



13175/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/13902/2018-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „povinný“)

a

PPG Deco Czech a.s.,

se sídlem Břasy č.p. 223, 338 24 Břasy
kterou zastupuje: Ing. Luboš Henzlík, člen představenstva a Petr Havlena, člen představenstva,
IČO: 26052555, DIČ: CZ26052555,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
vločka 1101
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/B/13902/2018-HMU1**

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

parcela číslo: **2706/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: **3594/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Řečkovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "**služebné pozemky**").

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům služebnost cesty, zakládající právo průchodu a průjezdu přes služebné pozemky za účelem umožnění přístupu k panujícímu pozemku parc. č. 3593/6 v k. ú. Řečkovice (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Plocha pro výkon věcného břemene je vyznačena v geometrickém plánu č. 2931-20059/2017, ze dne 4. 1. 2018, vypracovaném společností GB-geodezie, s. r. o., Tuřanka 92b, 627 00 Brno. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene nese oprávněný. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Povinnost strpět právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu průchodu a průjezdu přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků. Finanční náhrada činí 93 600,00 Kč (slovy: devadesátřítisícešestset korun českých).

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen zaplatit cenu za zřízení věcného břemene dle Čl. III., na účet povinného, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **číslo účtu XXXXXXXXXXXX**, variabilní symbol 6901800872, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení ceny za zřízení věcného břemene.
2. Nezaplatí-li oprávněný celou cenu za zřízení věcného břemene ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za zřízení věcného břemene za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou ceny za zřízení věcného břemene je oprávněný povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuty podle odst. 2. a 3. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet povinného č. XXXXXXXXXXXX.
5. Pro účely této smlouvy se cena za zřízení věcného břemene, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet povinného.

Čl. V.

Za užívání části pozemku parc. č. 3594/2 o výměře 55 m² v k. ú. Řečkovice oprávněným náleží povinnému za dobu od 1. 1. 2018 do dne zápisu věcného práva pro oprávněného do katastru nemovitostí, náhrada ve výši 111,24 Kč/m²/rok a to z titulu bezdůvodného obohacení. Oprávněný se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Čl. VI.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem udělení výjimky příslušným ministerstvem podle ustanovení § 26 odst. 2. a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., a účinnosti dnem udělení výjimky příslušným ministerstvem podle ustanovení § 26 odst. 2 a § 44 odst. 4. zákona č. 219/2000 Sb., za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 2931-20059/2017.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28. 5. 2018

V Kaznějově dne 14. 5. 2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Luboš Henzlík
člen představenstva

V Břasích dne 14. 5. 2018

.....
Petr Havlena
člen představenstva

Přílohy

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2931-20059/2017 ze dne 4. 1. 2018