

S M L O U V A O N Á J M U

Bytový podnik města Přerova, st. podnik

zastoupený ředitelem: **Ing. Ivanem Tišerem**

/ dále jen pronajímatel/

na straně jedné

a

uživatel: **Hygie, družstvo kadeřníků v Přerově**
750 05 Přerov

/ dále jen nájemce/

na straně druhé

sjednali - po předchozím souhlasu MěNV se dne-.....

a na základě rozhodnutí dislokační komise ze dne-.....

podle § 3 zák. č. 115/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových
prostor tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci podle zákona
o nájmu a podnájmu nebytových prostor do užívání tyto nebytové
místnosti v domě č.p. ...**191**..., v Přerově, ul. ...**Kozlovská.4**...

Počet	Druh a popis	Způsob využití	poloha v domě	podlahová plocha	celková vytápěná
1	provozovna holičství		přízemí	164,95m ²	
2	kadeřnictví, pedikúra viz rozpis v příloze		přízemí	40,35m ²	

II. Účel nájmu

Místností uvedených v bodě I. bude používáno pro účely:

provozovna kadeřnictví

III. Výše a splatnost nájemného

Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle ustanovení vyhl. č. 170/1990 Sb. Federálního cenového úřadu, kterou se doplňuje a mění vyhl. č. 35/1990 Sb. o smluvních cenách. Podle těchto uvedených vyhlášek se stanoví nájem nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených. Přesný rozpis údajů o výši nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.

A/ 1. roční úhrada nájemného	Kčs .31.099,-
2. roční úhrada za služby, viz.a,b,c	
a/ za ústřední /délkové/ vytápění	
a dodávku teplé vody	Kčs7...
b/ za vodné a stočné	Kčs ..2.402,-
c/ za ostatní služby	Kčs7...
3. roční úhrada za nájem a služby celkem	Kčs .33.499,-
4. čtvrtletní úhrada	Kčs7...
B/ 1. roční úhrada nájemného s přihlédnutím	
k atraktivnosti prostředí nebo výhodnosti	
polohy nebytového prostoru celkem	Kčs .49.044,-
2. čtvrtletní úhrada	Kčs .12.461,-
C/ zainteresovanost na podílu ze zisku	Kčs7...
zainteresovanost na podílu z obrátu	Kčs7...
D/ další podmínky smlouvy:	

Splatnost nájemného:

a/ měsíční splátky ve výši Kčs
b/ čtvrtletní platby ve výši Kčs ..12.451.-
c/ roční platby ve výši Kčs

Platby zasílat na účet Bytového podniku

č. účtu: u SBČs v Přerově

var. symbol: 2411

IV.

Dohoda o zajišťování oprav nebytových prostorů

V.

Doba nájmu nebytového prostoru

Uživací poměr vznikl dnem 1.5.1990 - platnost nové HS od 1.10.1990

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měs.

VI.

Výpovědní podmínky

Pokud nájemce dobrovolně vevyklidí nebyt. prostoru souhlasí, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty bude nebytová prostora otevřena pracovníky Bytového podniku města Přerova, vyklizena a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostoře. To vše na náklady nájemce. Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklízení nese nájemce.

VII.

Zvláštní ujednání
viz přílohu str. 1 - 2

Dne: 10.10.1990 v Přerově

Nájemce: Pronajímatel:

Příloha k hospodářské smlouvě - zvláštní ujednání

Provozovatel (nájemce): Hyzie, družstvo kadeřníků v Přerově
Přerov, 750 05.....

Nájemce se zavazuje:

- ☒ 1. Provést vlastním nákladem veškeré stavební úpravy pro zajištění provozu neb. prostor.
- ☒ 2. Rozsah stavebních prací:
.....
.....
.....
- ☒ 3. Stavební a provozní úpravy budou zahájeny až po uzavření hospodářské smlouvy, na základě písemného souhlasu majitele domu (Byt. podniku) a po předložení nutné projektové nebo zjednodušené dokumentace.
- ☒ 4. Účastnice stavebně povolávacího jednání u příslušného stavebního úřadu na základě písemného zmocnění pronajímatele.
5. Provozovat povolenou činnost ve znění hospod. smlouvy ~~až po provedené kolaudaci resp. rekolaudaci neb. prostor.~~
6. V průběhu užívání zajišťovat ve vlastní režii a dle platných ČSN revize vnitřních instalací (elektro, plyn) vč. zařiz. předmětů v pravidelných cyklech, s tím, že kopie revizních zpráv budou předávány pronajímateli.
7. Dbát a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souvislosti s provozem pronajatých prostor vč. požární ochrany, pojištění pracovníků a neb. prostor.
6. Provádět drobnou údržbu nebyt. prostor analogicky dle vyhl. 45/1964 Sb.
- ☒ 7. Uzavřít dohodu s Tech. službami Přerov o svozu dom. odpadu vč. dodávky kontejnerových (popelnicových nádob).
8. Zajistit individuální měření spotřeby ~~vody~~, el. energie a plynu a uzavřít HS na odběr s příslušnými organizacemi
9. Provádět úklid chodníků a ostatních veřejných ploch přilehlých provozovně, vč. úklidu sněhu.
- ☒ 10. Podílet se na úklidu společných prostor v domě dle dispozic a rozvrhů pronajímatele.

11. Provádět ve vlastní režii údržbu, čistění, přesklívání výkladců a vstupů vč. jejich případné kompletní výměny.

~~12.~~ Zajišťovat další ujednání v tomto rozsahu a znění:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Datum: 10.10. 1990

Nájemce: 



Pronajímatel:

