

Váš dopis zn.: ---  
Ze dne: ---  
Naše značka: SPU 362455/2018/525103/Dr

Vyřizuje.: Drábková  
Tel.: 727 956 803  
ID DS: z49per3  
E-mail: i.drabkova@spucr.cz

Datum: 7. 8. 2018

**ID DS: ibijvqp**

Agrodružstvo Morkovice, družstvo  
Sokolská 700  
768 33 Morkovice-Slížany

## OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 37N12/61 ZE DNE 20. 8. 2012

Vážení,

Dne 20. 8. 2012 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR, jako právním předchůdcem Státního pozemkového úřadu, jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 37N12/61, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 6 této smlouvy č. 37N12/61 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,5%.

Nájemné ve výši 35 835 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 895 Kč (slovy: osmsetdevadesát pět korun českých).

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 36 730 Kč/ročně (slovy: třicetšesttisícdmsetřicet korun českých /ročně) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018 .**

Výše uvedená smlouva č. 37N12/61 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
**Ing. Mlada Augustinová**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha:**

1x soupis pronajatých pozemků

**Příloha nájemní smlouvy č.37N12/61**

Variabilní symbol: 3711261      Uzavřeno: 20.8.2012      Roční nájem: **36 730 Kč**  
Datum tisku: 7.8.2018      Účinná od: 1.9.2012

**Nájemci:**

Název	Adresa
AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo	Sokolská 700, 76833 Morkovice-Slížany

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Cetechovice</b>											
	1289	15		2	2	10002	pc/ha	93 300	1 879	2,255	395,33
	1356	15		2	7	10002	pc/ha	93 300	126	2,255	26,51
Celkem za katastr									2 005		421,83
<b>Katastr: Honětice</b>											
	234	20		2	2	10002	pc/ha	106 200	9	2,255	2,16
Celkem za katastr									9		2,16
<b>Katastr: Hoštice u Litenčic</b>											
	85	28		2	14	10002	pc/ha	92 800	397	2,255	83,08
	390	1		2	2	10002	pc/ha	92 800	1 188	2,255	248,61
	603	53		2	7	10002	pc/ha	92 800	21	2,255	4,39
	603	59		2	7	10002	pc/ha	92 800	100	2,255	20,93
	603	76		2	7	10002	pc/ha	92 800	102	2,255	21,34
	680	3		2	2	10002	pc/ha	92 800	664	2,255	138,95
	680	221		2	7	10002	pc/ha	92 800	130	2,255	27,20
	979			2	2	10002	pc/ha	92 800	10 128	2,255	2 119,43
	982	16		2	14	10002	pc/ha	92 800	551	2,255	115,30
	1019	5		2	14	10002	pc/ha	92 800	263	2,255	55,04
	1025	8		2	14	10002	pc/ha	92 800	853	2,255	178,50
	1074			2	2	10002	pc/ha	92 800	3 318	2,255	694,34
Celkem za katastr									17 715		3 707,11
<b>Katastr: Kunkovice u Litenčic</b>											
	474			2	2	10002	pc/ha	72 000	4 377	2,255	710,65
	625	51		2	7	10002	pc/ha	72 000	933	2,255	151,48
	625	52		2	7	10002	pc/ha	72 000	897	2,255	145,64
	625	53		2	7	10002	pc/ha	72 000	1 666	2,255	270,49
	625	132		2	14	10002	pc/ha	72 000	72	2,255	11,69
	625	133		2	14	10002	pc/ha	72 000	35	2,255	5,68
	625	134		2	14	10002	pc/ha	72 000	39	2,255	6,33
	739	17		2	2	10002	pc/ha	72 000	272	2,255	44,16

