

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: ---
Naše značka: SPU 360747/2018/525103/Dr

Vyřizuje.: Drábková
Tel.: 727 956 803
ID DS: z49per3
E-mail: i.drabkova@spucr.cz

Datum: 6.8.2018

ID DS: redg5jp

Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.
Trávník 123
767 01 Kroměříž

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 35N07/61 ZE DNE 30.4.2007

Vážení,

Dne 30.4.2007 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR, jako právním předchůdcem Státního pozemkového úřadu, jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 35N07/61, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 12 této smlouvy č. 35N07/61 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,5%.

Nájemné ve výši 100 399 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2 510 Kč (slovy: dvatisícepětsetdeset korun českých).

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 102 909 Kč/ročně (slovy: stodvatisícdevětsetdevět korun českých /ročně) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018 .

Výše uvedená smlouva č. 35N07/61 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Mlada Augustinová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu

Příloha:

1x soupis pronajatých pozemků

Příloha nájemní smlouvy č.35N07/61

Variabilní symbol: 3510761 Uzavřeno: 30.4.2007 Roční nájem: **102 909 Kč**
Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.5.2007

Nájemci:

Název	Adresa
-------	--------

Zemědělský podnik Kvasicko, a.s.	Trávník 123, 76701 Kroměříž
----------------------------------	-----------------------------

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Bělov											
část	263	36		2	2	10002	pc/ha	109 200	10 112	2,255	2 490,04
	263	39		2	2	10002	pc/ha	109 200	5 949	2,255	1 464,92
	273	4		2	7	10002	pc/ha	109 200	4 913	2,255	1 209,81
	273	24		2	7	10002	pc/ha	109 200	808	2,255	198,97
	439	33		2	2	10002	pc/ha	109 200	2 928	2,255	721,01
	439	34		2	2	10002	pc/ha	109 200	2 408	2,255	592,96
	439	35		2	2	10002	pc/ha	109 200	66	2,255	16,25
	439	36		2	2	10002	pc/ha	109 200	84	2,255	20,68
	439	37		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 214	2,255	298,94
	439	42		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 687	2,255	415,42
	439	43		2	2	10002	pc/ha	109 200	50	2,255	12,31
	439	44		2	2	10002	pc/ha	109 200	12	2,255	2,95
	439	46		2	2	10002	pc/ha	109 200	910	2,255	224,08
	439	47		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 619	2,255	398,67
	439	48		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 467	2,255	361,24
	439	49		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 605	2,255	395,22
	439	50		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 487	2,255	366,17
	439	51		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 377	2,255	339,08
	439	52		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 330	2,255	327,51
	439	53		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 155	2,255	284,41
	439	54		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 156	2,255	284,66
	439	56		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 041	2,255	256,34
	439	57		2	2	10002	pc/ha	109 200	995	2,255	245,01
	439	63		2	2	10002	pc/ha	109 200	231	2,255	56,88
	455			2	2	10002	pc/ha	109 200	106	2,255	26,10
	459	2		2	2	10002	pc/ha	109 200	170	2,255	41,86
	469			2	2	10002	pc/ha	109 200	1 555	2,255	382,91
	486	2		2	2	10002	pc/ha	109 200	9 144	2,255	2 251,67
	486	38		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 697	2,255	417,88

Příloha nájemní smlouvy č.35N07/61

Variabilní symbol: 3510761 Uzavřeno: 30.4.2007 Roční nájem: **102 909 Kč**
Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.5.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Bělov												
	486		39		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 871	2,255	460,73
	541		16		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 366	2,255	336,37
	541		22		2	2	10002	pc/ha	109 200	180	2,255	44,32
	541		25		2	2	10002	pc/ha	109 200	496	2,255	122,14
	541		29		2	2	10002	pc/ha	109 200	691	2,255	170,16
	547				2	7	10002	pc/ha	109 200	84	2,255	20,68
	579		10		2	7	10002	pc/ha	109 200	3	2,255	0,74
část	590		3		2	7	10002	pc/ha	109 200	1 462	2,255	360,01
část	591				2	7	10002	pc/ha	109 200	1 727	2,255	425,27
část	592		1		2	7	10002	pc/ha	109 200	1 627	2,255	400,64
část	594				2	7	10002	pc/ha	109 200	805	2,255	198,23
část	595				2	7	10002	pc/ha	109 200	829	2,255	204,14
	596				2	7	10002	pc/ha	109 200	750	2,255	184,68
	597				2	7	10002	pc/ha	109 200	933	2,255	229,75
	636		1		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 708	2,255	420,59
	636		2		2	2	10002	pc/ha	109 200	685	2,255	168,68
	639		1		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 547	2,255	380,94
	639		2		2	2	10002	pc/ha	109 200	682	2,255	167,94
	640		1		2	2	10002	pc/ha	109 200	1 746	2,255	429,95
	640		2		2	2	10002	pc/ha	109 200	645	2,255	158,83
	642		2		2	2	10002	pc/ha	109 200	482	2,255	118,69
	643		2		2	2	10002	pc/ha	109 200	198	2,255	48,76
Celkem za katastr									77 793			19 156,21
Katastr: Karolín u Sulimova												
	324		2		2	2	10002	pc/ha	107 700	2 586	2,255	628,05
	324		3		2	2	10002	pc/ha	107 700	334	2,255	81,12
Celkem za katastr									2 920			709,16
Katastr: Kotojedy												
duplicita	67				2	2	4443	pc/ha	139 300	10 229	2,255	3 213,15
Celkem za katastr									10 229			3 213,15
Katastr: Kvasice												
	196		1		2	2	10002	pc/ha	116 300	19 287	2,255	5 058,14
	196		29		2	2	10002	pc/ha	116 300	11 993	2,255	3 145,24
	196		30		2	2	10002	pc/ha	116 300	18 372	2,255	4 818,18
	196		32		2	2	10002	pc/ha	116 300	18 533	2,255	4 860,40
	209				2	2	10002	pc/ha	116 300	4 780	2,255	1 253,59

Příloha nájemní smlouvy č.35N07/61Variabilní symbol: 3510761 Uzavřeno: 30.4.2007 Roční nájem: **102 909 Kč**

Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.5.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Kvasice												
	237		1		2	2	10002	pc/ha	116 300	9 583	2,255	2 513,20
	237		3		2	2	10002	pc/ha	116 300	5 747	2,255	1 507,19
	237		4		2	2	10002	pc/ha	116 300	5 801	2,255	1 521,35
	238		3		2	2	10002	pc/ha	116 300	3 806	2,255	998,15
	265		18		2	2	10002	pc/ha	116 300	4 579	2,255	1 200,87
	267				2	2	10002	pc/ha	116 300	232	2,255	60,84
	269				2	2	10002	pc/ha	116 300	5 592	2,255	1 466,54
	611		15		2	2	10002	pc/ha	116 300	10 248	2,255	2 687,60
	614		22		2	2	10002	pc/ha	116 300	9 825	2,255	2 576,67
	624		43		2	2	10002	pc/ha	116 300	3 596	2,255	943,07
	767		1		2	2	10002	pc/ha	116 300	3 841	2,255	1 007,33
	782				2	2	10002	pc/ha	116 300	8 942	2,255	2 345,10
	898		11		2	14	10002	pc/ha	116 300	40	2,255	10,49
	898		12		2	14	10002	pc/ha	116 300	35	2,255	9,18
	898		13		2	14	10002	pc/ha	116 300	18	2,255	4,72
	898		14		2	14	10002	pc/ha	116 300	26	2,255	6,82
	898		20		2	14	10002	pc/ha	116 300	23	2,255	6,03
	898		21		2	14	10002	pc/ha	116 300	36	2,255	9,44
	898		22		2	14	10002	pc/ha	116 300	47	2,255	12,33
	898		27		2	14	10002	pc/ha	116 300	34	2,255	8,92
	972		5		2	2	10002	pc/ha	116 300	9 120	2,255	2 391,78
	972		6		2	2	10002	pc/ha	116 300	2 850	2,255	747,43
	972		7		2	2	10002	pc/ha	116 300	7 503	2,255	1 967,71
	972		8		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 895	2,255	496,98
	972		9		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 934	2,255	507,20
	990		20		2	7	10002	pc/ha	116 300	1 795	2,255	470,75
	990		38		2	7	10002	pc/ha	116 300	1 186	2,255	311,04
	991		31		2	2	10002	pc/ha	116 300	3 847	2,255	1 008,90
	991		36		2	2	10002	pc/ha	116 300	6 113	2,255	1 603,17
	1336		28		2	2	10002	pc/ha	116 300	5 481	2,255	1 437,43
	1336		38		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 828	2,255	479,40
	1338		3		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 808	2,255	474,16
	1338		17		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 959	2,255	513,76
	1338		23		2	2	10002	pc/ha	116 300	3 781	2,255	991,59
	1338		30		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 837	2,255	481,77
	1338		36		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 811	2,255	474,95

