



34614/A/2018-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/19442/2018-HMU2

### **Správa Pražského hradu**

se sídlem Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1,

za kterou právně jedná Ing. Ivo Velíšek, CSc., ředitel

IČO: 49366076

(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele

ÚP v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/A/19442/2018-HMU2, č.j. SPH 999/2018**

#### **Čl. I**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- pozemková parcela č. 648, v katastru vedená o výměře 609 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 153.500,- Kč
- pozemková parcela č. 650, v katastru vedená o výměře 1723 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví 432.750,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 34 pro katastrální území Hradčany, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „majetek“).

#### **Čl. II.**

1. Předávající je příslušný hospodařit s majetkem specifikovaným v Čl. I této smlouvy na základě Delimitačního protokolu č.j. 401.967/93 ze dne 24.5.1993.
2. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 18. 10. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

3. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi (trvalé porosty). Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného Katastrálního úřadu.

### Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### Čl. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu. Předávající upozorňuje přejímajícího, že k předávanému majetku – pozemkové parcele č. 650 je uzavřena Dohoda o umístění stavby č.j. SPH 1257/2014 ze dne 8.7.2014 mezi předávajícím a Městskou část Praha 6, se kterou byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy a Dodatek č. 1 k Dohodě o umístění stavby. Předávající předal kopii této dohody přejímajícímu, to přejímající podpisem této smlouvy stvrzuje.

Předávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 648 a parc. č. 650 jsou zatíženy věcným břemenem. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný pozemek parc.č. 648 se nachází na území Městské památkové rezervace a zároveň v dále uvedených ochranných pásmech:

- Území se zákazem výškových staveb
- Ochranné pásmo tramvajové dráhy
- Ochranné pásmo metra
- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP.

Předávající prohlašuje, že převáděný pozemek parc.č. 650 navíc (kromě v předchozím odstavci uvedených) zasahuje do Ochranného pásma vodovodních řádů.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Smluvní strany se dohodly, že s pozemky parc. č. 648 a parc. č. 650 přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

## Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu přejímající, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
10. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy se uskuteční do 60 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření.
11. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
(předávající)

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
pověřený zastupováním pracovního  
místa ředitele ÚP v hl. m. Praze  
(přejímající)

### Přílohy:

Příloha č. 1