**Příloha nájemní smlouvy č.37N12/61**

Variabilní symbol: 3711261      Uzavřeno: 20.8.2012      Roční nájem: **36 730 Kč**  
Datum tisku: 7.8.2018      Účinná od: 1.9.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Kunkovice u Litenčic</b>											
	990			2	2	10002	pc/ha	72 000	2 050	2,255	332,84
	1039	2		2	2	10002	pc/ha	72 000	3 179	2,255	516,14
	1052			2	6	10002	pc/ha	72 000	2 032	2,255	329,92
	1250			2	2	10002	pc/ha	72 000	1 118	2,255	181,52
Celkem za katastr									16 670		2 706,54
<b>Katastr: Lhota u Pačlavic</b>											
	169			2	2	10002	pc/ha	81 700	683	2,255	125,83
	175			2	2	10002	pc/ha	81 700	593	2,255	109,25
	199			2	2	10002	pc/ha	81 700	611	2,255	112,57
	216			2	2	10002	pc/ha	81 700	586	2,255	107,96
	256			2	2	10002	pc/ha	81 700	1 217	2,255	224,21
	285			2	2	10002	pc/ha	81 700	1 388	2,255	255,72
	365			2	2	10002	pc/ha	81 700	669	2,255	123,25
	483			2	2	10002	pc/ha	81 700	1 097	2,255	202,10
	484			2	2	10002	pc/ha	81 700	525	2,255	96,72
	552			2	2	10002	pc/ha	81 700	730	2,255	134,49
	554			2	2	10002	pc/ha	81 700	520	2,255	95,80
	587	17		2	2	10002	pc/ha	81 700	993	2,255	182,94
	624	1		2	2	10002	pc/ha	81 700	198	2,255	36,48
	768			2	2	10002	pc/ha	81 700	1 374	2,255	253,14
	773			2	2	10002	pc/ha	81 700	1 449	2,255	266,95
	774			2	2	10002	pc/ha	81 700	1 356	2,255	249,82
	824			2	2	10002	pc/ha	81 700	1 428	2,255	263,09
	825			2	2	10002	pc/ha	81 700	1 396	2,255	257,19
	827			2	2	10002	pc/ha	81 700	1 399	2,255	257,74
	1041			2	2	10002	pc/ha	81 700	180	2,255	33,16
	1042			2	2	10002	pc/ha	81 700	180	2,255	33,16
	1043			2	2	10002	pc/ha	81 700	180	2,255	33,16
	1046			2	2	10002	pc/ha	81 700	180	2,255	33,16
	1047			2	2	10002	pc/ha	81 700	180	2,255	33,16
	1052			2	2	10002	pc/ha	81 700	180	2,255	33,16
	1092			2	2	10002	pc/ha	81 700	450	2,255	82,91
	1109			2	7	10002	pc/ha	81 700	579	2,255	106,67
Celkem za katastr									20 321		3 743,81
<b>Katastr: Litenčice</b>											
	213			5	0	10002	pc/ha	66 200	216	2,255	32,24



**Příloha nájemní smlouvy č.37N12/61**

Variabilní symbol: 3711261

Uzavřeno: 20.8.2012

Roční nájem: 36 730 Kč

Datum tisku: 7.8.2018

Účinná od: 1.9.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Litenčice</b>											
	214			5	0	10002	pc/ha	66 200	2 128	2,255	317,67
	227			5	0	10002	pc/ha	66 200	825	2,255	123,16
část	1202			5	0	10002	pc/ha	66 200	480	2,255	71,65
část	1203			5	0	10002	pc/ha	66 200	510	2,255	76,13
část	1209			5	0	10002	pc/ha	66 200	672	2,255	100,32
	1300	2		2	5	10002	pc/ha	66 200	549	2,255	81,96
	1300	4		2	5	10002	pc/ha	66 200	808	2,255	120,62
část	1401			5	0	10002	pc/ha	66 200	498	2,255	74,34
	1432			5	0	10002	pc/ha	66 200	333	2,255	49,71
	1605			5	0	10002	pc/ha	66 200	1 406	2,255	209,89
	1606			5	0	10002	pc/ha	66 200	1 273	2,255	190,03
	1609			5	0	10002	pc/ha	66 200	1 471	2,255	219,59
	1630			5	0	10002	pc/ha	66 200	1 568	2,255	234,07
	1638			5	0	10002	pc/ha	66 200	391	2,255	58,37
	1716			5	0	10002	pc/ha	66 200	1 180	2,255	176,15
	1949			5	0	10002	pc/ha	66 200	1 813	2,255	270,65
	1981	7		2	7	10002	pc/ha	66 200	395	2,255	58,97
	2479	109		2	14	10002	pc/ha	66 200	53	2,255	7,91
Celkem za katastr									16 569		2 473,44
<b>Katastr: Morkovice</b>											
	1779	107		2	2	10002	pc/ha	145 000	3 337	2,255	1 091,12
	1790	16		2	11	10002	pc/ha	145 000	60	2,255	19,62
	1790	17		2	11	10002	pc/ha	145 000	46	2,255	15,04
	1791	58		2	2	10002	pc/ha	145 000	195	2,255	63,76
	1791	142		2	2	10002	pc/ha	145 000	251	2,255	82,07
	1815	47		2	2	10002	pc/ha	145 000	11 632	2,255	3 803,37
	1878	20		2	2	10002	pc/ha	145 000	783	2,255	256,02
	1899	2		2	2	10002	pc/ha	145 000	41	2,255	13,41
	1899	12		2	2	10002	pc/ha	145 000	251	2,255	82,07
Celkem za katastr									16 596		5 426,48
<b>Katastr: Počenice</b>											
	732	14		2	14	10002	pc/ha	170 100	13	2,255	4,99
	846	14		2	14	10002	pc/ha	170 100	295	2,255	113,15
Celkem za katastr									308		118,14
<b>Katastr: Pornice</b>											
	400	305		2	2	10002	pc/ha	133 400	1 032	2,255	310,44