Příloha nájemní smlouvy č.35N07/61Variabilní symbol: 3510761 Uzavřeno: 30.4.2007 Roční nájem: **102 909 Kč**

Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.5.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Kvasice												
	1338		37		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 916	2,255	502,48
	1342		5		2	2	10002	pc/ha	116 300	985	2,255	258,32
	1342		7		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 074	2,255	281,66
	1342		8		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 149	2,255	301,33
	1342		9		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 126	2,255	295,30
	1344		4		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 937	2,255	507,99
	1344		11		2	2	10002	pc/ha	116 300	4 218	2,255	1 106,20
	1346		6		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 978	2,255	518,74
	1346		7		2	2	10002	pc/ha	116 300	2 031	2,255	532,64
	1354		4		2	2	10002	pc/ha	116 300	839	2,255	220,03
	1354		6		2	2	10002	pc/ha	116 300	777	2,255	203,77
	1354		7		2	2	10002	pc/ha	116 300	751	2,255	196,95
	1354		8		2	2	10002	pc/ha	116 300	659	2,255	172,83
	1354		9		2	2	10002	pc/ha	116 300	605	2,255	158,67
	1354		10		2	2	10002	pc/ha	116 300	569	2,255	149,22
	1357		2		2	2	10002	pc/ha	116 300	4 540	2,255	1 190,64
	1357		8		2	2	10002	pc/ha	116 300	2 682	2,255	703,37
	1450		12		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 000	2,255	262,26
	1450		13		2	2	10002	pc/ha	116 300	1 483	2,255	388,93
	1867				2	2	10002	pc/ha	116 300	9 259	2,255	2 428,23
	1871				2	2	10002	pc/ha	116 300	5 596	2,255	1 467,59
Celkem za katastr									244 938			64 236,58
Katastr: Střížovice u Kvasic												
	121				2	2	10002	pc/ha	104 300	17 332	2,255	4 076,43
Celkem za katastr									17 332			4 076,43
Katastr: Sulimov												
	1023		2		2	7	10002	pc/ha	119 800	1 563	2,255	422,24
	1026		6		2	7	10002	pc/ha	119 800	1 312	2,255	354,44
	1184		3		2	2	10002	pc/ha	119 800	107	2,255	28,91
	1298		29		2	11	10002	pc/ha	119 800	38	2,255	10,27
Celkem za katastr									3 020			815,85
Katastr: Těšnovice												
	175		1		2	2	10002	pc/ha	121 600	1 411	2,255	386,91
	382		2		2	14	10002	pc/ha	121 600	7 905	2,255	2 167,61
Celkem za katastr									9 316			2 554,52

Příloha nájemní smlouvy č.35N07/61

Variabilní symbol: 3510761 Uzavřeno: 30.4.2007 Roční nájem: **102 909 Kč**
Datum tisku: 6.8.2018 Účinná od: 1.5.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Trávník											
	375			2	2	10002	pc/ha	120 400	5 235	2,255	1 421,31
	429			2	2	10002	pc/ha	120 400	851	2,255	231,05
	467	2		2	14	10002	pc/ha	120 400	1 709	2,255	464,00
	467	3		2	14	10002	pc/ha	120 400	1 122	2,255	304,63
	467	4		2	14	10002	pc/ha	120 400	13 197	2,255	3 583,01
Celkem za katastr									22 114		6 004,00
Katastr: Velké Těšany											
	455			2	7	10002	pc/ha	150 900	1 076	2,255	366,14
	471			2	7	10002	pc/ha	150 900	467	2,255	158,91
	549			2	7	10002	pc/ha	150 900	922	2,255	313,74
	1243	1		2	7	10002	pc/ha	150 900	816	2,255	277,67
	1330	12		2	2	10002	pc/ha	150 900	3	2,255	1,02
	1534	1		2	7	10002	pc/ha	150 900	2 133	2,255	725,82
	1570	4		2	7	10002	pc/ha	150 900	463	2,255	157,55
	1570	6		2	7	10002	pc/ha	150 900	417	2,255	141,90
Celkem za katastr									6 297		2 142,74
Celkem									393 959		102 909

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²