17	673,50	0,01	0,04
29		971042261R00	Vybourání otvorů zdi betonové 0,0225 m2, tl. 60 cm	kus	3,00	696,00	45,33	2 042,67	2 088,00	0,06	0,18
30		974031135R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 20 cm	m	3,85	101,00	42,97	345,88	388,85	0,02	0,07

31	974031137R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 30 cm	m	8,42	108,49	93,97	819,52	913,49	0,03	0,23	
	H721	Vnitřní kanalizace				0,00	32,23	32,23		0,00	
32	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,04	491,50	0,00	21,04	21,04	0,00	0,00	
33	998721192R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 100 m	t	0,04	261,50	0,00	11,19	11,19	0,00	0,00	
Celkem:								89 740,16			



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

Ing. Martina Ošmyková
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