**Příloha nájemní smlouvy č.37N12/61**

Variabilní symbol: 3711261      Uzavřeno: 20.8.2012      Roční nájem: **36 730 Kč**  
Datum tisku: 7.8.2018      Účinná od: 1.9.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Pornice</b>											
	967		47		2	7	10002 pc/ha	133 400	69	2,255	20,76
Celkem za katastr									1 101		331,20
<b>Katastr: Prasklice</b>											
	219				2	2	10002 pc/ha	158 500	1 373	2,255	490,73
	232				2	2	10002 pc/ha	158 500	5 882	2,255	2 102,33
	1370		3		2	2	10002 pc/ha	158 500	43	2,255	15,37
	1804		37		2	11	10002 pc/ha	158 500	102	2,255	36,46
	2033				2	2	10002 pc/ha	158 500	25	2,255	8,94
	5010		96		2	2	10002 pc/ha	158 500	100	2,255	35,74
	5012		31		2	2	10002 pc/ha	158 500	5 477	2,255	1 957,58
	5081		24		2	14	10002 pc/ha	158 500	64	2,255	22,87
Celkem za katastr									13 066		4 670,02
<b>Katastr: Slížany</b>											
	429		5		2	2	10002 pc/ha	144 600	3 047	2,255	993,54
	433		5		2	7	10002 pc/ha	144 600	1 653	2,255	539,00
	434		62		2	14	10002 pc/ha	144 600	120	2,255	39,13
	434		64		2	14	10002 pc/ha	144 600	7	2,255	2,28
	434		68		2	14	10002 pc/ha	144 600	62	2,255	20,22
	434		71		2	14	10002 pc/ha	144 600	28	2,255	9,13
	435		188		2	2	10002 pc/ha	144 600	75	2,255	24,46
	437		24		2	2	10002 pc/ha	144 600	4 637	2,255	1 512,00
	453		74		2	2	10002 pc/ha	144 600	493	2,255	160,75
část	455		195		2	2	10002 pc/ha	144 600	3 194	2,255	1 041,48
	491		4		2	2	10002 pc/ha	144 600	25 467	2,255	8 304,10
Celkem za katastr									38 783		12 646,09
<b>Katastr: Strabenice</b>											
	368		2		2	14	10002 pc/ha	79 900	281	2,255	50,63
Celkem za katastr									281		50,63
<b>Katastr: Tetětice</b>											
	411		27		2	7	10002 pc/ha	160 700	76	2,255	27,54
	707		4		2	7	10002 pc/ha	160 700	1 050	2,255	380,50
	760		25		2	14	10002 pc/ha	160 700	69	2,255	25,00
Celkem za katastr									1 195		433,04
<b>Celkem</b>									<b>144 619</b>		<b>36 730</b>

## Příloha nájemní smlouvy č.37N12/61

Variabilní symbol: 3711261	Uzavřeno: 20.8.2012	Roční nájem: <b>36 730 Kč</b>
Datum tisku: 7.8.2018	Účinná od: 1.9.2012	

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>