



41401/A/2018-HMU2
Č.j.: UZSVM/A/22826/2018-HMU2

Správa Pražského hradu

se sídlem Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1,
za kterou právně jedná Ing. Ivo Velíšek, CSc., ředitel, jmenovaný dne 18. ledna 2006
IČO: 49366076
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele ÚP
v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/A/22826/2018-HMU2, č.j. SPH 1579/2018**

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemek parc. č. 2319 o výměře 106 m², součástí je stavba: Chodov, č.p. 314, objekt k bydlení, hodnota v účetnictví : pozemek parc.č. 2319 – **297.000,-Kč**, dům čp. 314 – **6.916.141,- Kč**
- pozemek parc. č. 2320 o výměře 135 m², hodnota v účetnictví **368.500,-Kč**

zapsané na listu vlastnictví č. 9345 pro katastrální území Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „majetek“).

Čl. II.

Předávající je příslušný hospodařit s majetkem specifikovaným v čl. I této smlouvy na základě Smlouvy o převodu majetku mezi organizační složkou státu a státní organizací č.j. SPH 2307/2005

Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 18. 10. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného Katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci ke stavbě čp. 314 na pozemku parc. č. 2319, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k pozemku parc. č. 2319, jehož součástí je stavba čp. 314 a pozemku parc. č. 2320 jsou uzavřeny tyto smlouvy o nájmu – Smlouva o nájmu bytu č.j. SPH 1206/2016 ze dne 24. 5. 2016 a dodatek č. 1, 2, 3 a Smlouva o nájmu bytu č.j. SPH 130/2011 ze dne 1. 2. 2011, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Předávající předal přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Smluvní strany se dohodly, že s pozemkem parc. č. 2319, jehož součástí je stavba čp. 314 a pozemkem parc. č. 2320 přejímající nepřebírá žádné pohledávky. V případě, že dojde k podpisu smlouvy, resp. její účinnosti uveřejněním v Registru smluv v průběhu kalendářního měsíce, předávající poukáže poměrnou část nájmů ze dvou bytů přebírajícímu. Přebírající poskytne předávajícímu součinnost s přepisem médií (voda, elektrická energie). Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nemá ve svém rozpočtu výdajů alokovány žádné finanční prostředky.

Předávající prohlašuje, že po nabytí účinnosti smlouvy převede přejímajícímu na jeho účet číslo 4827021/0710 jistiny (kauce) v celkové výši 14.995,- Kč, které nájemci složili předávajícímu.

Čl. VI.

Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 240/2015 Sb.“).

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ZMS.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vztupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.

Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu přejímající.

Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. bodu se uskuteční do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Vladimír Hůlka, pověřen
zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hl. m. Praze
(přejímající)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc., ředitel
Správa Pražského hradu
(předávající)

Přílohy
Příloha č. 1